



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 927	1 433 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 927</b>	<b>1 433 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 689	91 280
Annen driftskostnad		1 271 678	1 225 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 367</b>	<b>1 316 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 560</b>	<b>116 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 167	1 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167</b>	<b>1 947</b>
Annen finanskostnad			4 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 167</b>	<b>-2 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 727	113 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 771	2 771
Andre fordringer		252 536	218 321
Sum fordringer		255 307	221 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 052	532 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 052	532 152
Sum omløpsmidler		824 359	753 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 359</b>	<b>753 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 930	537 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 930</b>	<b>537 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 930</b>	<b>537 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 429	213 825
Annen kortsiktig gjeld			2 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 429</b>	<b>216 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 429</b>	<b>216 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 359</b>	<b>753 244</b>



## ÅRSRAPPORT FOR 2019

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Vetle Nikolai Løland Lundsvoll	Jevnevegen 41
Styremedlem	Arne Albrigtsen	Jevnevegen 73
Styremedlem	Oddrun Nygård Berg	Jevnevegen 83
Styremedlem	Solvår Dalbu	Jevnevegen 67
Styremedlem	Anne Kjersti Myhre Steffenak	Jevnevegen 95
Varamedlem	Anders Johansen	Jevnevegen 71
Varamedlem	Marianne Rønning	Jevnevegen 105

### Valgkomiteen

Mette Langberg	Jevnevegen 17
Joakim Sletli Trontveit	Jevnevegen 45

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Sameiet består av 52 seksjoner.

Boligsameiet Jevne På Ingeberg er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916457820, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :  
63 5

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Boligsameiet Jevne På Ingeberg har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.

**Styrets beretning:**

Styret har avholdt følgende møter i tillegg til årsmøtet:

8 styremøter, ett møte med OBOS forretningsfører.

Styret har fulgt opp saker fra foregående årsmøte inkl. vedlikeholdsplan med unntak av maling av garasjeanlegg nord som var planlagt til dugnad-vår. Ellers har styret fungert som et bindeledd mellom beboer og Trysilhus i forskjellige saker.

Følgende ting har vært behandlet:

- Felling av 2 lerketrær og grantre
- Oppfølging av maling Hus 6 og 7
- Oppfølging av service fra Trysilhus
- Undersøkt klagemuligheter vedr. utbygging av fiber
- Oppfølging brannsikkerhetsutbedring fra Trysilhus
- Behandlet saker om lader til el-biler og oppsett av disse
- Opprettet en egen mailadresse for styret, slik at beboere enklere kan kommunisere sine saker
- Utarbeidet et eget skriv om søppelsortering da flere har klaget på at dette er mangelfullt
- Utdelt kort fra Sirkula som gir tilgang til kretsløpsparken, disse skal følge boenhetene

**Styret har noen saker som ikke er ferdigstilt:**

- Videre oppfølging av brannsikkerhetstiltak fra Trysilhus
- Vann i noen carporter som følge av snøsmelting og dårlig drenering
- Lastebil som står parkert i Hersetgutua

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr **1 410 927**.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr **1 364 367**.

**Resultat**

Årets resultat på kr **48 727** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2019.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2019 var kr **585 930**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 240 000 til ordinært vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2019

### Forsikring

Forsikringspremien for 2020 indeksjusteres på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Jevne På Ingeberg.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2020)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 1,00 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2020 ble indeksregulert med 2,8 %

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Jevne på Ingeberg

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Jevne på Ingebergs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim  
T: 02216, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

---



## Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Jevne på Ingeberg

---

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

---

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gardermoen, 23. mars 2020  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG ORG.NR. 916 457 820, KUNDENR. 4231

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 410 252	1 385 916	1 410 000	1 410 000
Andre inntekter	3	675	47 477	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 410 927</b>	<b>1 433 393</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-12 690	-11 280	-11 000	-13 000
Styrehonorar	5	-79 999	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-5 200	-5 100	-5 000	-5 000
Andre honorarer		-10 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-97 675	-94 555	-96 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-1 538	-19 698	-18 000	-2 400
Drift og vedlikehold	8	-433 802	-390 129	-540 000	-240 000
Forsikringer		-125 110	-114 124	-118 000	-130 000
Kommunale avgifter	9	-137 379	-134 144	-134 000	-150 000
Energi/fyring		-26 927	-29 796	-32 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-342 576	-342 705	-342 000	-360 000
Andre driftskostnader	10	-91 471	-95 418	-112 000	-120 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 364 367</b>	<b>-1 316 949</b>	<b>-1 488 000</b>	<b>-1 242 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 560</b>	<b>116 444</b>	<b>-78 000</b>	<b>167 600</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 167	1 947	0	0
Finanskostnader		0	-4 581	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 167</b>	<b>-2 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 727</b>	<b>113 810</b>	<b>-78 000</b>	<b>167 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		48 727	113 810		



## BALANSE

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		13 541	4 655
Kundefordringer		2 771	2 771
Kortsiktige fordringer	12	238 995	213 666
Driftskonto OBOS-banken		460 582	374 819
Driftskonto OBOS-banken II		5 336	5 336
Sparekonto OBOS-banken		103 134	151 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>824 359</b>	<b>753 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 359</b>	<b>753 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		585 930	537 203
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>585 930</b>	<b>537 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 216
Leverandørgjeld		238 429	213 825
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 429</b>	<b>216 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 359</b>	<b>753 244</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 18.03.2020  
Styret i Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Vetle Nikolai Løland Lundsvoll/s/

Arne Albrigtsen/s/

Oddrun Nygård Berg/s/

Solvår Dalbu/s/

Anne Kjersti Myhre Steffenak/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Faste Felleskostnader	835 536
Kabel-tv	342 576
Felleskostnader	232 140
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 410 252</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ei-Bil	675
	<b>675</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 79 999.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 200.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-1 538
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 538</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-349 583
Drift/vedlikehold VVS	-39 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 160
Kostnader dugnader	-1 059
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-433 802</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-137 379
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-137 379</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 906
Driftsmateriell	-929
Snørydding	-74 652
Trykksaker	-1 256
Andre kontorkostnader	-739
Porto	-810
Bank- og kortgebyr	-3 103
Velferdskostnader	-1 077
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-91 471</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	499
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 137
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	531
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 167</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	238 995
---	---------

<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>238 995</b>
-----------------------------------	----------------

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2020, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2020.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Bojan Eric	Jevnevegen 37
Marianne Rønning	Jevnevegen 105

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Arne Albrigtsen	Jevnevegen 73
Solvår Dalbu	Jevnevegen 67

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Kaia Fagerheim	Jevnevegen 37
Karin Marie Maagaard	Jevnevegen 27

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

I valgkomiteen for Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Mette Langberg  
Joakim Sletli Trontveit



## Orientering om sameiets drift

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13477. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.