



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 501 572  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Landsverk Møllen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 298	319 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 298</b>	<b>319 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 197	40 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 084	4 084
Annen driftskostnad	1,4,5	282 552	205 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 832</b>	<b>250 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>69 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 200	3 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 335</b>	<b>72 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 335</b>	<b>72 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 334</b>	<b>72 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 334	72 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 334</b>	<b>72 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	6 806	10 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806</b>	<b>10 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		35 495	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 301</b>	<b>10 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 693	0
Andre fordringer		8 624	8 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 317</b>	<b>8 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 025	109 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 025</b>	<b>109 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 342</b>	<b>117 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 642</b>	<b>128 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 715	120 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 715</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 715</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 780	8 053
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld		17 106	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 642</b>	<b>128 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 501 572  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Landsverk Møllen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 824 501 572  
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 298	319 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 298</b>	<b>319 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 197	40 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 084	4 084
Annen driftskostnad	1,4,5	282 552	205 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 832</b>	<b>250 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>69 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 200	3 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 335</b>	<b>72 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 334</b>	<b>72 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 334	72 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 334</b>	<b>72 151</b>



Organisasjonsnr: 824 501 572  
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	6 806	10 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806</b>	<b>10 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		35 495	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 301</b>	<b>10 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 693	0
Andre fordringer		8 624	8 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 317</b>	<b>8 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 025	109 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 025</b>	<b>109 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 342</b>	<b>117 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 642</b>	<b>128 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 715	120 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 715</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 715</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 780	8 053
Skyldige offentlige avgifter	42	0
Annen kortsiktig gjeld	17 106	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>165 642</b>	<b>128 102</b>



Organisasjonsnr: 824 501 572  
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler

### Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	109 160	32 925
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 334	72 151
Tilbakeføring av avskrivninger	4 084	4 084
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-35 495	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-33 746</b>	<b>76 235</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>75 414</b>	<b>109 160</b>
Omløpsmidler	123 342	117 213
Kortsiktig gjeld	-47 927	-8 053
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>75 414</b>	<b>109 160</b>
<b>Sameiet har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto</b>	<b>35 495</b>	<b>0</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

## Boligsameiet Pilerødtunet



## Resultatregnskap Boligsameiet Pilerødtunet 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		319 776	319 776	319 800	351 780
Andre driftsinntekter		4 522	0	0	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 298</b>	<b>319 776</b>	<b>319 800</b>	<b>356 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 150	6 705	0	7 500
Styrehonorar	2	36 519	35 720	36 000	40 290
Forretningsførerhonorar		30 320	28 624	30 200	31 700
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 500
Lønnskostnader	3	8 678	5 037	3 800	5 681
Vedlikehold	4	68 523	21 259	15 000	60 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		35 938	21 375	26 000	50 000
Kabel-tv/bredbånd		71 880	71 914	72 000	75 500
Forsikring		31 586	30 481	33 000	34 600
Lys og varme		12 989	12 221	12 000	12 600
Andre driftskostnader	5	22 674	11 884	15 000	14 000
Avskrivninger	7	4 084	4 084	4 084	4 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 832</b>	<b>250 717</b>	<b>248 584</b>	<b>337 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>69 059</b>	<b>71 216</b>	<b>19 125</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5 200	3 093	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 200</b>	<b>3 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 334</b>	<b>72 151</b>	<b>71 216</b>	<b>19 125</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-2 334	72 151	71 216	19 125
Sum overføringer		-2 334	72 151	71 216	19 125

Boligsameiet Pilerødtunet



**Balanse Boligsameiet Pilerødtunet desember 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	7	6 806	10 889
Øremerkede bankinnskudd		35 495	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 301</b>	<b>10 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		2 693	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 624	8 208
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		112 025	109 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 342</b>	<b>117 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 642</b>	<b>128 102</b>

**Boligsameiet Pilerødtunet**



## Balanse Boligsameiet Pilerødtunet desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	117 715	120 049
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>117 715</b>	<b>120 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 963	0
Leverandørgjeld		30 780	8 053
Skyldig off. myndigheter		42	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		393	0
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 927</b>	<b>8 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 642</b>	<b>128 102</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Martin Gulliksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Solvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Leikvoll  
Styremedlem

**Boligsameiet Pilerødtunet**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 150	6 705
<b>Sum</b>	<b>7 150</b>	<b>6 705</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	26 500	34 488
5390 Andre honorar	10 019	1 232
<b>Sum</b>	<b>36 519</b>	<b>35 720</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5103 Fordelte vaktmesterkostnader	3 850	0
5150 Opptjente feriepenger	393	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 393	5 037
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	42	0
<b>Sum</b>	<b>8 678</b>	<b>5 037</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Styrets leder har mottatt kr 3.029,- for utførte vaktmestertjenester.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 998	8 959
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 025	6 050
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	6 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>68 523</b>	<b>21 259</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	5 373	0
6500 Verktøy	8 969	799
6540 Inventar	0	4 000
6800 Kontorrekvisita	0	260
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	487	0
7720 Generalforsamling	2 214	1 834
7770 Bank og kortgebyrer	5 631	4 992
<b>Sum</b>	<b>22 674</b>	<b>11 884</b>

**Boligsameiet Pilerødtunet**



Noter

**Note 6 - Egenkapital**

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	120 049	120 049
2070 Akkumulert resultat	-2 334	0
<b>Sum</b>	<b>117 715</b>	<b>120 049</b>

**Note 7 - Eiendeler**

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 418
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 806
Årets avskrivninger :	4 084
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Pilerødtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Pilerødtunet**

Styreleder	Ole-Martin Gulliksen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Olav Leikvoll (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tonje Solvang (sign.)	10.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Pilerødtunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Pilerødtunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B7NX7-0T7DS-R84LM-DUS04-R55HK-7WPE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 13:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7NX7-0T7DS-R84LM-DUSO4-R55HK-7WPE7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.