



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 552	2 171 988
Sum inntekter		2 301 552	2 171 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 218	105 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 997	14 997
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 477 405	1 409 606
Sum kostnader		1 580 620	1 530 156
Driftsresultat		720 932	641 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 662	17 115
Sum finansinntekter		23 662	17 115
Annen finanskostnad		607 024	511 021
Sum finanskostnader		607 024	511 021
Netto finans		-583 361	-493 906
Ordinært resultat før skattekostnad		137 570	147 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 570	147 925
Årsresultat		137 571	147 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 571	147 926
Sum overføringer og disponeringer		137 571	147 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	42 982	57 978
Sum varige driftsmidler		19 562 606	19 577 602
Sum anleggsmidler	13	19 562 605	19 577 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		184 338	154 596
Sum fordringer		184 338	154 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 912	400 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 912	400 819
Sum omløpsmidler		537 249	555 414
SUM EIENDELER		20 099 854	20 133 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 795 519	4 657 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 795 519	4 657 948
Sum egenkapital		4 799 119	4 661 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	172 416	129 312
Sum avsetninger for forpliktelser		172 416	129 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 189 038	10 425 028
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 801 400	4 801 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 990 438	15 226 428
Sum langsiktig gjeld	13	14 990 438	15 226 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 904	102 745
Skyldige offentlige avgifter		472	777
Annen kortsiktig gjeld		-1 495	12 206
Sum kortsiktig gjeld		137 881	115 728
Sum gjeld		15 300 735	15 471 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 099 854	20 133 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640958

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 552	2 171 988
Sum inntekter		2 301 552	2 171 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 218	105 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 997	14 997
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 477 405	1 409 606
Sum kostnader		1 580 620	1 530 156
Driftsresultat		720 932	641 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 662	17 115
Sum finansinntekter		23 662	17 115
Annen finanskostnad		607 024	511 021
Sum finanskostnader		607 024	511 021
Netto finans		-583 361	-493 906
Ordinært resultat før skattekostnad		137 570	147 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 570	147 925
Årsresultat		137 571	147 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 571	147 926
Sum overføringer og disponeringer		137 571	147 926



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	42 982	57 978
Sum varige driftsmidler		19 562 606	19 577 602
Sum anleggsmidler	13	19 562 605	19 577 602

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		184 338	154 596
Sum fordringer		184 338	154 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		352 912	400 819
		352 912	400 819

Sum omløpsmidler **537 249** **555 414**

SUM EIENDELER **20 099 854** **20 133 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 795 519	4 657 948
Sum opptjent egenkapital		4 795 519	4 657 948

Sum egenkapital **4 799 119** **4 661 548**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser	10	172 416	129 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		172 416	129 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 189 038	10 425 028
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 801 400	4 801 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 990 438	15 226 428
Sum langsiktig gjeld	13	14 990 438	15 226 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 904	102 745
Skyldige offentlige avgifter		472	777
Annen kortsiktig gjeld		-1 495	12 206
Sum kortsiktig gjeld		137 881	115 728
Sum gjeld		15 300 735	15 471 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 099 854	20 133 016



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 258 448	2 128 884	2 258 448	2 301 576
Vedlikeholdsfond		43 104	43 104	43 104	43 104
Sum inntekter		2 301 552	2 171 988	2 301 552	2 344 680
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	36 563	62 438	13 550	34 406
Styrehonorar	1	43 200	33 000	34 126	43 200
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	8 455	10 116	5 377	8 069
Avskrivninger	9	14 997	14 997	14 997	10 330
Revisjonshonorar	2	5 331	5 322	4 643	7 026
Forretningsførerhonorar		111 641	117 943	111 641	108 292
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	35 622	33 809	33 572	34 920
Vedlikehold	3, 10	273 678	221 022	201 104	178 104
Elektronisk kommunikasjon		258 962	256 586	285 807	267 250
Forsikring	5	91 543	88 992	107 441	111 673
Kommunale avgifter	6	652 706	632 111	599 063	666 770
Energi		10 778	9 928	20 000	11 570
Renhold, fellesareal		0	0	6 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 807	20 620	6 000	12 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	510	0	0
Andre driftskostnader	7	14 537	11 963	14 070	11 032
Sum driftskostnader		1 580 620	1 530 156	1 468 691	1 515 942
Driftsresultat		720 932	641 832	832 861	828 738
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 662	17 115	10 187	11 600
Rentekostnad		607 024	511 021	587 724	560 796
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-583 361	-493 906	-577 537	-549 196
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		137 571	147 926	255 324	279 542
Overføring til/fra egenkapital		137 571	147 926	0	0

