



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	9 000	46 515
Sum kostnader		345 000	382 515
Driftsresultat		-345 000	-382 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	600 000	600 000
Annen renteinntekt		21	51
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		600 049	600 051
Annen rentekostnad		383 496	464 605
Sum finanskostnader		383 496	464 605
Netto finans		216 553	135 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 447	-247 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 383	-24 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 830	-222 663
Årsresultat		-131 830	-222 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 830	-222 663
Totalresultat		-131 830	-222 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 830	-222 663
Sum overføringer og disponeringer		-131 830	-222 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 534	58 917
Sum immaterielle eiendeler		55 534	58 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 994 735	8 330 735
Sum varige driftsmidler		7 994 735	8 330 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 484 343	6 343 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 484 343	6 343 343
Sum anleggsmidler		14 534 612	14 732 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 445	20 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 445	20 053
Sum omløpsmidler		10 445	20 053
SUM EIENDELER		14 545 056	14 753 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 130 160	4 998 329
Sum opptjent egenkapital		-5 130 160	-4 998 329
Sum egenkapital		3 035 247	3 167 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 809	85 970
Sum kortsiktig gjeld		9 809	85 970
Sum gjeld		11 509 809	11 585 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 545 056	14 753 048



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berghagan 8 Eiendom AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berghagan 8 Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 131.830,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 2. juni 2020

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Registrert revisor



BERGHAGAN 8 EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når inntekten med stor sikkerhet er opptjent.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 3.800.000,-, fordelt på 3.800 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Credentus Invest AS	3.800	100 %

Daglig leder og styremedlem Tommy Schierning eier 100 % av morselskapet.

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	13.679.735,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	13.679.735,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	5.685.000,-
= Bokført verdi 31.12	7.994.735,-
Årets avskrivninger	336.000,-
Økonomisk levetid	40 år

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2019	0,-
-/+ endring utsatt skatt/skattefordel	+3.383,-
= Årets skattekostnad	+3.383,-

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP

Revisjon

Det er kostnadsført kr 18.125,- i revisjonshonorar for regnskapsåret, hvorav kr 9.000,- gjelder bistand utover ordinær revisjon.



Note 6 Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år

2019	2018
9.423.601,-	9.423.601,-

Pantstillelser

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant	11.500.000,-	11.500.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7.994.735,-	8.330.735,-

Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2019	2018
Credentus Invest AS	6.484.343,-	6.343.343,-
Sum lån til selskap i samme konsern	6.484.343,-	6.343.343,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2019	2018
Credentus Invest AS	Renter lån	600.000,-	600.000,-
Credentus Invest AS	Mottatt kons.bidrag	0,-	0,-



Resultatregnskap

Berghagan 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	9 000	46 515
Sum driftskostnader		345 000	382 515
Driftsresultat		-345 000	-382 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	600 000	600 000
Annen renteinntekt		21	51
Annen finansinntekt		28	0
Annen rentekostnad		383 496	464 605
Resultat av finansposter		216 553	135 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 447	-247 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 383	-24 406
Ordinært resultat		-131 830	-222 663
Årsresultat		-131 830	-222 663
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 830	222 663
Sum overføringer		-131 830	-222 663



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	55 534	58 917
Sum immaterielle eiendeler		55 534	58 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 994 735	8 330 735
Sum varige driftsmidler		7 994 735	8 330 735
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 484 343	6 343 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 484 343	6 343 343
Sum anleggsmidler		14 534 612	14 732 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 445	20 053
Sum omløpsmidler		10 445	20 053
Sum eiendeler		14 545 056	14 753 048



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 130 160	-4 998 329
Sum opptjent egenkapital		-5 130 160	-4 998 329
Sum egenkapital		3 035 247	3 167 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 809	85 970
Sum kortsiktig gjeld		9 809	85 970
Sum gjeld		11 509 809	11 585 970
Sum egenkapital og gjeld		14 545 056	14 753 048

Langhus, 22.05.2020

Styret i Berghagan 8 Eiendom AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Espen Schierning
styremedlem