



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 328	353 328
Sum inntekter		353 328	353 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 194	9 194
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	259 735	514 463
Sum kostnader		268 930	523 657
Driftsresultat		84 398	-170 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8 062
Sum finansinntekter		13	8 062
Netto finans		-13	-8 062
Ordinært resultat før skattekostnad		84 412	-162 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 412	-162 267
Årsresultat		84 411	-162 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 411	-162 267
Sum overføringer og disponeringer		84 411	-162 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	82 749	91 944
Sum varige driftsmidler		1 601 849	1 611 044
Sum anleggsmidler		1 601 849	1 611 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 256	96 255
Sum fordringer		103 256	96 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 199	385 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 199	385 132
Sum omløpsmidler		581 455	481 387
SUM EIENDELER		2 183 304	2 092 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 885 868	1 801 457
Sum opptjent egenkapital		1 885 168	1 800 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 885 868	1 801 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 218	139 650
Annen kortsiktig gjeld	9	2 218	1 323
Sum kortsiktig gjeld		147 436	140 973
Sum gjeld		297 436	290 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 304	2 092 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563662

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 328	353 328
Sum inntekter		353 328	353 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	9 194	9 194
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	259 735	514 463
Sum kostnader		268 930	523 657
Driftsresultat		84 398	-170 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8 062
Sum finansinntekter		13	8 062
Netto finans		-13	-8 062
Ordinært resultat før skattekostnad		84 412	-162 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 412	-162 267
Årsresultat		84 411	-162 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 411	-162 267
Sum overføringer og disponeringer		84 411	-162 267



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	82 749	91 944
Sum varige driftsmidler		1 601 849	1 611 044

Sum anleggsmidler		1 601 849	1 611 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		103 256	96 255
Sum fordringer		103 256	96 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 199	385 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 199	385 132

Sum omløpsmidler		581 455	481 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 183 304	2 092 430
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 885 868	1 801 457
Sum opptjent egenkapital		1 885 168	1 800 757

Sum egenkapital	8	1 885 868	1 801 457
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 218	139 650
Annen kortsiktig gjeld	9	2 218	1 323
Sum kortsiktig gjeld		147 436	140 973
Sum gjeld		297 436	290 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 304	2 092 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	340 414	493 487
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	84 411	-162 267
Tilbakeføring av avskrivning	9 194	9 194
B. Årets endring disponible midler	93 606	-153 073
C. Disponible midler	434 020	340 414
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	581 455	481 387
Kortsiktig gjeld	-147 436	-140 973
C. Disponible midler	434 020	340 414

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 328	353 328	353 000	353 000
Sum leieinntekt		353 328	353 328	353 000	353 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		353 328	353 328	353 000	353 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	9 194	9 194	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 773	13 137	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	0	2 033	6 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	94 498	94 999	93 000	97 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 950	265 748	6 000	16 000
Revisjonshonorar		4 128	4 034	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 563	41 567	43 000	44 000
Kontorkostnad		119	0	0	0
TV/bredbånd		40 569	39 892	41 000	42 000
Kontingent og gaver		500	500	1 000	1 000
Forsikring		55 686	51 561	56 000	61 000
Eiendomsskatt		1 459	0	0	2 000
Andre kostnader	7	2 490	992	1 000	3 000
Sum kostnad		268 930	523 657	278 000	301 000
Driftsresultat		84 398	-170 329	75 000	52 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13	8 062	0	0
Netto finansposter		-13	-8 062	0	0
Årsresultat		84 411	-162 267	75 000	52 000
Overført til/fra annen egenkapital		84 411	-162 267	0	0
SUM OVERFØRINGER		84 411	-162 267	0	0



Balanse 2021 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 519 100	1 519 100
Andre driftsmidler	2	82 749	91 944
Sum anleggsmidler		1 601 849	1 611 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		103 256	96 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		478 199	385 132
Sum omløpsmidler		581 455	481 387
SUM EIENDELER		2 183 304	2 092 430



Balanse 2021 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 885 168	1 800 757
Sum opptjent egenkapital		1 885 168	1 800 757
Sum egenkapital	8	1 885 868	1 801 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 218	139 650
Annen kortsiktig gjeld	9	2 218	1 323
Sum kortsiktig gjeld		147 436	140 973
Sum gjeld		297 436	290 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 304	2 092 430
Pantstillelser	10	150 000	150 000
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Gudbrand Mo
Styreleder

Karin Næsborg Iversen
Styremedlem

Ingvild Sverdrup Stueland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 328	353 328
Sum	353 328	353 328

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannalarmanlegg Tyco
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 100	137 915
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 100	137 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	55 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 100	82 749
Årets avskrivninger :	0	9 194
Anskaffelsesår :	1977	2015
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 7 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 230, b.nr 255 i Oslo kommune. Eiertomt på 428 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisnr. 586980.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 773	13 137
Sum	13 773	13 137

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Totalkostnaden for 2021 er allikevel ikke høyere enn i 2020 da det igjennom hele året er brukt mindre strøm enn ifjor. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	397
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 636
Sum	0	2 033

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	94 498	94 999
Sum	94 498	94 999

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	217 000
6603 Vedlikehold elektro	0	29 716
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 950	5 625
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 407
Sum	3 950	265 748

Konto 6617 gjelder kostnader til årskontroll og bytte av batterier i brannalarmsentral.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	915	920
7773 Omkostninger innkreving	75	71
7790 Andre kostnader	1 500	0
Sum	2 490	992

Konto 7790 gjelder miljøgebyr vedr rydding av fortau til Bymiljøetaten.



Noter årsregnskap 2021 Platousgt 3 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 800 757	84 411	1 885 168
Sum opptjent egenkapital	1 800 757	84 411	1 885 168
Sum egenkapital	1 801 457	84 411	1 885 868

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 218	1 323
Sum	2 218	1 323

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	150 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 519 100

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000,- Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Platousgt 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Platousgt 3 Borettslag

Styreleder	Frank Gudbrand Mo (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Ingvild Sverdrup Stueland (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Karin Næsborg Iversen (sign.)	04.05.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Platousgt 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

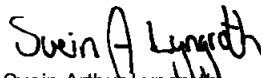
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor