



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 47
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 161 527	10 371 889
Annen driftsinntekt			38 000
Sum inntekter		10 161 527	10 409 889
Kostnader			
Varekostnad		3 104 518	2 523 848
Lønnskostnad	2	7 125 250	7 500 208
Avskrivning	3	29 133	39 495
Annen driftskostnad		857 263	954 628
Sum kostnader		11 116 164	11 018 179
Driftsresultat		-954 637	-608 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544	584
Sum finansinntekter		544	584
Annen finanskostnad		10 391	11 694
Sum finanskostnader		10 391	11 694
Netto finans		-9 847	-11 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 484	-619 400
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 484	-619 400
Årsresultat		-964 484	-619 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-964 484	-619 400
Sum overføringer og disponeringer		-964 484	-619 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		1 133
Sum varige driftsmidler			29 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	59 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 833	1 654 001
Andre fordringer		61 951	54 731
Sum fordringer		804 784	1 708 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	347 184	589 459
Sum omløpsmidler		1 151 968	2 298 191
SUM EIENDELER		1 181 968	2 357 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 047 469	-1 082 985
Sum opptjent egenkapital		-2 047 469	-1 082 985
Sum egenkapital	8	-2 017 469	-1 052 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 304
Sum annen langsiktig gjeld			5 304
Sum langsiktig gjeld		0	5 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 098	1 107 573
Skyldige offentlige avgifter	6	680 450	800 549
Annen kortsiktig gjeld		1 521 889	1 496 883
Sum kortsiktig gjeld		3 199 437	3 405 005
Sum gjeld		3 199 437	3 410 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 968	2 357 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572881

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 47
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 540 899
BYGGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 161 527	10 371 889
Annen driftsinntekt			38 000
Sum inntekter		10 161 527	10 409 889
Kostnader			
Varekostnad		3 104 518	2 523 848
Lønnskostnad	2	7 125 250	7 500 208
Avskrivning	3	29 133	39 495
Annen driftskostnad		857 263	954 628
Sum kostnader		11 116 164	11 018 179
Driftsresultat		-954 637	-608 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544	584
Sum finansinntekter		544	584
Annen finanskostnad		10 391	11 694
Sum finanskostnader		10 391	11 694
Netto finans		-9 847	-11 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-964 484	-619 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 484	-619 400
Årsresultat		-964 484	-619 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-964 484	-619 400
Sum overføringer og disponeringer		-964 484	-619 400



Organisasjonsnr: 920 540 899
BYGGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		1 133
Sum varige driftsmidler			29 133

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 000	59 133
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		742 833	1 654 001
Andre fordringer		61 951	54 731
Sum fordringer		804 784	1 708 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	347 184	589 459
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 151 968	2 298 191
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 181 968	2 357 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 047 469	-1 082 985
Sum opptjent egenkapital		-2 047 469	-1 082 985

Sum egenkapital	8	-2 017 469	-1 052 985
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 304
Sum langsiktig gjeld	0	5 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	997 098	1 107 573
Skyldige offentlige		
avgifter	6 680 450	800 549
Annen kortsiktig gjeld	1 521 889	1 496 883
Sum kortsiktig gjeld	3 199 437	3 405 005
Sum gjeld	3 199 437	3 410 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 968	2 357 324



Organisasjonsnr: 920 540 899
BYGGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elma Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5966143.00	6255891.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879665.00	909945.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177493.00	208291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101948.00	126080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125249.00	7500207.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	5 966 143	6 255 891
Arbeidsgiveravgift	879 665	909 945
Pensjonskostnader	177 493	208 291
Andre ytelser	101 948	126 080
Sum	<u>7 125 249</u>	<u>7 500 207</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Biler, hengere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	253 661	159 175	412 836
Anskaffelseskost 31.12.	253 661	159 175	412 836
Akk.avskrivning 31.12.	-253 661	-159 175	-412 836
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	28 000	1 133	29 133
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-964 484	-619 399
Permanente forskjeller	2 869	25 424
Endring i midlertidige forskjeller	3 482	-46 839
Årets skattegrunnlag	<u>-958 133</u>	<u>-640 814</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-90 044	-85 649
Utestående fordringer	-10 339	-11 252
Sum	<u>-100 383</u>	<u>-96 901</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 082 393</u>	<u>-1 124 260</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 182 776	-1 221 161
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 182 776	-1 221 161
Sum	0	0
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 869	25 424
Sum permanente forskjeller	<u>2 869</u>	<u>25 424</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 395	7 869
Utestående fordringer	-913	-54 708
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>3 482</u>	<u>-46 839</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 082 985	-1 052 985
Årsresultat	0	-964 484	-964 484
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-2 047 469</u>	<u>-2 017 469</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	1 298



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elma Invest AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 964 484 i regnskapsåret 2024, og selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024.

Et vesentlig forhold som medførte en del kostnader og tidsbruk i 2024 var at lager og kontorlokalene i Osvegen 52 ble solgt og selskapet måtte ut av lokalene i løpet av året. Selskapet måtte da leie nye lokaler som medførte dobbel husleie i 4. kvartal 2024. Etter 14 år i Osvegen var det mye opprydnings- og flyttearbeid som krevde mye interntid og dermed tapt omsetning.

Morselskapet ELMA Invest AS var en av selgerne av Osvegen, og med mottatt oppgjør for eiendommen pr 31.12.2024 har selskapet bistått med finansiering (lån) på kr 1,1 millioner i løpet av januar og februar 2025. Dette bidrar med frisk kapital og avhjelper situasjonen med tapt inntekt i andre halvår 2024.

Styret mener at fremtidsutsiktene for Bygger Bolig AS er bra. Det er pågående avtaler for arbeid ut januar 2026 og rimelig godt med forespørslers videre. Pt har man fulle ordreserver og kan ikke på seg ytterligere prosjekter i 2025.

