



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306  
1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Simen Stemmedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 588 124         | 609 310         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>588 124</b>  | <b>609 310</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 75 800          | 75 800          |
| Annen driftskostnad                           |      | 171 655         | 209 358         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>247 455</b>  | <b>285 158</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>340 669</b>  | <b>324 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 174             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>174</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 181 604         | 157 029         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>181 604</b>  | <b>157 029</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-181 430</b> | <b>-157 029</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>159 240</b>  | <b>167 123</b>  |
| Skattekostnad t                               | 3    | 35 034          | 36 767          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                 | 276 000         |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 89 076          |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 35 130          | -145 644        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 3 259 200        | 3 335 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 25 000           | 215 825          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 590            | 144 278          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 590</b>    | <b>360 103</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 807 978          | 686 661          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>807 978</b>   | <b>686 661</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>834 568</b>   | <b>1 046 764</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 150 973          | 115 844          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>150 973</b>   | <b>115 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>180 973</b>   | <b>145 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 123 412          | 113 510          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>123 412</b>   | <b>113 510</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 3 533 624        | 3 617 685        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 533 624</b> | <b>3 617 685</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 657 036</b> | <b>3 731 195</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 6 070            | 75 000           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 8                | 24 715           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 135 022          | 128 566          |
| Utbytte                                  |             |                  | 276 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 114 200          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 458              | 444              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>255 758</b>   | <b>504 725</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 912 795</b> | <b>4 235 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306  
1852 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Simen Stemmedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 771 955  
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 588 124         | 609 310         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>588 124</b>  | <b>609 310</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 75 800          | 75 800          |
| Annen driftskostnad                           |             | 171 655         | 209 358         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>247 455</b>  | <b>285 158</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>340 669</b>  | <b>324 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 174             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>174</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 181 604         | 157 029         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>181 604</b>  | <b>157 029</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-181 430</b> | <b>-157 029</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad t                               | 3           | 35 034          | 36 767          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                 |
|   |             | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |             |                 | 276 000         |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 89 076          |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 35 130          | -145 644        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>124 206</b>  | <b>130 356</b>  |



Organisasjonsnr: 915 771 955  
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 3 259 200        | 3 335 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |                |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 25 000        | 215 825        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 1 590         | 144 278        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>26 590</b> | <b>360 103</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 807 978        | 686 661        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>807 978</b> | <b>686 661</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>834 568</b> | <b>1 046 764</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 150 973        | 115 844        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>150 973</b> | <b>115 844</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>180 973</b> | <b>145 844</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 123 412 | 113 510 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>123 412</b>   | <b>113 510</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 3 533 624      | 3 617 685        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 533 624</b> | <b>3 617 685</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 657 036</b> | <b>3 731 195</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6 070            | 75 000           |
| Betalbar skatt                           | 3 8              | 24 715           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 135 022          | 128 566          |
| Utbytte                                  |                  | 276 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 114 200          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 458              | 444              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>255 758</b>   | <b>504 725</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 912 795</b> | <b>4 235 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |



Organisasjonsnr: 915 771 955  
STORGATA 11 RAKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

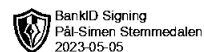
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata 11 Rakkestad AS**

**Organisasjonsnr. 915771955**



Storgata 11 Rakkestad AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 588 124          | 609 311          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>588 124</b>   | <b>609 311</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 75 800           | 75 800           |
| Annen driftskostnad                      |      | 171 655          | 209 358          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>247 455</b>   | <b>285 158</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>340 669</b>   | <b>324 152</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 174              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>174</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 181 604          | 157 029          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>181 604</b>   | <b>157 029</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(181 430)</b> | <b>(157 029)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>159 240</b>   | <b>167 123</b>   |
| Skattekostnad t                          | 3    | 35 034           | 36 767           |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>124 206</b>   | <b>130 356</b>   |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 276 000          |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 89 076           | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 35 130           | (145 644)        |



Storgata 11 Rakkestad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4  | 3 259 200        | 3 335 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 259 200</b> | <b>3 335 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 25 000           | 215 825          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 590            | 144 278          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>26 590</b>    | <b>360 103</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 807 978          | 686 661          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>834 568</b>   | <b>1 046 764</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| Annen egenkapital                       |      | 150 973          | 115 844          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>180 973</b>   | <b>145 844</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 123 412          | 113 510          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 3 533 624        | 3 617 685        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 533 624</b> | <b>3 617 685</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 657 036</b> | <b>3 731 195</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 6 070            | 75 000           |
| Betalbar skatt                          | 3    | 8                | 24 715           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 135 022          | 128 566          |
| Utbytte                                 |      | 0                | 276 000          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 114 200          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 458              | 444              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>255 758</b>   | <b>504 725</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 093 768</b> | <b>4 381 764</b> |

Rakkestad 9.mars 2023

Pål Simen Stemmedalen  
Styrets leder

Årsregnskap for Storgata 11 Rakkestad AS

Organisasjonsnr. 915771955



Storgata 11 Rakkestad AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Storgata 11 Rakkestad AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 3 788 620                                     |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 3 788 620                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 453 620                                       |
| + Ordinære avskrivninger    | 75 800  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 529 420                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 3 259 200                                     |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-2   |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 159 240        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 7              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | -45 010        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>114 237</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 114 200        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>37</b>      |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 25 132        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>25 132</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 9 902         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>35 034</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

Noter for Storgata 11 Rakkestad AS

Organisasjonsnr. 915771955



Storgata 11 Rakkestad AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | 25 132   |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -25 124  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>8</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 560 966        | 515 956        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>560 966</b> | <b>515 956</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>123 412</b> | <b>113 510</b> |

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 091 634 og pr 31.12. i fjor kr 3 175 695

| Pantsettelse                | I år      | I fjor    |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant       | 3 533 624 | 3 617 685 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |           |           |
| Bygg                        | 3 259 200 | 3 335 000 |

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| Stemmedalen AS | 995 698 382 | 30     | 100,00 %  |

Noter for Storgata 11 Rakkestad AS

Organisasjonsnr. 915771955