



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesøyra 20
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 493
Annen driftsinntekt		229 861	274 113
Sum inntekter		229 861	326 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	78 266	142 458
Sum kostnader		155 666	219 858
Driftsresultat		74 195	106 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		111 540	107 781
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		111 548	107 791
Annen rentekostnad		213 496	236 714
Sum finanskostnader		213 496	236 714
Netto finans		-101 948	-128 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 753	-22 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 106	-4 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 647	-17 297
Årsresultat	8	-21 647	-17 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 647	-17 297
Totalresultat		-21 647	-17 297
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 647	-17 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-21 647	-17 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 867 265	1 912 965
Maskiner og anlegg	4	19 500	27 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 000	83 200
Sum varige driftsmidler	4, 10	1 945 765	2 023 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 782 765	3 860 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 340	51 277
Andre kortsiktige fordringer	6	751 940	832 686
Sum fordringer		802 280	883 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	16 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192	16 678
Sum omløpsmidler		802 472	900 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 585 237	4 760 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 668	952 315
Sum opptjent egenkapital		930 668	952 315
Sum egenkapital	8	1 030 668	1 052 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 117	79 223
Sum avsetninger for forpliktelser		73 117	79 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 386 780	3 509 631
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 780	3 509 631
Sum langsiktig gjeld		3 459 897	3 588 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	12 925	19 699
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 705	8 768
Annen kortsiktig gjeld	6	70 043	91 170
Sum kortsiktig gjeld		94 672	119 637
Sum gjeld		3 554 569	3 708 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 237	4 760 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554879

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesøyra 20
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 493
Annen driftsinntekt		229 861	274 113
Sum inntekter		229 861	326 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	78 266	142 458
Sum kostnader		155 666	219 858
Driftsresultat		74 195	106 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		111 540	107 781
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		111 548	107 791
Annen rentekostnad		213 496	236 714
Sum finanskostnader		213 496	236 714
Netto finans		-101 948	-128 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 106	-4 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 647	-17 297
Årsresultat	8	-21 647	-17 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 647	-17 297
Totalresultat		-21 647	-17 297
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 647	-17 297
Sum overføringer og disponeringer		-21 647	-17 297



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 867 265	1 912 965
Maskiner og anlegg	4	19 500	27 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	59 000	83 200
Sum varige driftsmidler	4, 10	1 945 765	2 023 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 782 765	3 860 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 340	51 277
Andre kortsiktige fordringer	6	751 940	832 686
Sum fordringer		802 280	883 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192	16 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192	16 678
Sum omløpsmidler		802 472	900 641
SUM EIENDELER		4 585 237	4 760 806



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 å 2 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		930 668	952 315
Sum opptjent egenkapital		930 668	952 315

Sum egenkapital 8 **1 030 668** **1 052 315**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	73 117	79 223
Sum avsetninger for forpliktelses		73 117	79 223

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	3 386 780	3 509 631
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 780	3 509 631

Sum langsiktig gjeld **3 459 897** **3 588 854**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	12 925	19 699
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 705	8 768
Annen kortsiktig gjeld	6	70 043	91 170
Sum kortsiktig gjeld		94 672	119 637

Sum gjeld **3 554 569** **3 708 491**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **4 585 237** **4 760 806**



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Nesøyra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesøyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post: jp@sortlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sortlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

=



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sauda, 7. juli 2021
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post: jp@sortlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sortlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2020 Nesøyra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 971 585 064



Nesøyra Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	52 493
Annen driftsinntekt		229 861	274 113
Sum driftsinntekter		229 861	326 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	78 266	142 458
Sum driftskostnader		155 666	219 858
Driftsresultat		74 195	106 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		111 540	107 781
Annen renteinntekt		8	10
Annen rentekostnad		213 496	236 714
Resultat av finansposter		-101 948	-128 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 753	-22 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 106	-4 878
Ordinært resultat		-21 647	-17 297
Årsresultat	8	-21 647	-17 297
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 647	17 297
Sum overføringer		-21 647	-17 297



Nesøyra Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 867 265	1 912 965
Maskiner og anlegg	4	19 500	27 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 000	83 200
Sum varige driftsmidler	4, 10	1 945 765	2 023 165
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 782 765	3 860 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 340	51 277
Andre kortsiktige fordringer	6	751 940	832 686
Sum fordringer		802 280	883 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	16 678
Sum omløpsmidler		802 472	900 641
Sum eiendeler		4 585 237	4 760 806



Nesøyra Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 668	952 315
Sum opptjent egenkapital		930 668	952 315
Sum egenkapital	8	1 030 668	1 052 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	73 117	79 223
Sum avsetning for forpliktelser		73 117	79 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 386 780	3 509 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 780	3 509 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 925	19 699
Skyldige offentlige avgifter		11 705	8 768
Annen kortsiktig gjeld	6	70 043	91 170
Sum kortsiktig gjeld		94 672	119 637
Sum gjeld		3 554 569	3 708 491
Sum egenkapital og gjeld		4 585 237	4 760 806

Sauda

Rolf Arild Ljung
styreleder/daglig leder



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nesøyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 8 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 000 ekskl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 106	-4 878
Skattekostnad ordinært resultat	-6 106	-4 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 753	-22 175
Permanente forskjeller	-111 540	-107 781
Endring i midlertidige forskjeller	27 753	22 175
Mottatt konsernbidrag	111 540	107 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 539	-23 712
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 539	23 712
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	293 659	311 739	18 080
Gevinst – og tapskonto	38 691	48 364	9 673
Sum	332 350	360 103	27 753
Grunnlag for utsatt skatt	332 350	360 103	27 753
Utsatt skatt (22 %)	73 117	79 223	6 106



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	503 630	2 519 191	3 022 821
= Anskaffelseskost 31.12.20	503 630	2 519 191	3 022 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	425 130	651 926	1 077 056
= Bokført verdi 31.12.20	78 500	1 867 265	1 945 765
Årets ordinære avskrivninger	31 700	45 700	77 400
Økonomisk levetid	4-5 år	0-41 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
DS/FKV/TS					
Sauda Varme & Bad AS	Sauda	100,0 %	1 837 000	2 032 821	265 528
Sum			1 837 000	2 032 821	265 528

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 750	0	751 940	832 686
Sum	18 750	0	751 940	832 686

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Arild Ljung	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Arild Ljung	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	952 315	1 052 315
Årets resultat			-21 647	-21 647
Pr. 31.12.2020	100 000	0	930 668	1 030 668

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 856 780	2 979 631
Sum annen langsiktig gjeld	2 856 780	2 979 631

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 386 780	3 509 631
Sum	3 386 780	3 509 631

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 867 265	1 912 965
Sum	1 867 265	1 912 965