



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		155 330	153 830
Sum inntekter		155 330	153 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 136	9 705
Annen driftskostnad		74 642	66 745
Sum kostnader		92 778	76 450
Driftsresultat		62 552	77 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2 948
Sum finansinntekter		2 762	2 948
Annen rentekostnad		30 729	26 954
Annen finanskostnad		1 497	1 202
Sum finanskostnader		32 226	28 156
Netto finans		-29 464	-25 208
Ordinært resultat før skattekostnad		33 088	52 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 088	52 172
Årsresultat	2	33 088	52 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 088	52 172
Totalresultat		33 088	52 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 088	52 172
Sum overføringer og disponeringer		33 088	52 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
Sum varige driftsmidler		4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 895	11 085
Andre kortsiktige fordringer			5 895
Sum fordringer	5	1 895	16 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 385	31 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 385	31 281
Sum omløpsmidler		40 280	48 261
SUM EIENDELER		4 245 280	4 253 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 337	317 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		350 337	317 249
Sum egenkapital	2	370 337	337 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	594 001	636 215
Langsiktig konserngjeld	4		
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 868 353	3 910 567
Sum langsiktig gjeld		3 868 353	3 910 567
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 651	1 410
Annen kortsiktig gjeld		2 939	4 035
Sum kortsiktig gjeld		6 590	5 445
Sum gjeld		3 874 943	3 916 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 280	4 253 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707995

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		155 330	153 830
Sum inntekter		155 330	153 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 136	9 705
Annen driftskostnad		74 642	66 745
Sum kostnader		92 778	76 450
Driftsresultat		62 552	77 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	2 948
Sum finansinntekter		2 762	2 948
Annen rentekostnad		30 729	26 954
Annen finanskostnad		1 497	1 202
Sum finanskostnader		32 226	28 156
Netto finans		-29 464	-25 208
Ordinært resultat før skattekostnad		33 088	52 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 088	52 172
Årsresultat	2	33 088	52 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 088	52 172
Totalresultat		33 088	52 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 088	52 172
Sum overføringer og disponeringer		33 088	52 172



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
Sum varige driftsmidler		4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 895	11 085
Andre kortsiktige fordringer			5 895
Sum fordringer	5	1 895	16 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 385	31 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 385	31 281

Sum omløpsmidler		40 280	48 261
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 245 280	4 253 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 337	317 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		350 337	317 249

Sum egenkapital	2	370 337	337 249
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	594 001	636 215
Langsiktig konserngjeld	4		
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 868 353	3 910 567
Sum langsiktig gjeld		3 868 353	3 910 567
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 651	1 410
Annen kortsiktig gjeld		2 939	4 035
Sum kortsiktig gjeld		6 590	5 445
Sum gjeld		3 874 943	3 916 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 280	4 253 261



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sigve Tellefsen Enes 2023-08-10
	BankID Signing Gisle Drivenes 2023-08-10
	BankID Signing Mingyuan Liu 2023-08-10



Årsregnskap 2022

Søndre Skogveien 22m Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 273 836



BankID Signing
Sigve Tellefsen Enes
2023-08-10

BankID Signing
Gisle Drivenes
2023-08-10

BankID Signing
Mingyuan Liu
2023-08-10

RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		155 330	153 830
Sum driftsinntekter		155 330	153 830
Lønnskostnad	1	18 136	9 705
Annen driftskostnad		74 642	66 745
Sum driftskostnader		92 778	76 450
Driftsresultat		62 552	77 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 762	2 948
Annen rentekostnad		30 729	26 954
Annen finanskostnad		1 497	1 202
Resultat av finansposter		-29 464	-25 208
Resultat før skattekostnad		33 088	52 172
Årsresultat	2	33 088	52 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 088	52 172
Sum overføringer		33 088	52 172



BALANSE			
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 205 000	4 205 000
Sum varige driftsmidler		4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 895	11 085
Andre kortsiktige fordringer		0	5 895
Sum fordringer	5	1 895	16 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 385	31 281
Sum omløpsmidler		40 280	48 261
Sum eiendeler		4 245 280	4 253 261



BankID Signing
Sigve Tellefsen Enes
2023-08-10

BankID Signing
Gisle Drivenes
2023-08-10

BankID Signing
Mingyuan Liu
2023-08-10

BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 337	317 249
Sum opptjent egenkapital		350 337	317 249
Sum egenkapital	2	370 337	337 249
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	594 001	636 215
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 868 353	3 910 567
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 651	1 410
Annen kortsiktig gjeld		2 939	4 035
Sum kortsiktig gjeld		6 590	5 445
Sum gjeld		3 874 943	3 916 012
Sum egenkapital og gjeld		4 245 280	4 253 261

10.08.2023

Styret i Søndre Skogveien 22m Borettslag

Sigve Tellefsen Enes
styreleder

Mingyuan Liu
styremedlem

Gisle Drivenes
styremedlem



SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. i tillegg stiller " Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005" krav om informasjon utover regnskapslovens krav.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris, med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er utbetalt 10 000 i honorar til styret, samt kostnadsført honorar utbetalt tidligere år.

LØNSKOSTNADER

Lønninger	15 895	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 241	705
Sum	18 136	9 705

Borettslaget har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.





SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 000	0	317 249	337 249
Årets resultat			33 088	33 088
Pr 31.12.2022	20 000	0	350 337	370 337



Note 3 Bygninger

	2022	2021
Tomter og bygninger	4 205 000	4 205 000

Bygningen er ikke avskrevet. styret mener at det gjennomførte vedlikeholder er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Lån Sparebanken Vest	594 001	636 215
Øvrig langsiktig gjeld	3 274 352	3 274 352
Sum	3 868 353	3 910 567

Lånet er et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 25 år. Opprinnelig verdi NOK 933 648. Lånet ble tatt opp februar 2008 med 5 års avdragsfrihet. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Borettslaget hadde per 31.12.2022 gjeld på NOK 594 001. Betalt avdrag i 2022 er NOK 42 214.



SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

Note 5 Disponible midler

Disponible midler per 01.01

Periodens resultat	33 088
Fradrag for avdrag på lån	-42 214
Endring disponible midler	-9 126
Disponible midler per 31.12.2022	33 690

Spesifikasjon av disponible midler:

Bankinnskudd	38 385
Kundefordringer	1 895
Annen kortsiktig gjeld	-6 590
SUM	33 690

Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet Borettsinnskudd på NOK 3 274 352 fordeler seg på 4 andelseiere med NOK 818 588,- hver. Andelskapital er bokført med NOK 20 000 fordelt på 4 andelseiere i borettslaget med NOK 5 000,- hver.





Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Søndre Skogveien 22m Borettslag
Fødsels-/org.nr 992 273 836

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Disponering				
31.12.2022		33 088,00	8960 Avsatt til annen EK	2020 Annen EK
T2 AGA utbetalt lønn				
31.12.2022		2 241,00	5400 Arbeidsgiveravgift	2770 Skyldig Arbeidsgiveravgift



Til generalforsamlingen i Søndre Skogveien 22M Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Skogveien 22M Borettslagsom viser et overskudd på kr 33 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

123 Revisjon AS, Jarlsøveien 84, 3124 Tønsberg, Org.no 927 515 911
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening



123

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tønsberg, 11. august 2023
123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)