



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR & VARME SØGNE AS
Forretningsadresse: Støbakken 2
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998476682

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 118	2 244 686
Annen driftsinntekt		33 329	22 496
Sum inntekter		783 448	2 267 182
Kostnader			
Varekostnad		406 817	1 271 206
Lønnskostnad	1	175 973	395 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 582	51 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 250	203 697
Sum kostnader		756 622	1 922 497
Driftsresultat		26 826	344 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 484	53
Annen finansinntekt		410	931
Sum finansinntekter		24 894	984
Annen rentekostnad		758	
Sum finanskostnader		758	
Netto finans		24 136	984
Ordinært resultat før skattekostnad		50 962	345 669
Skattekostnad på resultat	3	11 365	77 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 597	268 285
Årsresultat		39 597	268 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 597	268 285
Totalresultat		39 597	268 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 597	268 285
Sum overføringer og disponeringer		39 597	268 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 722	563 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		150 005
Sum varige driftsmidler		549 722	713 975
Sum anleggsmidler		549 722	713 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 009	174 965
Fordringer			
Kundefordringer		11 896	255 509
Andre kortsiktige fordringer	5	2 164	16 764
Sum fordringer		14 060	272 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 160	1 454 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 160	1 454 020
Sum omløpsmidler		1 519 228	1 901 257
SUM EIENDELER		2 068 951	2 615 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 878 252	1 838 655
Sum opptjent egenkapital		1 878 252	1 838 655
Sum egenkapital		1 908 252	1 868 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 629	30 264
Sum avsetninger for forpliktelser		41 629	30 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 629	30 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	72 471
Betalbar skatt	3		57 454
Skyldig offentlige avgifter		94 836	212 822
Annen kortsiktig gjeld		23 737	373 566
Sum kortsiktig gjeld		119 070	716 313
Sum gjeld		160 699	746 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 951	2 615 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605835

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR & VARME SØGNE AS
Forretningsadresse: Støbakken 2
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 476 682
RØR & VARME SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 118	2 244 686
Annen driftsinntekt		33 329	22 496
Sum inntekter		783 448	2 267 182
Kostnader			
Varekostnad		406 817	1 271 206
Lønnskostnad	1	175 973	395 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 582	51 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 250	203 697
Sum kostnader		756 622	1 922 497
Driftsresultat		26 826	344 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 484	53
Annen finansinntekt		410	931
Sum finansinntekter		24 894	984
Annen rentekostnad		758	
Sum finanskostnader		758	
Netto finans		24 136	984
Ordinært resultat før skattekostnad		50 962	345 669
Skattekostnad på resultat	3	11 365	77 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 597	268 285
Årsresultat		39 597	268 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 597	268 285
Totalresultat		39 597	268 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 597	268 285
Sum overføringer og disponeringer		39 597	268 285





Organisasjonsnr: 998 476 682
RØR & VARME SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 722	563 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		150 005
Sum varige driftsmidler		549 722	713 975
Sum anleggsmidler		549 722	713 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 009	174 965
Fordringer			
Kundefordringer		11 896	255 509
Andre kortsiktige fordringer	5	2 164	16 764
Sum fordringer		14 060	272 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 160	1 454 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 160	1 454 020
Sum omløpsmidler		1 519 228	1 901 257
SUM EIENDELER		2 068 951	2 615 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 878 252	1 838 655
Sum opptjent egenkapital		1 878 252	1 838 655
Sum egenkapital		1 908 252	1 868 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 629	30 264
Sum avsetninger for forpliktelser		41 629	30 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 629	30 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	72 471
Betalbar skatt	3		57 454
Skyldig offentlige avgifter		94 836	212 822
Annen kortsiktig gjeld		23 737	373 566
Sum kortsiktig gjeld		119 070	716 313
Sum gjeld		160 699	746 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 951	2 615 232



Organisasjonsnr: 998 476 682
RØR & VARME SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RØR & VARME SØGNE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 476 682



Resultatregnskap			
RØR & VARME SØGNE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		750 118	2 244 686
Annen driftsinntekt		33 329	22 496
Sum driftsinntekter		783 448	2 267 182
Varekostnad		406 817	1 271 206
Lønnskostnad	1	175 973	395 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 582	51 996
Annen driftskostnad		126 250	203 697
Sum driftskostnader		756 622	1 922 497
Driftsresultat		26 826	344 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 484	53
Annen finansinntekt		410	931
Annen rentekostnad		758	0
Resultat av finansposter		24 136	984
Resultat før skattekostnad		50 962	345 669
Skattekostnad på resultat	3	11 365	77 384
Årsresultat		39 597	268 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 597	268 285
Sum overføringer		39 597	268 285



Balanse			
RØR & VARME SØGNE AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 722	563 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	150 005
Sum varige driftsmidler		549 722	713 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		549 722	713 975
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		39 009	174 965
Fordringer			
Kundefordringer		11 896	255 509
Andre kortsiktige fordringer	5	2 164	16 764
Sum fordringer		14 060	272 272
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 160	1 454 020
Sum omløpsmidler		1 519 228	1 901 257
Sum eiendeler		2 068 951	2 615 232
RØR & VARME SØGNE AS		Side 3	



Balanse			
RØR & VARME SØGNE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 878 252	1 838 655
Sum opptjent egenkapital		1 878 252	1 838 655
Sum egenkapital		1 908 252	1 868 655
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	3	41 629	30 264
Sum avsetning for forpliktelser		41 629	30 264
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	72 471
Betalbar skatt	3	0	57 454
Skyldig offentlige avgifter		94 836	212 822
Annen kortsiktig gjeld		23 737	373 566
Sum kortsiktig gjeld		119 070	716 313
Sum gjeld		160 699	746 577
Sum egenkapital og gjeld		2 068 951	2 615 232

Søgne, 07.05.2024
Styret i RØR & VARME SØGNE AS

Espen Aamodt
Styreleder

RØR & VARME SØGNE AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	151 330	336 208
Arbeidsgiveravgift	26 441	50 547
Andre ytelser	-1 797	8 843
Sum	175 973	395 598

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	703 082	200 000	903 082
Avgang i året		200 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.23	703 082	0	703 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 360		153 360
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	153 360	0	153 360
Bokført verdi 31.12.23	549 722	0	549 722
Årets ordinære avskrivninger	14 248	33 334	47 582
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	57 454	
Endring i utsatt skatt	11 365	19 930	
Sum skattekostnad	11 365	77 384	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	50 962	345 670	
Permanente forskjeller	691	6 082	
Endring i midlertidige forskjeller	-79 368	-6 218	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 377	
Årets skattegrunnlag	-27 715	261 157	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 454	
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 454	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	216 938	149 719	-67 219
Gevinst- og tapskonto	0	-12 149	-12 149
Sum	216 938	137 570	-79 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 715	0	27 715
Sum	189 223	137 570	-51 653
Utsatt skatt (22 %)	41 629	30 265	-11 364



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 838 655	1 868 655
Årets resultat		39 597	39 597
Pr 31.12.2023	30 000	1 878 252	1 908 252

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RØR & VARME SØGNE AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aamondt	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00