



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 776 593	13 805 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 776 593</b>	<b>13 805 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.			
Lønnskostnader mv.	1	3 409 020	3 372 283
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	6 286 372	8 082 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 176 044</b>	<b>14 935 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 600 549</b>	<b>-1 130 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 252	25 681
Annen finansinntekt		31 552	17 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 805</b>	<b>43 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	828 677	831 724
Annen rentekostnad	3	5 201 436	756 824
Annen finanskostnad		161 644	190 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 191 757</b>	<b>1 778 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 936 952</b>	<b>-1 735 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 404</b>	<b>-2 866 641</b>
Skattekostnad	4	-74 009	-630 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-847 671	-728 128
Avsatt til annen egenkapital		585 276	
Overført fra annen egenkapital			-1 507 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Dronningensgate 16		262 801 434	213 519 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>262 801 434</b>	<b>213 519 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 801 434</b>	<b>213 519 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 488 538	868 939
Andre kortsiktige fordringer	6	2 328 888	3 568 495
Konsernfordringer		1 086 758	933 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 904 184</b>	<b>5 370 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 504 222	11 865 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 222</b>	<b>11 865 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 408 406</b>	<b>17 236 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 209 840</b>	<b>230 756 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200 000</b>	<b>100 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 402 729	37 817 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 402 729</b>	<b>37 817 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 602 729</b>	<b>138 017 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 070 844	1 062 835
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	65 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 844</b>	<b>1 127 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 750 000	
Langsiktig konserngjeld		27 698 486	27 800 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>125 448 486</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 564 330</b>	<b>28 928 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		58 498 415
Leverandørgjeld		1 045 443	3 845 296
Betalbar skatt	4	157 069	
Skyldige offentlige avgifter		468 420	246 093
Kortsiktig konserngjeld		828 677	831 724
Annen kortsiktig gjeld	9	4 543 171	389 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 042 781</b>	<b>63 810 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 607 111</b>	<b>92 738 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 209 840</b>	<b>230 756 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 776 593	13 805 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 776 593</b>	<b>13 805 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.			
Lønnskostnader mv.	1	3 409 020	3 372 283
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	6 286 372	8 082 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 176 044</b>	<b>14 935 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 600 549</b>	<b>-1 130 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 252	25 681
Annen finansinntekt		31 552	17 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 805</b>	<b>43 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	828 677	831 724
Annen rentekostnad	3	5 201 436	756 824
Annen finanskostnad		161 644	190 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 191 757</b>	<b>1 778 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 936 952</b>	<b>-1 735 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 404</b>	<b>-2 866 641</b>
Skattekostnad	4	-74 009	-630 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-847 671	-728 128
Avsatt til annen egenkapital		585 276	



Overført fra annen egenkapital			-1 507 713
Sum overføringer og disponeringer	5	-262 395	-2 235 841



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

###### Eiendommen

Dronningensgate 16 262 801 434 213 519 976

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 262 801 434 213 519 976

Sum anleggsmidler 262 801 434 213 519 976

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 488 538 868 939

Andre kortsiktige  
fordringer 6

Konsernfordringer 2 328 888 3 568 495

Sum fordringer 1 086 758 933 498

7 904 184 5 370 932

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

1 504 222 11 865 282

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 504 222 11 865 282

Sum omløpsmidler 9 408 406 17 236 215

SUM EIENDELER 272 209 840 230 756 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 100 000 000 100 000 000

Sum innskutt egenkapital 100 200 000 100 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 402 729 37 817 453

Sum opptjent egenkapital 38 402 729 37 817 453



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 602 729</b>	<b>138 017 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 070 844	1 062 835
Andre avsetninger for forpliktelseser		45 000	65 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 115 844</b>	<b>1 127 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 750 000	
Langsiktig konserngjeld		27 698 486	27 800 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>125 448 486</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 564 330</b>	<b>28 928 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		58 498 415
Leverandørgjeld		1 045 443	3 845 296
Betalbar skatt	4	157 069	
Skyldige offentlige avgifter		468 420	246 093
Kortsiktig konserngjeld		828 677	831 724
Annen kortsiktig gjeld	9	4 543 171	389 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 042 781</b>	<b>63 810 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 607 111</b>	<b>92 738 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 209 840</b>	<b>230 756 191</b>



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 16 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 16 AS som viser et underskudd på NOK 262 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 785G-E7PKD-FWDD08-PEBFB-M4EA3-ISTZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 14:22:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 778SG-E7PKD-FWD08-PEBFB-M4EA-3-ISTZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

