



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 772 760	4 587 096
Annen driftsinntekt		98 462	100 051
Sum inntekter		4 871 222	4 687 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	794 222	752 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		331 171	278 113
Sum kostnader		1 125 393	1 031 008
Driftsresultat		3 745 829	3 656 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 308 555	1 165 740
Sum finanskostnader		1 308 555	1 165 740
Netto finans		-1 308 555	-1 165 740
Resultat før skattekostnad		2 437 273	2 490 399
Skattekostnad på resultat	5	536 200	547 887
Årsresultat		1 901 073	1 942 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 073	1 942 512
Totalresultat		1 901 073	1 942 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 958 530	1 967 183
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-57 457	-24 671
Sum overføringer og disponeringer		1 901 073	1 942 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 764 342	32 558 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 764 342	32 558 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 764 342	32 558 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 680	92 183
Andre kortsiktige fordringer		16 308	14 797
Konsernfordringer	4, 8	3 759 486	1 459 985
Sum fordringer		3 832 473	1 566 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 832 473	1 566 965
SUM EIENDELER		35 596 816	34 125 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 770 490	1 827 947
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 770 490	1 827 947
Sum egenkapital		10 609 289	10 666 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 359 902	1 376 108
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 902	1 376 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 902 131	19 354 938
Sum annen langsiktig gjeld		20 902 131	19 354 938
Sum langsiktig gjeld		22 262 033	20 731 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 822	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 709 572	2 719 339
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 725 494	2 727 739
Sum gjeld		24 987 527	23 458 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 596 816	34 125 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466863

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 772 760	4 587 096
Annen driftsinntekt		98 462	100 051
Sum inntekter		4 871 222	4 687 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	794 222	752 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		331 171	278 113
Sum kostnader		1 125 393	1 031 008
Driftsresultat		3 745 829	3 656 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 308 555	1 165 740
Sum finanskostnader		1 308 555	1 165 740
Netto finans		-1 308 555	-1 165 740
Resultat før skattekostnad		2 437 273	2 490 399
Skattekostnad på resultat	5	536 200	547 887
Årsresultat		1 901 073	1 942 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 073	1 942 512
Totalresultat		1 901 073	1 942 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 958 530	1 967 183
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-57 457	-24 671
Sum overføringer og disponeringer		1 901 073	1 942 512



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	31 764 342	32 558 565
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		31 764 342	32 558 565
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 764 342	32 558 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 680	92 183
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 308	14 797
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	3 759 486	1 459 985
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 832 473	1 566 965
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 832 473	1 566 965
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 596 816	34 125 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	6 200 000	6 200 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	1 738 798	1 738 798
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 770 490	1 827 947
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 770 490	1 827 947
Sum egenkapital		10 609 289	10 666 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 359 902	1 376 108
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 359 902	1 376 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 902 131	19 354 938
Sum annen langsiktig gjeld		20 902 131	19 354 938
Sum langsiktig gjeld		22 262 033	20 731 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 822	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 709 572	2 719 339
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 725 494	2 727 739
Sum gjeld		24 987 527	23 458 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 596 816	34 125 530



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN



Resultatregnskap			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 772 760	4 587 096
Annen driftsinntekt		98 462	100 051
Sum leieinntekter		4 871 222	4 687 147
Avskrivning av driftsmidler	3	794 222	752 895
Annen driftskostnad		331 171	278 113
Sum driftskostnader		1 125 393	1 031 008
Driftsresultat		3 745 829	3 656 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 308 555	1 165 740
Sum finanskostnader		1 308 555	1 165 740
Resultat av finansposter		-1 308 555	-1 165 740
Resultat før skattekostnad		2 437 273	2 490 399
Skattekostnad på resultat	5	536 200	547 887
Resultat		1 901 073	1 942 512
Årsresultat		1 901 073	1 942 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 958 530	1 967 183
Overført fra annen egenkapital	6	57 457	24 671
Sum overføringer		1 901 073	1 942 512
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 764 342	32 558 565
Sum varige driftsmidler		31 764 342	32 558 565
Sum anleggsmidler		31 764 342	32 558 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 680	92 183
Andre kortsiktige fordringer		16 308	14 797
Fordring konsernkonto	8	3 759 486	1 459 985
Sum fordringer		3 832 473	1 566 965
Sum omløpsmidler		3 832 473	1 566 965
Sum eiendeler		35 596 816	34 125 530

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCJF-ES2IS-YMWIE-LFGMN



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Overkurs	6	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 770 490	1 827 947
Sum opptjent egenkapital		1 770 490	1 827 947
Sum egenkapital		10 609 289	10 666 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 359 902	1 376 108
Sum avsetning for forpliktelser		1 359 902	1 376 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 902 131	19 354 938
Sum annen langsiktig gjeld		20 902 131	19 354 938
Sum langsiktig gjeld		22 262 033	20 731 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 822	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 709 572	2 719 339
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 725 494	2 727 739
Sum gjeld		24 987 527	23 458 785
Sum egenkapital og gjeld		35 596 816	34 125 530
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Perneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger, anlegg og faste tekniske installasjoner		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 633 565	37 679 706	44 313 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	-902 845	902 845	0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 730 720	38 582 551	44 313 271
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 754 708	11 754 708
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		12 548 930	12 548 930
Bokført verdi pr. 31.12	5 730 720	26 033 621	31 764 341
Årets ordinære avskrivninger		794 222	794 222
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	20 902 131	19 354 938	198 636	197 310
Avgitt konsernbidrag			2 510 936	2 522 029
Sum	20 902 131	19 354 938	2 709 572	2 719 339

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 902 131. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 308 555.

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN

**Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 406	554 846
Endring i utsatt skatt	-16 206	-6 959
Skattekostnad ordinært resultat	536 200	547 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 437 273	2 490 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 663	31 631
Avgitt konsernbidrag	-2 510 936	-2 522 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 406	554 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-552 406	-554 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 437 273	2 490 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	536 200	547 888
Sum	536 200	547 888
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 318 160	6 426 019	107 859
Gevinst – og tapskonto	-136 785	-170 982	-34 196
Sum	6 181 375	6 255 037	73 663
Grunnlag for utsatt skatt	6 181 375	6 255 037	73 663
Utsatt skatt (22 %)	1 359 902	1 376 108	16 206

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 200 000	1 738 798	1 827 947	10 666 745
Årets resultat				1 901 073	1 901 073
Konsernbidrag avgitt				-1 958 530	-1 958 530
Pr 31.12	900 000	6 200 000	1 738 798	1 770 490	10 609 289

Side 7

Pernco Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCJF-ES2IS-YMWIE-LFGMM



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	31 764 342	32 558 565
Sum	31 764 342	32 558 565

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	900	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	900	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2/S-YMWIE-LFGMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Penneo Dokument tittel: 00541-4JWXP-VJCF-ES2S-YMWIE-LFGMN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokument ID: 0MJDQF-0WOCZ-H6F4K-HMGCFF-EKW6C-E8FWU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 0MJDQF-0WOCZ-H6F-4K-HMGC-F-EKW6C-E8FWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0MJQF-0WOCZ-H6F-4K-HMGCF-EKW6C-E8FWU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.