Full ordreserver og finansiering fra morselskap bidrar til at styret kan bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Bygger Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygger Bolig AS som viser et underskudd på kr 964 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 964 484 i regnskapsåret 2024, og at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Som angitt i note 8 Fortsatt drift indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





ACCEPTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. juni 2025
Acceptor Revisjon AS

Bjørn Erik Refsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMNH7-JM4UU-ZEZFC-YGXBS-MNAXX-XEM6Y





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Refsnes, Bjørn Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3350673

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-23 11:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMNH7-JM4UU-ZEZFC-YGXB3-MNAXX-XEM6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygger Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MHPXS-WFJPT-1DPTN-T6WLP-1NZFK-IDMU3



Bygger Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 161 527	10 371 889
Annen driftsinntekt		0	38 000
Sum driftsinntekter		<u>10 161 527</u>	<u>10 409 889</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 104 518	2 523 848
Lønnskostnad	2	7 125 250	7 500 208
Avskrivning	3	29 133	39 495
Annen driftskostnad		857 263	954 628
Sum driftskostnader		<u>11 116 164</u>	<u>11 018 179</u>
Driftsresultat		<u>-954 637</u>	<u>-608 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544	584
Annen finanskostnad		10 391	11 694
Netto finansposter		<u>-9 847</u>	<u>-11 110</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-964 484</u>	<u>-619 400</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-964 484</u>	<u>-619 400</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-964 484</u>	<u>-619 400</u>
Sum disponert		<u>-964 484</u>	<u>-619 400</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHHXS-WFJPT7-IDPTN-T6WLP-INZFK-IDMU3



Bygger Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	0	28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	1 133
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>29 133</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>59 133</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		742 833	1 654 001
Andre fordringer		<u>61 951</u>	<u>54 731</u>
Sum fordringer		<u>804 784</u>	<u>1 708 732</u>
Bankinnskudd	6	<u>347 184</u>	<u>589 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 151 968</u>	<u>2 298 191</u>
Sum eiendeler		<u>1 181 968</u>	<u>2 357 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHHXS-WFJPT7-IDPTN-T6WLP-INZFK-IDMU3



Bygger Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 047 469	-1 082 985
Sum opptjent egenkapital		-2 047 469	-1 082 985
Sum egenkapital	8	-2 017 469	-1 052 985
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 304
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		997 098	1 107 573
Skyldige offentlige avgifter	6	680 450	800 549
Annen kortsiktig gjeld		1 521 889	1 496 883
Sum kortsiktig gjeld		3 199 437	3 405 005
Sum gjeld		3 199 437	3 410 309
Sum egenkapital og gjeld		1 181 968	2 357 324

31. desember 2024
Bergen, 20. juni 2025

Mads Holm
Styreleder, daglig leder

Emil Engelsen Holm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MHHXS-WFJPT-IDPTN-T6WLP-INZFK-IDMU3



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 966 143	6 255 891
Arbeidsgiveravgift	879 665	909 945
Pensjonskostnader	177 493	208 291
Andre ytelser	101 948	126 080
Sum	<u>7 125 249</u>	<u>7 500 207</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Biler, hengere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	253 661	159 175	412 836
Anskaffelseskost 31.12.	253 661	159 175	412 836
Akk.avskrivning 31.12.	-253 661	-159 175	-412 836
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	28 000	1 133	29 133
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-964 484	-619 399
Permanente forskjeller	2 869	25 424
Endring i midlertidige forskjeller	3 482	-46 839
Årets skattegrunnlag	<u>-958 133</u>	<u>-640 814</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-90 044	-85 649
Utestående fordringer	-10 339	-11 252
Sum	<u>-100 383</u>	<u>-96 901</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 082 393</u>	<u>-1 124 260</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 182 776	-1 221 161
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 182 776	-1 221 161
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 869	25 424
Sum permanente forskjeller	<u>2 869</u>	<u>25 424</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 395	7 869
Utestående fordringer	-913	-54 708
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>3 482</u>	<u>-46 839</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 082 985	-1 052 985
Årsresultat	0	-964 484	-964 484
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-2 047 469</u>	<u>-2 017 469</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	1 298



Bygger Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elma Invest AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 964 484 i regnskapsåret 2024, og selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024.

Et vesentlig forhold som medførte en del kostnader og tidsbruk i 2024 var at lager og kontorlokalene i Osvegen 52 ble solgt og selskapet måtte ut av lokalene i løpet av året. Selskapet måtte da leie nye lokaler som medførte dobbel husleie i 4. kvartal 2024. Etter 14 år i Osvegen var det mye opprydnings- og flyttearbeid som krevde mye interntid og dermed tapt omsetning.

Morselskapet ELMA Invest AS var en av selgerne av Osvegen, og med mottatt oppgjør for eiendommen pr 31.12.2024 har selskapet bistått med finansiering (lån) på kr 1,1 millioner i løpet av januar og februar 2025. Dette bidrar med frisk kapital og avhjelper situasjonen med tapt inntekt i andre halvår 2024.

Styret mener at fremtidsutsiktene for Bygger Bolig AS er bra. Det er pågående avtaler for arbeid ut januar 2026 og rimelig godt med forespørslers videre. Pt har man fulle ordreserver og kan ikke på seg ytterligere prosjekter i 2025.

Full ordreserver og finansiering fra morselskap bidrar til at styret kan bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mads

Daglig leder

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1119222

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-06-20 05:08:21 UTC



Holm, Mads

Styreleder

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1119222

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-06-20 05:08:21 UTC



Holm, Emil Engelsen

Styremedlem

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3758906

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-23 11:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHHXS-WFJPT-IDPTN-T6WLP-1NZFK-IDMU3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.