



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3 750	
Annen driftsinntekt		661 367	653 977
Sum inntekter		657 617	653 977
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 052	65 052
Annen driftskostnad	3	152 991	134 643
Sum kostnader		218 043	199 695
Driftsresultat		439 574	454 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Annen rentekostnad		448	138
Sum finanskostnader		448	138
Netto finans		-448	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		439 126	454 279
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 607	99 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 519	354 332
Årsresultat		342 519	354 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		42 519	54 332
Sum overføringer og disponeringer		342 519	354 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 129 254	1 194 306
Sum varige driftsmidler		1 129 254	1 194 306
Sum anleggsmidler		1 129 254	1 194 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 428	135 413
Andre fordringer	2	6 525	6 450
Sum fordringer		33 953	141 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 067	808 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 067	808 672
Sum omløpsmidler		888 020	950 534
SUM EIENDELER		2 017 274	2 144 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	124 997	82 478
Sum opptjent egenkapital		124 997	82 478
Sum egenkapital	10	1 468 698	1 426 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 390	4 889
Sum avsetninger for forpliktelser		3 390	4 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 390	4 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 891	29 178
Betalbar skatt	8	98 106	100 623
Skyldige offentlige avgifter		117 189	141 891
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			142 081
Sum kortsiktig gjeld		545 186	713 773
Sum gjeld		548 576	718 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 274	2 144 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320549

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3 750	
Annen driftsinntekt		661 367	653 977
Sum inntekter		657 617	653 977
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 052	65 052
Annen driftskostnad	3	152 991	134 643
Sum kostnader		218 043	199 695
Driftsresultat		439 574	454 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Annen rentekostnad		448	138
Sum finanskostnader		448	138
Netto finans		-448	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		439 126	454 279
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 607	99 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 519	354 332
Årsresultat		342 519	354 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		42 519	54 332
Sum overføringer og disponeringer		342 519	354 332



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 129 254	1 194 306
Sum varige driftsmidler		1 129 254	1 194 306

Sum anleggsmidler		1 129 254	1 194 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	27 428	135 413
Andre fordringer	2	6 525	6 450
Sum fordringer		33 953	141 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 067	808 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 067	808 672

Sum omløpsmidler		888 020	950 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 017 274	2 144 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	124 997	82 478
Sum opptjent egenkapital		124 997	82 478

Sum egenkapital	10	1 468 698	1 426 179
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	3 390	4 889
Sum avsetninger for forpliktelser		3 390	4 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 390	4 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 891	29 178
Betalbar skatt	8	98 106	100 623
Skyldige offentlige avgifter		117 189	141 891
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			142 081
Sum kortsiktig gjeld		545 186	713 773
Sum gjeld		548 576	718 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 274	2 144 840



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OXUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 433 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0



Anskaffelseskost 31.12.2021	1 433 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(239 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(304 712)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 129 254
Årets avskrivninger	(65 052)
Økonomisk levetid	15 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 6,67 %

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	27 428	135 413
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	27 428	135 413

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oxum, Jon Ivar (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Oxum, Tor Isak (Daglig leder, Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Oxum, Øystein (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	439 126	454 279
+/- Permanente forskjeller		28
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 812	3 071
Årets skattegrunnlag	445 938	457 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 106	100 623
Sum	98 106	100 623
+/- Endring i utsatt skatt	(1 499)	(676)
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 607	99 947
Betalbar skatt i skattekostnad	98 106	100 623
Betalbar skatt i balansen	98 106	100 623



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 223	15 411	6 812
Sum midlertidige forskjeller	22 223	15 411	6 812
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 889	3 390	1 499

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 313 701	82 478	1 426 179
Årets resultat			342 519	342 519
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 313 701	124 997	1 468 698