



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	578 792	458 792
Sum inntekter		578 792	458 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	727 123	444 823
Sum kostnader		749 942	467 642
Driftsresultat		-171 150	-8 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 848	8 939
Sum finansinntekter		10 848	8 939
Netto finans		-10 848	-8 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 303	88
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 303	88
Årsresultat		-160 303	89
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 303	89
Sum overføringer og disponeringer		-160 303	89



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	48 528	113 208
Sum fordringer		48 528	113 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 915	252 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 915	252 242
Sum omløpsmidler		123 443	365 450
SUM EIENDELER		123 443	365 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 884	247 187
Sum opptjent egenkapital		86 884	247 187
Sum egenkapital	13	86 884	247 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		8 155	104 917
Annen kortsiktig gjeld	14	28 404	13 347
Sum kortsiktig gjeld		36 559	118 263
Sum gjeld		36 559	118 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 443	365 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475163

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	578 792	458 792
Sum inntekter		578 792	458 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	727 123	444 823
Sum kostnader		749 942	467 642
Driftsresultat		-171 150	-8 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 848	8 939
Sum finansinntekter		10 848	8 939
Netto finans		-10 848	-8 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 303	88
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 303	88
Årsresultat		-160 303	89
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 303	89
Sum overføringer og disponeringer		-160 303	89



Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	48 528	113 208
Sum fordringer		48 528	113 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 915	252 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 915	252 242
Sum omløpsmidler		123 443	365 450
SUM EIENDELER		123 443	365 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 884	247 187
Sum opptjent egenkapital		86 884	247 187
Sum egenkapital	13	86 884	247 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	104 917
Annen kortsiktig gjeld	14	28 404	13 347
Sum kortsiktig gjeld		36 559	118 263
Sum gjeld		36 559	118 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 443	365 450



Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	247 187	247 098
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-160 303	89
B. Endring arbeidskapital	-160 303	89
C. Arbeidskapital	86 884	247 187
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 858	5 000
Andre kortsiktige fordringer	54	45
Forskuddsbetalte forsikr.premie	11 357	81 997
Andre forskuddsbet. kostnader	32 260	26 167
Driftskonto	74 915	252 242
Leverandører	-8 155	-104 917
Skyldig styrehonorar	-22 820	0
Påløpte energikostnader	-5 584	-8 347
Forskudd / overdekning	0	-5 000
Arbeidskapital	86 884	247 187

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Middelthun boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	455 192	455 192	446 100	446 574
Sum leieinntekt		455 192	455 192	446 100	446 574
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	123 600	3 600	4 000	4 000
Sum annen inntekt		123 600	3 600	4 000	4 000
Sum inntekt		578 792	458 792	450 100	450 574
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 820	8 000	0
Styrehonorar	3	22 820	20 000	20 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	60 583	57 433	50 000	67 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 600	18 081	19 200	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	104 938	101 599	105 000	125 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 072	4 152	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	341 209	89 537	34 000	14 000
Forretningsførerhonorar		53 254	51 354	53 000	55 000
Andre honorar	10	631	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		28 087	25 275	26 000	30 000
Forsikringer		94 955	91 148	98 000	103 000
Andre kostnader	11	169	619	4 000	3 000
Sum kostnad		749 942	467 642	426 200	422 000
Driftsresultat		-171 150	-8 850	23 900	28 574
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 848	8 939	0	0
Netto finansposter		-10 848	-8 939	0	0
Årsresultat		-160 303	89	23 900	28 574
Overført sameiekapital		-160 303	89	0	0
SUM OVERFØRINGER		-160 303	89	0	0



Balanse 2022 Middelthun boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 912	5 045
Forskuddsbetalte kostnader		43 616	108 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		74 915	252 242
Sum omløpsmidler		123 443	365 450
SUM EIENDELER		123 443	365 450



Balanse 2022 Middelthun boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 884	247 187
Sum opptjent egenkapital		86 884	247 187
Sum egenkapital	13	86 884	247 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 000
Leverandørgjeld		8 155	104 917
Annen kortsiktig gjeld	14	28 404	8 347
Sum kortsiktig gjeld		36 559	118 263
Sum gjeld		36 559	118 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 443	365 450

Sted: _____

Dato: _____

Walter Salicath
Styreleder

Todd R. Wilson
Styremedlem

Danijela Nikolic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 215, b.nr 155 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr.89331976.



Noter årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	440 592	440 592
3619 Dugnadstillegg	9 600	9 600
3690 Leie Kjellertokale	5 000	5 000
Sum	455 192	455 192

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	3 600	3 600
3990 Kapitalinnkalling	120 000	0
Sum	123 600	3 600

Konto 3990 gjelder kapitalinnkalling.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	22 820	0
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	60 583	57 433
Sum	60 583	57 433

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	6 581	0
6361 Fast renhold	14 489	13 003
6392 Containerleie/tømming	1 530	5 078
Sum	22 600	18 081



Noter årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	104 938	101 599
Sum	104 938	101 599

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	3 200	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	10 277	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 284
6552 Driftsmateriell	1 595	868
Sum	15 072	4 152

Konto 6552 gjelder innkjøp av vaskematerialer.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	338 213	23 163
6602 Vedlikehold VVS	2 996	6 758
6611 Vedlikehold heiser	0	45 000
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 316
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 300
Sum	341 209	89 537

konto 6601 gjelder oppussing av trappeoppgang.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
Sum	631	0

Konto 6714 gjelder utarbeidelse av innkalling til årsmøte.



Noter årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	481
7770 Betalingskostnader	24	51
7773 Omkostninger innkreving	144	87
Sum	169	619

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 858	5 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	54	45
Sum	4 912	5 045

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare.



Noter årsregnskap 2022 Middelthun boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	247 187	-160 303	86 884
Sum opptjent egenkapital	247 187	-160 303	86 884
Sum egenkapital	247 187	-160 303	86 884

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	22 820	0
2937 Påløpte energikostnader	5 584	8 347
Sum	28 404	8 347



Resultat og balanse med noter for Middelthun boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Middelthun boligsameie

Styreleder	Walter Salicath (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Danijela Nikolic (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Todd R. Wilson (sign.)	30.03.2023