



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 132B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bjarne Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 500	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 500</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 800	50 800
Annen driftskostnad	1	36 073	32 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 873</b>	<b>83 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 627</b>	<b>289 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4 977
Annen finansinntekt		5 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 177</b>	<b>4 977</b>
Annen rentekostnad		226 485	159 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 485</b>	<b>159 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 308</b>	<b>-154 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 681</b>	<b>134 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	-164 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		145 896	134 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 250</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 332 801	3 383 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 332 801</b>	<b>3 383 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 051</b>	<b>3 383 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 500
Konsernfordringer	6	470 154	415 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 154</b>	<b>425 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 190	47 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 190</b>	<b>47 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 344</b>	<b>472 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		167 969	78 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 969</b>	<b>278 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 646	180 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 646</b>	<b>180 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>694 615</b>	<b>458 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 216 340	3 348 243
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	40 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 460</b>	<b>3 388 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 460</b>	<b>3 388 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 545	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 319</b>	<b>9 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 779</b>	<b>3 397 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 132B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bjarne Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 500	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 500</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 800	50 800
Annen driftskostnad	1	36 073	32 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 873</b>	<b>83 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 627</b>	<b>289 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4 977
Annen finansinntekt		5 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 177</b>	<b>4 977</b>
Annen rentekostnad		226 485	159 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 485</b>	<b>159 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 308</b>	<b>-154 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-18 681	134 761
Skattekostnad på resultat	3	-164 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		145 896	134 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	139 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 250</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 332 801	3 383 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 332 801</b>	<b>3 383 601</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 051</b>	<b>3 383 601</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			10 500
Konsernfordringer	6	470 154	415 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 154</b>	<b>425 532</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 190	47 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 190</b>	<b>47 438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 344</b>	<b>472 970</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		167 969	78 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 969</b>	<b>278 174</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		326 646	180 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 646</b>	<b>180 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>694 615</b>	<b>458 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 216 340	3 348 243
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	40 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 460</b>	<b>3 388 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 460</b>	<b>3 388 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 545	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 319</b>	<b>9 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 779</b>	<b>3 397 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
VESTAD EIENDOMSELSKAP AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert VESTAD EIENDOMSELSKAP AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av VESTAD EIENDOMSELSKAP AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er



## NITTER AS

å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 27. mai 2024

Halfdan Nitter



# Årsregnskap 2023

## Vestad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 894 940 042



**Resultatregnskap**  
**Vestad Eiendomsselskap AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		289 500	373 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 500</b>	<b>373 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	50 800	50 800
Annen driftskostnad	1	36 073	32 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 873</b>	<b>83 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 627</b>	<b>289 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4 977
Annen finansinntekt		5 168	0
Annen rentekostnad		226 485	159 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 308</b>	<b>-154 948</b>
Resultat før skattekostnad	3	-18 681	134 761
Skattekostnad på resultat	3	-164 577	0
<b>Resultat</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>145 896</b>	<b>134 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		145 896	134 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 896</b>	<b>134 761</b>



## Balanse Vestad Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 250	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 250</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 332 801	3 383 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 332 801</b>	<b>3 383 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 051</b>	<b>3 383 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 500
Konsemfordringer	6	470 154	415 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 154</b>	<b>425 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 190	47 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 344</b>	<b>472 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>



## Balanse Vestad Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		167 969	78 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 969</b>	<b>278 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 646	180 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 646</b>	<b>180 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>694 615</b>	<b>458 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 216 340	3 348 243
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	40 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 460</b>	<b>3 388 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	0
Annen kortsiktig gjeld		11 545	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 319</b>	<b>9 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 779</b>	<b>3 397 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 963 394</b>	<b>3 856 571</b>

Klepp, 27.05.2024  
Styret i Vestad Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tor Bjarne Vestad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestad Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 500 000	4 241 548	5 741 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 500 000	4 241 548	5 741 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 408 748	2 408 748
= Bokført verdi 31.12.23	1 500 000	1 832 800	3 332 800
Årets ordinære avskrivninger		50 800	50 800
Økonomisk levetid		10-50 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-164 577	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-164 577</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 681	134 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 468	-37 059
Mottatt konsemdrag	115 122	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 973	-97 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 327	0
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	25 327	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-473 298	-504 766	-31 468
<b>Sum</b>	<b>-473 298</b>	<b>-504 766</b>	<b>-31 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 655	-224 628	-64 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	729 394	729 394
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-632 953</b>	<b>0</b>	<b>632 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 250</b>	<b>0</b>	<b>139 250</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	78 174	180 751	458 924
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>78 174</b>	<b>180 751</b>	<b>458 924</b>
Årets overskudd			145 896	145 896
Konsemdrag mottatt		89 795		89 795
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>167 969</b>	<b>326 646</b>	<b>694 615</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 216 340	3 348 243
<b>Sum</b>	<b>3 216 340</b>	<b>3 348 243</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 332 801	3 383 601
<b>Sum</b>	<b>3 332 801</b>	<b>3 383 601</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	470 154	415 032
<b>Sum</b>	<b>470 154</b>	<b>415 032</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 120	40 120
<b>Sum</b>	<b>40 120</b>	<b>40 120</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestad Holding AS	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Bjørne Vestad	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>