



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 020	746 511
Sum inntekter		872 020	746 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 500	194 400
Annen driftskostnad		23 785	36 831
Sum kostnader		238 285	231 231
Driftsresultat		633 735	515 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 419
Sum finansinntekter			2 419
Annen rentekostnad	2	11 825	11 936
Sum finanskostnader		11 825	11 936
Netto finans		-11 825	-9 517
Ordinært resultat før skattekostnad		621 910	505 763
Skattekostnad på ordinært resultat		136 820	111 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 090	394 516
Årsresultat		485 090	394 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 090	394 516
Totalresultat		485 090	394 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 090	394 516
Sum overføringer og disponeringer		485 090	394 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 966 566	4 769 793
Sum varige driftsmidler	1	4 966 566	4 769 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	82 230	82 230
Sum finansielle anleggsmidler		82 230	82 230
Sum anleggsmidler		5 048 796	4 852 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 905	12 045
Andre kortsiktige fordringer			119 291
Sum fordringer		26 905	131 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 438	2 012 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 438	2 012 481
Sum omløpsmidler		2 241 343	2 143 817
SUM EIENDELER		7 290 139	6 995 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 773 678	3 288 589
Sum opptjent egenkapital		3 773 678	3 288 589
Sum egenkapital		3 875 678	3 390 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 762	200 004
Sum avsetninger for forpliktelser		197 762	200 004
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 124	2 956 299
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 968 124	2 956 299
Sum langsiktig gjeld		3 165 886	3 156 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			338 836
Betalbar skatt		139 062	110 112
Skyldig offentlige avgifter		109 512	
Sum kortsiktig gjeld		248 574	448 948
Sum gjeld		3 414 460	3 605 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 290 139	6 995 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898348

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 020	746 511
Sum inntekter		872 020	746 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 500	194 400
Annen driftskostnad		23 785	36 831
Sum kostnader		238 285	231 231
Driftsresultat		633 735	515 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 419
Sum finansinntekter			2 419
Annen rentekostnad	2	11 825	11 936
Sum finanskostnader		11 825	11 936
Netto finans		-11 825	-9 517
Ordinært resultat før skattekostnad		621 910	505 763
Skattekostnad på ordinært resultat		136 820	111 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 090	394 516
Årsresultat		485 090	394 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 090	394 516
Totalresultat		485 090	394 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 090	394 516
Sum overføringer og disponeringer		485 090	394 516



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 4 966 566 4 769 793

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 2

Sum finansielle anleggsmidler 82 230 82 230

Sum anleggsmidler 5 048 796 4 852 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 905 12 045
Andre kortsiktige
fordringer 119 291

Sum fordringer 26 905 131 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 214 438 2 012 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 214 438 2 012 481

Sum omløpsmidler 2 241 343 2 143 817

SUM EIENDELER 7 290 139 6 995 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 773 678 3 288 589



Sum opptjent egenkapital	3 773 678	3 288 589
Sum egenkapital	3 875 678	3 390 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	197 762	200 004
Sum avsetninger for forpliktelseser	197 762	200 004
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 968 124	2 956 299
Sum annen langsiktig gjeld 2	2 968 124	2 956 299
Sum langsiktig gjeld	3 165 886	3 156 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		338 836
Betalbar skatt	139 062	110 112
Skyldig offentlige avgifter	109 512	
Sum kortsiktig gjeld	248 574	448 948
Sum gjeld	3 414 460	3 605 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 290 139	6 995 840



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
AF Arntsen & Fallang Eiendom AS



Resultatregnskap
AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		872 020	746 511
Sum driftsinntekter		872 020	746 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 500	194 400
Annen driftskostnad		23 785	36 831
Sum driftskostnader		238 285	231 231
Driftsresultat		633 735	515 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 419
Annen rentekostnad	2	11 825	11 936
Resultat av finansposter		-11 825	-9 517
Ordinært resultat før skattekostnad		621 910	505 763
Skattekostnad på ordinært resultat		136 820	111 247
Årsresultat		485 090	394 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 090	394 516
Sum overføringer		485 090	394 516



Balanse

AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 966 566	4 769 793
Sum varige driftsmidler	1	4 966 566	4 769 793
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	82 230	82 230
Sum finansielle anleggsmidler		82 230	82 230
Sum anleggsmidler		5 048 796	4 852 023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 905	12 045
Andre kortsiktige fordringer		0	119 291
Sum fordringer		26 905	131 336
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 438	2 012 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 214 438	2 012 481
Sum omløpsmidler		2 241 343	2 143 817
Sum eiendeler		7 290 139	6 995 840



Balanse

AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 773 678	3 288 589
Sum opptjent egenkapital		3 773 678	3 288 589
Sum egenkapital		3 875 678	3 390 589
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		197 762	200 004
Sum avsetning for forpliktelser		197 762	200 004
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 124	2 956 299
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 968 124	2 956 299
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	338 836
Betalbar skatt		139 062	110 112
Skyldig offentlige avgifter		109 512	0
Sum kortsiktig gjeld		248 574	448 948
Sum gjeld		3 414 460	3 605 251
Sum egenkapital og gjeld		7 290 139	6 995 840

30.06.2022

Styret i AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Bjørn Henrik Rossver Fallang
styreleder

Karl Willy Arntsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 768 252	6 768 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	411 273	411 273
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 179 525	7 179 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 212 959	2 212 959
= Bokført verdi 31.12.21	4 966 566	4 966 566
Årets ordinære avskrivninger	214 500	214 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende tilknyttede selskaper

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	82 230	82 230
Sum fordringer	82 230	82 230
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	-2 968 124	-2 956 299
Sum gjeld	-2 968 124	-2 956 299

Gjelden er tillagt renter med kr 11 825

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.