



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 500	81 500
Annen driftsinntekt		192 050	179 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 550</b>	<b>260 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 121
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 044	257 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 044</b>	<b>322 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 506</b>	<b>-62 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	7
Annen finansinntekt		1 105	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		56 512	155 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 512</b>	<b>155 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 389</b>	<b>-154 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 117	-216 527



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		166 117	-216 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	13 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		379 864	545 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 864</b>	<b>-545 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>50 470</b>	<b>-115 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 720	496 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 540	120 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 143	85 018
Annen kortsiktig gjeld		198 302	310 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 985</b>	<b>515 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 705</b>	<b>1 012 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 500	81 500
Annen driftsinntekt		192 050	179 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 550</b>	<b>260 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 121
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 044	257 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 044</b>	<b>322 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 506</b>	<b>-62 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	7
Annen finansinntekt		1 105	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		56 512	155 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 512</b>	<b>155 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 389</b>	<b>-154 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 117	-216 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 625	13 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		379 864	545 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 864</b>	<b>-545 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>50 470</b>	<b>-115 647</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		455 720	496 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 540	120 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 143	85 018
Annen kortsiktig gjeld		198 302	310 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 985</b>	<b>515 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 705</b>	<b>1 012 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

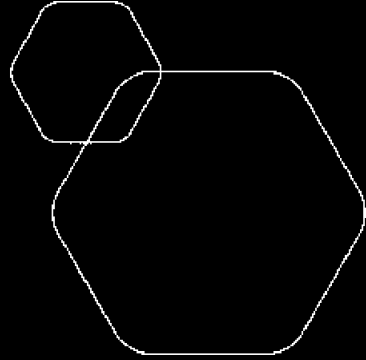
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

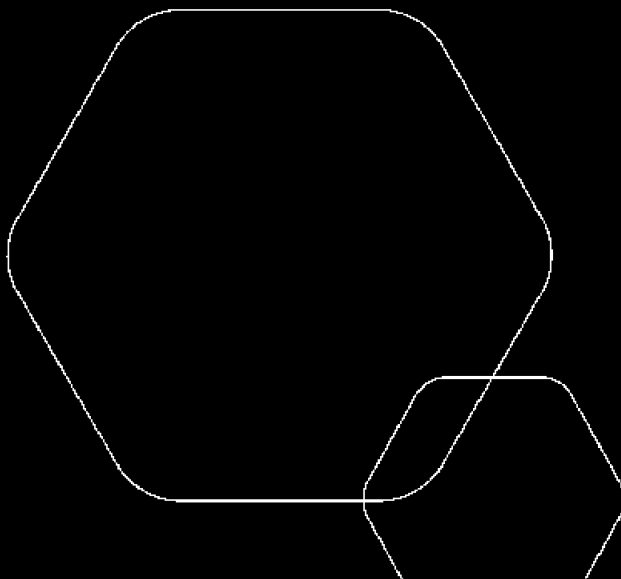
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## B. R. K. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

### B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 500	81 500
Annen driftsinntekt		192 050	179 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 550</b>	<b>260 587</b>
Varekostnad		0	65 121
Annen driftskostnad	2	43 044	257 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 044</b>	<b>322 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 506</b>	<b>-62 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	7
Annen finansinntekt		1 105	991
Annen rentekostnad		56 512	155 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 389</b>	<b>-154 244</b>
Resultat før skattekostnad		166 117	-216 527
<b>Resultat</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 117	0
Overført til udekket tap		0	216 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	13 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-379 864	-545 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 864</b>	<b>-545 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>50 470</b>	<b>-115 647</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 720	496 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 540	120 208
Skyldig offentlige avgifter		103 143	85 018
Annen kortsiktig gjeld		198 302	310 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 985</b>	<b>515 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 705</b>	<b>1 012 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>

Flisa, 08.07.2025  
Styret i B. R. K. Eiendom AS

---

Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	882 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>882 550</b>
Økonomisk levetid	

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



## B. R. K. Eiendom AS

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	93 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>93 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 933
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	976 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>976 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 933
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>882 550</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 117	-216 527
Permanente forskjeller	862	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 933	-17 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 046	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-233 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-55 731	-69 664	-13 933
<b>Sum</b>	<b>-55 731</b>	<b>-69 664</b>	<b>-13 933</b>

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 6



## B. R. K. Eiendom AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-252 441	-405 487	-153 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 172	475 151	166 979
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	440 000	0	-9 666	-545 981	-115 647
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-545 981</b>	<b>-115 647</b>
Årets resultat				166 117	166 117
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-379 864</b>	<b>50 470</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig, som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi, slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bjørn Ove Kristiansen**

b86ebe8c-0df1-4d56-8f7e-32784be907a1 - 2025-07-09 16:52:41 UTC +03:00

BankID - b778f42d-9aca-46ec-8de2-b50381066d6e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/addfa785-17aa-4662-9be9-2fb54bb3fd76>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Årsregnskap 2024**  
**B. R. K. Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

### B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 500	81 500
Annen driftsinntekt		192 050	179 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 550</b>	<b>260 587</b>
Varekostnad		0	65 121
Annen driftskostnad	2	43 044	257 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 044</b>	<b>322 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 506</b>	<b>-62 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	7
Annen finansinntekt		1 105	991
Annen rentekostnad		56 512	155 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 389</b>	<b>-154 244</b>
Resultat før skattekostnad		166 117	-216 527
<b>Resultat</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 117	0
Overført til udekket tap		0	216 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 117</b>	<b>-216 527</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	13 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 625</b>	<b>13 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-379 864	-545 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 864</b>	<b>-545 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>50 470</b>	<b>-115 647</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 720	496 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 720</b>	<b>496 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 540	120 208
Skyldig offentlige avgifter		103 143	85 018
Annen kortsiktig gjeld		198 302	310 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 985</b>	<b>515 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 705</b>	<b>1 012 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>894 175</b>	<b>896 544</b>

Flisa, 08.07.2025  
Styret i B. R. K. Eiendom AS

---

Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	882 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>882 550</b>
Økonomisk levetid	

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



## B. R. K. Eiendom AS

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	93 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>93 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 933
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Sum</b>
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	976 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>976 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 933
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>882 550</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 117	-216 527
Permanente forskjeller	862	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 933	-17 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 046	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-233 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 731	-69 664	-13 933
<b>Sum</b>	<b>-55 731</b>	<b>-69 664</b>	<b>-13 933</b>



## B. R. K. Eiendom AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-252 441	-405 487	-153 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 172	475 151	166 979
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	440 000	0	-9 666	-545 981	-115 647
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-545 981</b>	<b>-115 647</b>
Årets resultat				166 117	166 117
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-379 864</b>	<b>50 470</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig, som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi, slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.