



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	21 292
Annen driftsinntekt		2 697 046	3 694 250
Sum inntekter		2 697 046	3 715 542
Kostnader			
Varekostnad		7 565	14 793
Lønnskostnad	1	515 754	34 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 462	30 244
Annen driftskostnad		1 288 220	1 444 295
Sum kostnader		1 993 001	1 523 462
Driftsresultat		704 045	2 192 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 880	116 722
Annen finansinntekt		57 323	1 222
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		43 013	0
Sum finansinntekter		459 216	117 944
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	130 338
Annen rentekostnad		380 734	150 659
Annen finanskostnad		1 007 750	844 557
Sum finanskostnader		1 388 484	1 125 553
Netto finans		-929 268	-1 007 609
Resultat før skattekostnad		-225 224	1 184 470
Skattekostnad		-54 509	287 146
Årsresultat		-170 714	897 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-970 714	-502 676
Sum overføringer og disponeringer		-170 714	897 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 113 447	25 837 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	695 607	877 069
Sum varige driftsmidler		26 809 054	26 714 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		616 282	716 282
Sum finansielle anleggsmidler		616 282	716 282
Sum anleggsmidler		27 425 335	27 430 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	5 437
Andre kortsiktige fordringer		559 855	14 375
Sum fordringer		565 634	19 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 171 517	905 825
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 063 874
Andre finansielle instrumenter	3	675 950	0
Sum investeringer		5 847 467	6 969 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum omløpsmidler		7 705 528	7 853 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 130 863	35 283 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 189 370	8 160 084
Sum opptjent egenkapital		7 189 370	8 160 084
Sum egenkapital		11 160 844	12 131 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		566 910	642 322
Sum avsetninger for forpliktelser		566 910	642 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 761 496	21 802 626
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 496	21 802 626
Sum langsiktig gjeld		22 328 406	22 444 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 011	39 985
Betalbar skatt		20 903	126 750
Skyldige offentlige avgifter		45 875	4 065
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 825	36 582
Sum kortsiktig gjeld		1 641 613	707 382
Sum gjeld		23 970 019	23 152 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 130 863	35 283 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592937

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	21 292
Annen driftsinntekt		2 697 046	3 694 250
Sum inntekter		2 697 046	3 715 542
Kostnader			
Varekostnad		7 565	14 793
Lønnskostnad	1	515 754	34 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 462	30 244
Annen driftskostnad		1 288 220	1 444 295
Sum kostnader		1 993 001	1 523 462
Driftsresultat		704 045	2 192 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 880	116 722
Annen finansinntekt		57 323	1 222
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		43 013	0
Sum finansinntekter		459 216	117 944
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	130 338
Annen rentekostnad		380 734	150 659
Annen finanskostnad		1 007 750	844 557
Sum finanskostnader		1 388 484	1 125 553
Netto finans		-929 268	-1 007 609
Resultat før skattekostnad		-225 224	1 184 470
Skattekostnad		-54 509	287 146
Årsresultat		-170 714	897 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-970 714	-502 676
Sum overføringer og disponeringer		-170 714	897 324



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 113 447	25 837 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	695 607	877 069
Sum varige driftsmidler		26 809 054	26 714 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		616 282	716 282
Sum finansielle anleggsmidler		616 282	716 282
Sum anleggsmidler		27 425 335	27 430 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	5 437
Andre kortsiktige fordringer		559 855	14 375
Sum fordringer		565 634	19 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 171 517	905 825
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 063 874
Andre finansielle instrumenter	3	675 950	0
Sum investeringer		5 847 467	6 969 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum omløpsmidler		7 705 528	7 853 412
SUM EIENDELER		35 130 863	35 283 889



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 189 370	8 160 084
Sum opptjent egenkapital		7 189 370	8 160 084

Sum egenkapital 11 160 844 12 131 558

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		566 910	642 322
Sum avsetninger for forpliktelses		566 910	642 322

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 761 496	21 802 626
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 496	21 802 626

Sum langsiktig gjeld 22 328 406 22 444 948

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		681 011	39 985
Betalbar skatt		20 903	126 750
Skyldige offentlige avgifter		45 875	4 065
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 825	36 582
Sum kortsiktig gjeld		1 641 613	707 382

Sum gjeld 23 970 019 23 152 330

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 35 130 863 35 283 889



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411480.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86801.00	23871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17473.00	10260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515754.00	34131.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26744439.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276321.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27020760.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26809054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av fast eiendom og en bil. Fast eiendom avskrives ikke da



virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Diverse finansielle produkter hos Garantum	675950.00	-20125.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	675950.00	-20125.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21761495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26113447.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	21 292
Annen driftsinntekt		2 697 046	3 694 250
Sum driftsinntekter		2 697 046	3 715 542
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 565	-14 793
Lønnskostnad	1	-515 754	-34 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-181 462	-30 244
Annen driftskostnad		-1 288 220	-1 444 295
Sum driftskostnader		-1 993 001	-1 523 462
Driftsresultat		704 045	2 192 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		358 880	116 722
Annen finansinntekt		57 323	1 222
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		43 013	0
Sum finansinntekter		459 216	117 944
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-130 338
Annen rentekostnad		-380 734	-150 659
Annen finanskostnad		-1 007 750	-844 557
Sum finanskostnader		-1 388 484	-1 125 553
Netto finans		-929 268	-1 007 609
Resultat før skattekostnad		-225 224	1 184 470
Skattekostnad		54 509	-287 146
Årsresultat		-170 714	897 324
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-970 714	-502 676
Sum overføringer		-170 714	897 324



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 113 447	25 837 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	695 607	877 069
Sum varige driftsmidler		26 809 054	26 714 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		616 282	716 282
Sum finansielle anleggsmidler		616 282	716 282
Sum anleggsmidler		27 425 335	27 430 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	5 437
Andre kortsiktige fordringer		559 855	14 375
Sum fordringer		565 634	19 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 171 517	905 825
Andre finansielle instrumenter	3	675 950	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 063 874
Sum investeringer		5 847 467	6 969 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 427	863 901
Sum omløpsmidler		7 705 528	7 853 412
SUM EIENDELER		35 130 863	35 283 889



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 189 370	8 160 084
Sum opptjent egenkapital		7 189 370	8 160 084
Sum egenkapital		11 160 844	12 131 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		566 910	642 322
Sum avsetning for forpliktelser		566 910	642 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 761 496	21 802 626
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 496	21 802 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 011	39 985
Betalbar skatt		20 903	126 750
Skyldige offentlige avgifter		45 875	4 065
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 825	36 582
Sum kortsiktig gjeld		1 641 613	707 382
Sum gjeld		23 970 019	23 152 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 130 863	35 283 889

Oslo, 28.05.2024

Sveinung Håndstad
styrets leder / daglig leder

Håkon Grytnes Håndstad
styremedlem



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	411 480	0
Arbeidsgiveravgift	86 801	23 871
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 473	10 260
Sum	515 754	34 131



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 744 439
Tilgang i året	276 321
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 020 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 706
Balanseført verdi per 31.12.	26 809 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 462

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av fast eiendom og en bil. Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Diverse finansielle produkter hos Garantum	675 950	-20 125

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	3 751 474	8 160 084	12 131 558
Årsresultat	0	0	-170 714	-170 714
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	220 000	3 751 474	7 189 370	11 160 844

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 761 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 113 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Håndstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håndstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 12:55:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.