



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset v/Nada Vizec

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 980024857

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 349	1 303 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 349</b>	<b>1 303 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 593	301 593
Annen driftskostnad		317 310	309 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 903</b>	<b>610 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 446</b>	<b>692 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>489</b>
Annen rentekostnad		327 786	368 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 786</b>	<b>368 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 741</b>	<b>-368 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 705</b>	<b>324 219</b>
Skattekostnad	2	85 956	71 232
<b>Årsresultat</b>		<b>304 750</b>	<b>252 988</b>
Annen egenkapital		304 750	252 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 466 435	11 768 027
Sum varige driftsmidler		11 466 435	11 768 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 466 435	11 768 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 276	17 606
Andre kortsiktige fordringer		90 473	94 223
Sum fordringer		107 749	111 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 817	144 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 817	144 793
Sum omløpsmidler		358 566	256 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 825 000</b>	<b>12 024 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 330 297	6 025 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 297</b>	<b>6 025 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 472 797</b>	<b>6 168 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 317	75 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 317</b>	<b>75 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 174 539	5 655 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 539</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	3 138
Betalbar skatt	2	119 196	106 615
Annen kortsiktig gjeld		13 839	15 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 348</b>	<b>125 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 203</b>	<b>5 856 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 000</b>	<b>12 024 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank1Regnskapshuset v/Nada Vizec  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 857  
SCHMETTOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 349	1 303 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 349</b>	<b>1 303 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 593	301 593
Annen driftskostnad		317 310	309 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 903</b>	<b>610 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 446</b>	<b>692 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>489</b>
Annen rentekostnad		327 786	368 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 786</b>	<b>368 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 741</b>	<b>-368 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 705</b>	<b>324 219</b>
Skattekostnad	2	85 956	71 232
<b>Årsresultat</b>		<b>304 750</b>	<b>252 988</b>
Annen egenkapital		304 750	252 988



Organisasjonsnr: 980 024 857  
SCHMETTOW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 466 435	11 768 027
Sum varige driftsmidler		11 466 435	11 768 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 466 435	11 768 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 276	17 606
Andre kortsiktige fordringer		90 473	94 223
Sum fordringer		107 749	111 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 817	144 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 817	144 793
Sum omløpsmidler		358 566	256 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 825 000</b>	<b>12 024 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 330 297	6 025 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 297</b>	<b>6 025 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 472 797</b>	<b>6 168 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 317	75 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>42 317</b>	<b>75 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 174 539	5 655 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 539</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	3 138
Betalbar skatt	2	119 196	106 615
Annen kortsiktig gjeld		13 839	15 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 348</b>	<b>125 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 203</b>	<b>5 856 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 000</b>	<b>12 024 648</b>



Organisasjonsnr: 980 024 857  
SCHMETTOW EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3304819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11466435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	500.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-25



BankID Signing  
Suphellen, Stein Inge  
2026-03-27



Bypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

**Årsregnskap for**  
**SCHMETTOW EIENDOM AS**

**980024857**


**Regnskapsår**  
**01.01.2025 - 31.12.2025**



**SCHMETTOW EIENDOM AS**  
**980 024 857**

 BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-25

 BankID Signing  
Suphellen, Stein Inge  
2026-03-27

 Bypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 349	1 303 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 349</b>	<b>1 303 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 593	-301 593
Annen driftskostnad		-317 310	-309 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 903</b>	<b>-610 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 446</b>	<b>692 382</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>489</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-327 786	-368 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 786</b>	<b>-368 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 741</b>	<b>-368 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 705</b>	<b>324 219</b>
Skattekostnad	2	-85 956	-71 232
<b>Årsresultat</b>		<b>304 750</b>	<b>252 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		304 750	252 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>304 750</b>	<b>252 988</b>



**SCHMETTOW EIENDOM AS**  
**980 024 857**

 BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-25

 BankID Signing  
Suphelen, Stein Inge  
2026-03-27

 Bypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2025**

**31.12.2024**

11 466 435

11 768 027

11 466 435

11 768 027

11 466 435

11 768 027

17 276

17 606

90 473

94 223

107 749

111 829

250 817

144 793

250 817

144 793

358 566

256 621

11 825 000


12 024 648



**SCHMETTOW EIENDOM AS**  
**980 024 857**

 BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-25

 BankID Signing  
Suphellen, Stein Inge  
2026-03-27

 Bypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 330 297	6 025 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 330 297</b>	<b>6 025 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 472 797</b>	<b>6 168 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	42 317	75 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 317</b>	<b>75 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 174 539	5 655 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 539</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	3 138
Betalbar skatt	2	119 196	106 615
Annen kortsiktig gjeld		13 839	15 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 348</b>	<b>125 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 203</b>	<b>5 856 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 000</b>	<b>12 024 648</b>

JAKOBSLI, 24.03.2026

Stein Inge Suphellen (el.sign.)  
styrets leder

Ellen Judith Kjølstad (el.sign.)  
styremedlem


Axel Christian Sellgren  
(el.sign.)  
styremedlem / daglig leder



**SCHMETTOW EIENDOM AS**  
980 024 857

 BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-26

 BankID Signing  
Suphellen, Stein Inge  
2026-03-27

 Bypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og drive fast eiendom for utleie på Jakobsli i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SCHMETTOW EIENDOM AS**  
**980 024 857**

 BankID Signing  
Axel Christian Sellgren  
2026-03-25

 BankID Signing  
Suphelen, Stein Inge  
2026-03-27

 Buypass Signing  
ELLEN JUDITH KJØLSTAD  
2026-03-31

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	<b>14 771 254</b>
Tilgang i året	<b>0</b>
Avgang i året	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 771 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	<b>-3 304 819</b>
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 466 435</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	<b>301 593</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 196	106 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 241	-35 383
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 956</b>	<b>71 232</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	390 705	324 219
Permanente forskjeller	0	-437
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 093	160 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>541 798</b>	<b>484 616</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	119 196	106 615
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 196</b>	<b>106 615</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opplyent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	142 500	6 025 548	6 168 048
Årsresultat	0	304 750	304 750
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>142 500</b>	<b>6 330 297</b>	<b>6 472 797</b>

## Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	500	5