



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 145	551 040
Sum inntekter		551 145	551 040
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		793 455	485 414
Sum kostnader		804 865	496 824
Driftsresultat		-253 720	54 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 871	5 737
Sum finansinntekter		18 871	5 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 871	5 737
Resultat før skattekostnad		-234 849	59 952
Årsresultat		-234 849	59 952
Totalresultat		-234 849	59 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 849	59 952
Sum overføringer og disponeringer		-234 849	59 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 351	32 567
Sum fordringer		29 351	32 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 261	904 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 261	904 478
Sum omløpsmidler		700 611	937 045
SUM EIENDELER		700 611	937 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 259	918 108
Sum opptjent egenkapital		683 259	918 108
Sum egenkapital		683 259	918 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	7 281
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 655
Sum kortsiktig gjeld		17 352	18 936
Sum gjeld		17 352	18 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 611	937 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371064

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 987 958 766
JORBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 145	551 040
Sum inntekter		551 145	551 040
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		793 455	485 414
Sum kostnader		804 865	496 824
Driftsresultat		-253 720	54 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 871	5 737
Sum finansinntekter		18 871	5 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 871	5 737
Resultat før skattekostnad		-234 849	59 952
Årsresultat		-234 849	59 952
Totalresultat		-234 849	59 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 849	59 952
Sum overføringer og disponeringer		-234 849	59 952



Organisasjonsnr: 987 958 766
JORBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 351	32 567
Sum fordringer		29 351	32 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 261	904 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 261	904 478
Sum omløpsmidler		700 611	937 045
SUM EIENDELER		700 611	937 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 259	918 108
Sum opptjent egenkapital		683 259	918 108



Sum egenkapital	683 259	918 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 837	7 281
Annen kortsiktig gjeld	11 515	11 655
Sum kortsiktig gjeld	17 352	18 936
Sum gjeld	17 352	18 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 611	937 045



Organisasjonsnr: 987 958 766
JORBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Jordbærsletta Studio Bs

Digitalt årsmøte avholdes 29. februar - 3. mars 2024

Selskapsnummer: 4137





Velkommen til årsmøte i Jordbærsletta Studio Bs

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. februar kl. 18:00 og lukker 3. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4137>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 29. februar kl. 18:00.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Jordbærsletta Studio Bs



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mona Kvandahl er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Hann Støen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Årsrapport - Endelig utgave for utsendelse.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hanna Støen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingen kandidat er foreslått Ingen kandidat er foreslått

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Anders Birkenes



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

			Valgperiode
Leder	Anders Birkenes	Jordbærsletta 5	2022-2024
Styremedlem	Joakim Stållmark	Jordbærsletta 5	2023-2025
Styremedlem	Hanna Støen	Jordbærsletta 5	2023-2025

Kontaktinformasjon

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no og e-post:
jordbarslettastudio@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Jordbærsletta Studio Boligsameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Jordbærsletta Studio Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987958766, og ligger i Nordre Follo kommune

Gårds- og bruksnummer:

247 584

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Jordbærsletta Studio Bs har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har gjennomført et budsjettmøte hvor budsjettet for 2024 ble satt opp, ellers har året vært preget av raske beslutninger.

Det har vært gjennomført vårdugnad.

Endevegger på begge blokker er malt av innleid firma.

Det er inngått ny avtale på bredbånd med Telenor som innebærer etablering av fiber til alle leiligheter. Dette har ikke blitt fullført grunnet vanskeligheter med å finne føringsveier i blokkene og sykdom hos entreprenør. Arbeidet med dette fortsetter i 2024.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 551 145,- som er iht. budsjett

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 804 865,- som er høyere enn budsjetter og skyldes i hovedsak vasking og maling av ende vegger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 683 259,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kostnader til større vedlikehold som omfatter skifte av bærebjelker på balkonger.

Kommunale avgifter i Nordre Follo kommune

Kommunale gebyrer på vann – og avløp øker med gjennomsnitt på ca 14,4% fra 01.01.2024.

- Gebyr på forbruk vann øker med 6,28%
- Gebyr på forbruk avløp øker med 22,55%

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Jordbørsletta Studio Bs.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 01.02.2024, i tillegg skal det innhentes ekstra kapital på totalt kr 200 000,- som er fordelt med kr 1 190,- pr. seksjon over 6. måneder.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til årsmøtet i Jordbærsletta Studio Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordbærsletta Studio Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	8 av 18	Årsrapport - Endelig utgave for utsendelse.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo Vedlegg 1	Telefon: +47 23 31 07 20 9 av 18	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914 Årsrapport - Endelig utgave for utsendelse.pdf	Organisasjonsnr: 975 800 679 mva
---	-------------------------------------	---	-------------------------------------



JORDBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE ORG.NR. 987 958 766, KUNDENR. 4137

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	551 040	551 040	551 000	627 000
Andre inntekter	3	105	0	0	200 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		551 145	551 040	551 000	827 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	-1 500	-4 000
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-6 188	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-90 460	-86 985	-90 000	-96 000
Konsulenthonorar	7	-12 012	-7 065	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-287 652	-28 403	-82 000	-730 000
Forsikringer		-143 071	-104 055	-143 000	-163 000
Kommunale avgifter	9	-88 207	-88 195	-110 000	-105 000
Energi		-18 475	-20 480	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 779	-118 527	-130 000	-117 000
Andre driftskostnader	10	-22 174	-25 516	-35 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-804 865	-496 824	-643 500	-1 337 000
DRIFTSRESULTAT		-253 720	54 216	-92 500	-510 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	18 871	5 737	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 871	5 737	0	0
ÅRSRESULTAT		-234 849	59 952	-92 500	-510 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	59 952		
Fra opptjent egenkapital		-234 849	0		





JORDBÆRSLETTA STUDIO BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 987 958 766, KUNDENR. 4137

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	1 675
Forskuddsbetalte kostnader		29 316	30 892
Driftskonto OBOS-banken		116 354	217 380
Sparekonto OBOS-banken		554 906	687 098
SUM OMLØPSMIDLER		700 611	937 045
SUM EIENDELER		700 611	937 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		683 259	918 108
SUM EGENKAPITAL		683 259	918 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 515	11 655
Leverandørgjeld		5 837	7 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 352	18 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 611	937 045
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kolbotn, 6. februar 2024
Styret i Jordbørsletta Studio Boligsameie

Anders Birkenes/s/

Hanna Støen/s/

Joakim Ställmark/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	551 040
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	551 040

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	105
SUM ANDRE INNETEKTER	105

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 10 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 012
SUM KONSULENTHONORAR	-12 012

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-280 818
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 834
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-287 652

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-88 207
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-88 207

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 800
Driftsmateriell	-1 103
Vaktmestertjenester	-1 938
Snørydding	-9 028
Andre fremmede tjenester	-505
Trykksaker	-180
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-345
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-2 768
Velferdskostnader	-318
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 174

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	867
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 808
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	196
SUM FINANSINNTEKTER	18 871





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg forsikring med polisenummer 6595536. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.02.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.03.24

Selskapsnummer: 4137 Selskapsnavn: Jordbærsløtta Studio Bs

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mona Kvandahl er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hann Støen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000,-.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Hanna Støen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ingen kandidat er foreslått Ingen kandidat er foreslått

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anders Birkenes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.