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 344 285	1 344 285
Bygninger	8	18 159 674	18 159 674
Garasjer	8	15 665	15 665
Andre driftsmidler	9	42 982	57 978
Sum anleggsmidler	13	19 562 605	19 577 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		184 338	154 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 912	400 819
Sum omløpsmidler		537 249	555 414
SUM EIENDELER		20 099 854	20 133 016

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 795 519	4 657 948
Sum egenkapital		4 799 119	4 661 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	172 416	129 312
Sum avsetninger og forpliktelser		172 416	129 312
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	10 189 038	10 425 028
Borettsinnskudd	11	4 801 400	4 801 400
Sum langsiktig gjeld	13	14 990 438	15 226 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 244
Leverandørgjeld		138 904	102 745
Skyldig off. myndigheter		472	777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 063	6 938
Annen kortsiktig gjeld		-5 558	24
Sum kortsiktig gjeld		137 881	115 728
Sum gjeld		15 300 735	15 471 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 099 854	20 133 016

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Vangen
Styreleder

Emil Skogli
Styremedlem

Aud Finstad
Styremedlem

Storbråten Brl 947 566 040



Storbråten Brl 947 566 040

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	439 686	482 774
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	137 571	147 926
Tilbakeføring av avskrivning	14 997	14 997
Avsetning for forpliktelser	43 104	43 104
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-235 990	-249 114
B. Årets endring disponible midler	-40 318	-43 088
C. Disponible midler	399 368	439 686
Kortsiktige fordringer	184 338	154 596
Kontanter og bank	352 912	400 819
Omløpsmidler	537 249	555 414
- Kortsiktig gjeld	-137 881	-115 728
Disponible midler	399 368	439 686



Storbråten Brl 947 566 040

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	32 500	55 500
5092 Feriepenger beregnet	4 063	6 938
5330 Styrehonorar	43 200	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 024	9 381
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	431	735
Sum	88 217	105 554

Det har ikke vært noen fast ansatt i borettslaget, men timelønnede for div. forefallende arbeid i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	5 331	5 322
Sum	5 331	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Storbråten Brl 947 566 040

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	154 966	94 851
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 385	83 067
6695 Forsikringskadesaker	-44 777	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 104	43 104
Sum	273 678	221 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	33 760	32 621
6790 Annen fremmed tjeneste	1 863	1 188
Sum	35 622	33 809

Andre fremmede tjenester kr 33.809,- er HMS avtale og trykkekostnad til generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	88 091	85 733
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 452	3 259
Sum	91 543	88 992

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	486 692	474 903
7760 Eiendomskatt	166 014	157 208
Sum	652 706	632 111

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	567	280
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	0
7420 Gave, fradragsberettiget	4 271	4 717
7720 Generalforsamling	1 760	4 208
7770 Bank og kortgebyrer	4 839	2 758
Sum	14 537	11 963



Storbråten Brl 947 566 040

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 159 674	1 344 285	15 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Anskaffelsesår :	1991	1991	1994
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1991 var kr 17.844.896. Det er i tillegg aktivert kr 314.778 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Renovasjonsbygg	Gressklipper	Husqvarna R214 gressklipper	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 638	15 350	39 999	69 968
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 638	15 350	39 999	69 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 638	15 350	36 666	30 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	3 333	39 649
Årets avskrivninger :	0	0	8 000	6 997
Anskaffelsesår :	1999	2009	2020	2020
Antatt levetid i år :	15	10	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 176.997,-
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 10.776,- hvert kvartal. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 801 400	4 801 400
Sum	-4 801 400	-4 801 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Storbråten Brl 947 566 040

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold tak/takrønner
Lånenummer:	12133017265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	12 732 000
Lånesaldo 01.01:	10 425 028
Avdrag i perioden:	235 990
Lånesaldo 31.12:	10 189 038
Saldo 5 år frem i tid:	8 783 877

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133017265	2	329 010	658 020
	23	295 197	6 789 531
	11	249 227	2 741 497

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.990.438,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr. 19.559.272,-



Resultat og balanse med noter for Storbråten Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storbråten Brl

Styreleder	Oddbjørn Vangen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Aud Finstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Emil Skogli (sign.)	17.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Storbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor