



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug
Hulderveien 2A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 221	-411
Sum kostnader		52 221	-411
Driftsresultat		-52 221	411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	635
Annen finansinntekt	3	189 046	1 502 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 581 577	1 929 486
Sum finansinntekter		1 773 346	3 432 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 107 936	100 489
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad	3	274 535	
Sum finanskostnader		4 382 504	100 489
Netto finans		-2 609 158	3 332 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 661 380	3 332 889
Skattekostnad på resultat	4	30 701	14 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 692 081	3 318 486
Årsresultat		-2 692 081	3 318 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 692 081	3 318 486
Totalresultat		-2 692 081	3 318 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			1 718 486
Overført fra annen egenkapital		-3 892 081	
Sum overføringer og disponeringer		-2 692 081	3 318 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		160 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	400 000
Sum anleggsmidler		160 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 688 315	36 560 163
Sum investeringer		34 688 315	36 560 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 770	2 268 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 770	2 268 705
Sum omløpsmidler		35 193 085	38 828 867
SUM EIENDELER		35 353 085	39 228 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 240 884	33 132 964
Sum opptjent egenkapital		29 240 884	33 132 964
Sum egenkapital		33 722 384	37 614 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 701	14 403
Utbytte	6	1 200 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum gjeld		1 630 701	1 614 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 353 085	39 228 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303912

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug
Hulderveien 2A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 221	-411
Sum kostnader		52 221	-411
Driftsresultat		-52 221	411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	635
Annen finansinntekt	3	189 046	1 502 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 581 577	1 929 486
Sum finansinntekter		1 773 346	3 432 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 107 936	100 489
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad	3	274 535	
Sum finanskostnader		4 382 504	100 489
Netto finans		-2 609 158	3 332 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 661 380	3 332 889
Skattekostnad på resultat	4	30 701	14 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 692 081	3 318 486
Årsresultat		-2 692 081	3 318 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 692 081	3 318 486
Totalresultat		-2 692 081	3 318 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			1 718 486
Overført fra annen egenkapital		-3 892 081	
Sum overføringer og disponeringer		-2 692 081	3 318 486



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		160 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	400 000
Sum anleggsmidler		160 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 688 315	36 560 163
Sum investeringer		34 688 315	36 560 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 770	2 268 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 770	2 268 705
Sum omløpsmidler		35 193 085	38 828 867
SUM EIENDELER		35 353 085	39 228 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 240 884	33 132 964
Sum opptjent egenkapital		29 240 884	33 132 964
Sum egenkapital		33 722 384	37 614 464



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 701	14 403
Utbytte	6	1 200 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum gjeld		1 630 701	1 614 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 353 085	39 228 867



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 581



Resultatregnskap			
Gs Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	52 221	-411
Sum driftskostnader		<u>52 221</u>	<u>-411</u>
Driftsresultat		<u>-52 221</u>	<u>411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	635
Annen finansinntekt	3	189 046	1 502 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 581 577	1 929 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 107 936	100 489
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad	3	274 535	0
Resultat av finansposter		<u>-2 609 158</u>	<u>3 332 478</u>
Resultat før skattekostnad		-2 661 380	3 332 889
Skattekostnad på resultat	4	30 701	14 403
Resultat		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Årsresultat		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 718 486
Overført fra annen egenkapital		3 892 081	0
Sum overføringer		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Gs Eiendomsinvest AS		Side 2	



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		160 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	400 000
Sum anleggsmidler		160 000	400 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 688 315	36 560 163
Sum investeringer		34 688 315	36 560 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 770	2 268 705
Sum omløpsmidler		35 193 085	38 828 867
Sum eiendeler		35 353 085	39 228 867
Gs Eiendomsinvest AS		Side 3	



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 240 884	33 132 964
Sum opptjent egenkapital		29 240 884	33 132 964
Sum egenkapital		33 722 384	37 614 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 701	14 403
Utbytte	6	1 200 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum egenkapital og gjeld		35 353 085	39 228 867
Oslo, 27.01.2023 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
Gs Eiendomsinvest AS		Side 4	



GS EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2022. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	34 253 893	34 688 316	34 688 316

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 701	14 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 701	14 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 661 380	3 332 889
Permanente forskjeller	2 800 928	-2 477 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-790 277
Skattepliktig inntekt	139 548	65 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 701	14 403
Sum betalbar skatt i balansen	30 701	14 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



GS EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	3 981 500	33 132 964	37 614 464
Årets resultat	0	0	-2 692 081	-2 692 081
Pr 31.12.2022	500 000	3 981 500	30 440 884	34 922 384



Årsregnskap 2022

Gs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 581



Resultatregnskap			
Gs Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	52 221	-411
Sum driftskostnader		<u>52 221</u>	<u>-411</u>
Driftsresultat		<u>-52 221</u>	<u>411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	635
Annen finansinntekt	3	189 046	1 502 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 581 577	1 929 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 107 936	100 489
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad	3	274 535	0
Resultat av finansposter		<u>-2 609 158</u>	<u>3 332 478</u>
Resultat før skattekostnad		-2 661 380	3 332 889
Skattekostnad på resultat	4	30 701	14 403
Resultat		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Årsresultat		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 718 486
Overført fra annen egenkapital		3 892 081	0
Sum overføringer		<u>-2 692 081</u>	<u>3 318 486</u>
Gs Eiendomsinvest AS		Side 2	



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		160 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	400 000
Sum anleggsmidler		160 000	400 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 688 315	36 560 163
Sum investeringer		34 688 315	36 560 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 770	2 268 705
Sum omløpsmidler		35 193 085	38 828 867
Sum eiendeler		35 353 085	39 228 867
Gs Eiendomsinvest AS		Side 3	



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 240 884	33 132 964
Sum opptjent egenkapital		29 240 884	33 132 964
Sum egenkapital		33 722 384	37 614 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 701	14 403
Utbytte	6	1 200 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum gjeld		1 630 701	1 614 403
Sum egenkapital og gjeld		35 353 085	39 228 867
Oslo, 27.01.2023 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
Gs Eiendomsinvest AS			Side 4



GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2022. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	34 253 893	34 688 316	34 688 316

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 701	14 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 701	14 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 661 380	3 332 889
Permanente forskjeller	2 800 928	-2 477 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-790 277
Skattepliktig inntekt	139 548	65 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 701	14 403
Sum betalbar skatt i balansen	30 701	14 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	3 981 500	33 132 964	37 614 464
Årets resultat	0	0	-2 692 081	-2 692 081
Pr 31.12.2022	500 000	3 981 500	30 440 884	34 922 384



Elektronisk signatur

Signert av

Spilhaug, Guri

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.01.2023 17.59.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamling i Gs Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gs Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Gs Eiendomsinvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.01.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.01.2023 09.24.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.