



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 700	526 500
Sum inntekter		560 700	526 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 718	161 804
Annen driftskostnad	2	59 839	28 612
Sum kostnader		252 557	190 416
Driftsresultat		308 143	336 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 789	3 723
Sum finansinntekter		6 789	3 723
Annen rentekostnad		418 133	289 276
Sum finanskostnader		418 133	289 276
Netto finans		-411 344	-285 553
Resultat før skattekostnad		-103 201	50 531
Skattekostnad	3, 4	-22 704	5 010
Årsresultat		-80 497	45 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 497	45 521
Sum overføringer og disponeringer		-80 497	45 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 694	0
Sum immaterielle eiendeler		17 694	0
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 444 238	6 404 483
Sum varige driftsmidler		6 444 238	6 404 483
Sum anleggsmidler		6 461 932	6 404 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum omløpsmidler		2 002	333 855
SUM EIENDELER		6 463 934	6 738 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 500	51 500
Overkurs	6	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 392	554 890
Sum opptjent egenkapital		474 392	554 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		536 192	616 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 874 385	6 086 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 874 385	6 086 963
Sum langsiktig gjeld		5 874 385	6 091 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970	5 588
Skyldige offentlige avgifter		22 323	4 180
Annen kortsiktig gjeld		23 064	19 907
Sum kortsiktig gjeld		53 357	29 675
Sum gjeld		5 927 742	6 121 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 934	6 738 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307897

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 700	526 500
Sum inntekter		560 700	526 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 718	161 804
Annen driftskostnad	2	59 839	28 612
Sum kostnader		252 557	190 416
Driftsresultat		308 143	336 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 789	3 723
Sum finansinntekter		6 789	3 723
Annen rentekostnad		418 133	289 276
Sum finanskostnader		418 133	289 276
Netto finans		-411 344	-285 553
Resultat før skattekostnad		-103 201	50 531
Skattekostnad	3, 4	-22 704	5 010
Årsresultat		-80 497	45 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 497	45 521
Sum overføringer og disponeringer		-80 497	45 521



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 694	0
Sum immaterielle eiendeler		17 694	0
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 444 238	6 404 483
Sum varige driftsmidler		6 444 238	6 404 483
Sum anleggsmidler		6 461 932	6 404 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum omløpsmidler		2 002	333 855
SUM EIENDELER		6 463 934	6 738 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 500	51 500
Overkurs	6	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 392	554 890
Sum opptjent egenkapital		474 392	554 890
Sum egenkapital		536 192	616 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 874 385	6 086 963



Sum annen langsiktig gjeld	5 874 385	6 086 963
Sum langsiktig gjeld	5 874 385	6 091 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 970	5 588
Skyldige offentlige avgifter	22 323	4 180
Annen kortsiktig gjeld	23 064	19 907
Sum kortsiktig gjeld	53 357	29 675
Sum gjeld	5 927 742	6 121 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 463 934	6 738 338



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		560 700	526 500
Sum driftsinntekter		560 700	526 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 718	-161 804
Annen driftskostnad	2	-59 839	-28 612
Sum driftskostnader		-252 557	-190 416
Driftsresultat		308 143	336 084
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 789	3 723
Sum finansinntekter		6 789	3 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 133	-289 276
Sum finanskostnader		-418 133	-289 276
Netto finans		-411 344	-285 553
Resultat før skattekostnad		-103 201	50 531
Skattekostnad	3, 4	22 704	-5 010
Årsresultat		-80 497	45 521
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 497	45 521
Sum overføringer		-80 497	45 521



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 694	0
Sum immaterielle eiendeler		17 694	0
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 444 238	6 404 483
Sum varige driftsmidler		6 444 238	6 404 483
Sum anleggsmidler		6 461 932	6 404 483
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	333 855
Sum omløpsmidler		2 002	333 855
SUM EIENDELER		6 463 934	6 738 338



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 500	51 500
Overkurs	6	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 392	554 890
Sum opptjent egenkapital		474 392	554 890
Sum egenkapital		536 192	616 690
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 010
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 874 385	6 086 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 874 385	6 086 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970	5 588
Skyldige offentlige avgifter		22 323	4 180
Annen kortsiktig gjeld		23 064	19 907
Sum kortsiktig gjeld		53 357	29 675
Sum gjeld		5 927 742	6 121 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 934	6 738 338

Stord, 03.02.2024

Geir Stuve Rommetveit
styrets leder



DAFJORD EIENDOM AS
926123807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAFJORD EIENDOM AS
926123807

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 861 467
Tilgang i året	232 472
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 093 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-456 984
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-649 702
Balanseført verdi pr 31.12	6 444 237
Årets av- og nedskrivninger	192 718
Økonomisk levetid	0 - 40,05
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-22 704	-5 010
Skattekostnad	-22 704	-5 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 201	50 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 844	-71 780
Skattepliktig inntekt	-143 045	-21 249

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	101 939	141 783	-39 844
Fremførbart underskudd	-79 163	-222 208	143 045
Netto forskjeller	22 776	-80 425	103 201
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	22 776	-80 425	103 201
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 010	-17 694	22 704



DAFJORD EIENDOM AS
926123807

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	51 500	1	51 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Stuve Rommetveit	25 751	50	Ord. aksjer
Edel Marie Almås	25 749	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	51 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	51 500	10 300	554 890	616 690
Årsresultat	0	0	-80 497	-80 497
Egenkapital 31.12.2023	51 500	10 300	474 392	536 192

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 874 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 874 385
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 448 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0