



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 912 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELITEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskioldsgate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	589 523	10 496 819
Annen driftsinntekt			1 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 523</b>	<b>10 498 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			8 537 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 396	181 764
Annen driftskostnad		1 539	1 372 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 935</b>	<b>10 091 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 587</b>	<b>406 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 654</b>
Annen rentekostnad		668	1 364
Annen finanskostnad			1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>2 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>6 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 920</b>	<b>413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 863	90 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	390 959	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 902	322 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 706 289	3 772 126
Sum varige driftsmidler		3 706 289	3 772 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 289	3 772 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 417	48 517
Andre fordringer			2 121 210
Konsernfordringer		68 904	
Sum fordringer		103 321	2 169 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		302 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			302 169
Sum omløpsmidler		103 321	2 471 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs			2 780 908
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>2 980 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			985 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>985 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>132 000</b>	<b>3 966 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			262 067
Utsatt skatt	7	221 228	30 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 228</b>	<b>292 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		85 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 559	224 529
Betalbar skatt	7		97 666
Skyldige offentlige avgifter			647 561
Kortsiktig konserngjeld		3 337 284	
Annen kortsiktig gjeld		1 539	930 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 456 382</b>	<b>1 899 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 610</b>	<b>2 277 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 912 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELITEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Liljedahlvegen 21  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 855 912 082  
TOMMELITEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	589 523	10 496 819
Annen driftsinntekt			1 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 523</b>	<b>10 498 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			8 537 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 396	181 764
Annen driftskostnad		1 539	1 372 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 935</b>	<b>10 091 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 587</b>	<b>406 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 654</b>
Annen rentekostnad		668	1 364
Annen finanskostnad			1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>2 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>6 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 920</b>	<b>413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 863	90 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	390 959	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 902	322 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>



Organisasjonsnr: 855 912 082  
TOMMELITEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 706 289	3 772 126
Sum varige driftsmidler		3 706 289	3 772 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 289	3 772 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 417	48 517
Andre fordringer			2 121 210
Konsernfordringer		68 904	
Sum fordringer		103 321	2 169 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		302 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			302 169
Sum omløpsmidler		103 321	2 471 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs			2 780 908
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>2 980 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			985 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>985 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>132 000</b>	<b>3 966 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			262 067
Utsatt skatt	7	221 228	30 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 228</b>	<b>292 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		85 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 559	224 529
Betalbar skatt	7		97 666
Skyldige offentlige avgifter			647 561
Kortsiktig konserngjeld		3 337 284	
Annen kortsiktig gjeld		1 539	930 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 456 382</b>	<b>1 899 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 610</b>	<b>2 277 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>



Organisasjonsnr: 855 912 082  
TOMMELITEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



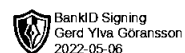
Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Tommeliten Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Tommeliten Eiendom BHG as**      **Org.nr. 855912082**

---



## Resultatregnskap

### Tommeliten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	589 523	10 496 819
Andre driftsinntekter		0	1 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 523</b>	<b>10 498 447</b>
Lønnskostnad		0	8 537 446
Avskrivning varige driftsmidler	2	183 396	181 764
Annen driftskostnad		1 539	1 372 631
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>184 935</b>	<b>10 091 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 587</b>	<b>406 607</b>
Annen finansinntekt		0	9 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 654</b>
Annen rentekostnad		668	1 364
Annen finanskostnad		0	1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>2 904</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-668</b>	<b>6 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 920</b>	<b>413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 863	90 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>
Overført fra annen egenkapital		-75 902	322 418
Konsernbidrag	3	390 959	0
<b>Sum disponert</b>		<b>315 057</b>	<b>322 418</b>



---

**Balanse**

---

**Tommeliten Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 706 289	3 772 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 289</b>	<b>3 772 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 289</b>	<b>3 772 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 417	48 517
Kortsiktige konsernfordringer		68 904	0
Andre fordringer		0	2 121 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 321</b>	<b>2 169 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>0</b>	<b>302 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 321</b>	<b>2 471 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>



## Balanse

### Tommeliten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs		0	2 780 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>2 980 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	985 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>985 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>132 000</b>	<b>3 966 273</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	262 067
Utsatt skatt	7	221 228	30 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 228</b>	<b>292 273</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	85 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 500</b>
Leverandørgjeld		117 559	224 529
Betalbar skatt	7	0	97 666
Skyldige offentlige avgifter		0	647 561
Kortsiktig konsemgjeld		3 337 284	0
Annen kortsiktig gjeld		1 539	930 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 456 382</b>	<b>1 899 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 610</b>	<b>2 277 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 809 610</b>	<b>6 244 022</b>

Ålesund, 23.03.2022  
Styret for Tommeliten Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Tommeliten Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tommeliten Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Tommeliten Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	598 120	5 273 102	5 871 222
Tilgang/avgang	0	117 559	117 559
Akk. avskrivninger 31.12.	598 120	1 684 373	2 282 493
Regnskapsmessig verdi	0	3 706 288	3 706 288
Årets avskrivninger	0	183 396	183 396
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 320, tilsammen kr.132 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	3 966 273
Årets resultat	315 057
Avgift konsernbidrag	-390 959
Mottatt konsernbidrag	68 904
Fisjon	-161 275
Utbytte	-3 666 000
Egenkapital 31.12.	132 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Tommeliten Eiendom BHG as FUS barnehage as og Tommeliten Eiendom BHG as Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Tommeliten Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	110 270	97 665
Endring utsatt skatt	-21 407	-6 726
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>88 862</b>	<b>90 939</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	403 919	413 356
Endringer midlertidige forskjeller	97 309	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>501 228</b>	<b>413 356</b>
Betalbar skatt	110 270	90 938
Skatt på avgitt konsernbidrag	-110 270	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>90 938</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 005 579	1 102 888	-97 309
Sum	1 005 579	1 102 888	-97 309
<b>Utsatt skatt</b>	<b>221 227</b>	<b>242 635</b>	<b>-21 407</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tommeliten Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tommeliten Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZE005-PIUSA-CJZIL-7W5M6-5Y8VH-3U1CQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tommeliten Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZEQQS-PIUSA-CJZIL-7W5M6-5Y8VH-3U1CQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 14:05:40 UTC



Penneo DokumentID: ZEQQS-PIUSA-CJZJL-7W5M6-5Y8VH-3UTCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>