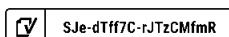


# Årsregnskap 2023

## Dronningensgate 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 204




SJe-dTff7C-rJTzCMfmR



## Dronningensgate 16 AS

### Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 776 593	13 805 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 776 593</b>	<b>13 805 062</b>
Lønnskostnader mv.	1	3 409 020	3 372 283
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Andre driftskostnader	1	6 286 372	8 082 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 176 044</b>	<b>14 935 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 600 549</b>	<b>-1 130 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		223 252	25 681
Annen finansinntekt		31 552	17 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-828 677	-831 724
Rentekostnader	3	-5 201 436	-756 824
Annen finanskostnad		-161 644	-190 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 936 952</b>	<b>-1 735 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 404</b>	<b>-2 866 641</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-74 009</b>	<b>-630 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		847 671	728 128
Avsatt til annen egenkapital		585 276	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 507 713
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-262 395</b>	<b>-2 235 841</b>

 SJe-dTff7C-rJTzCMfmR



## Dronningensgate 16 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Dronningensgate 16		262 801 434	213 519 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>262 801 434</b>	<b>213 519 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 801 434</b>	<b>213 519 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 488 538	868 939
Fordring på morselskap		1 086 758	933 498
Andre kortsiktige fordringer	6	2 328 888	3 568 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 904 184</b>	<b>5 370 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>1 504 222</b>	<b>11 865 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 408 406</b>	<b>17 236 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 209 840</b>	<b>230 756 191</b>

 SJe-dTff7C-rJTzCMfmR



## Dronningensgate 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200 000</b>	<b>100 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 402 729	37 817 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 402 729</b>	<b>37 817 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 602 729</b>	<b>138 017 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 070 844	1 062 835
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	65 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 115 844</b>	<b>1 127 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 750 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap		27 698 486	27 800 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>125 448 486</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlåen	3	0	58 498 415
Leverandørgjeld		1 045 443	3 845 296
Betalbar skatt	4	157 069	0
Skyldige offentlige avgifter		468 420	246 093
Kortsiktig gjeld til morselskap		828 677	831 724
Annen kortsiktig gjeld	9	4 543 171	389 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 042 781</b>	<b>63 810 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 607 111</b>	<b>92 738 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>272 209 840</b>	<b>230 756 191</b>

 SJe-dTff7C-rJTzCMfmR



**Dronningensgate 16 AS**


Oslo, 15.05.2024  
Styret i Dronningensgate 16 AS

---

Bente Tømmerås  
styreleder

---

Stian Almlie  
daglig leder

 SJe-dTff7C-rJTzCMfmR



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 911 144	2 911 998
Arbeidsgiveravgift	449 823	416 733
Pensjonskostnader	44 342	43 552
Andre ytelser	3 711	0
<b>Sum</b>	<b>3 409 020</b>	<b>3 372 283</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styreleder
Lønn	971 817	971 817
Pensjonskostnader	16 462	16 462
<b>Sum</b>	<b>988 279</b>	<b>988 279</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 95 777.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	171 373 413	69 307 807	10 000 000	250 681 220
Tilgang/avgang	0	52 762 110	0	52 762 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>171 373 413</b>	<b>122 069 917</b>	<b>10 000 000</b>	<b>303 443 330</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>40 641 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 641 896</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>130 731 517</b>	<b>122 069 917</b>	<b>10 000 000</b>	<b>262 801 434</b>
Årets avskrivninger	3 480 652	0	0	3 480 652
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse består av et større oppussingsprosjekt med oppstart i 2020. Antas ferdigstilt innen sommeren 2024



## Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantelån	97 750 000	0
Byggelån	0	58 498 415
Lån til morselskap	27 698 486	27 800 260
<b>Sum</b>	<b>125 448 486</b>	<b>86 298 675</b>

Selskapet tok i 2022 opp byggelån i forbindelse med oppussingsprosjektet. Byggelånet er i 2023 konvert til ett ordinært pantelån. Det betales renter og avdrag kvartalsvis.

Eiendommen er stilt til sikkerhet med pant i første og andre prioritert.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-82 018	-205 370
Endring i utsatt skatt	8 009	-425 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 009</b>	<b>-630 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 404	-2 866 641
Permanente forskjeller	0	-631
Endring i midlertidige forskjeller	1 017 717	879 652
Mottatt konsernbidrag	1 086 758	933 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 054 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>713 949</b>	<b>-1 054 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 018	-205 370
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 087	205 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 069</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 545 793	6 973 684	427 891
Fordringer	-1 696 293	-1 088 494	607 799
Avsetninger mv	17 973	0	-17 973
<b>Sum</b>	<b>4 867 474</b>	<b>5 885 191</b>	<b>1 017 717</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 054 123	-1 054 123
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 867 474</b>	<b>4 831 068</b>	<b>-36 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 070 844</b>	<b>1 062 835</b>	<b>-8 009</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	100 000 000	37 817 453	138 017 453
Årets resultat				-262 395	-262 395
Konsernbidrag mottatt				847 671	847 671
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000 000</b>	<b>38 402 729</b>	<b>138 602 729</b>

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte felleskostnader	2 074 694	1 442 392
Andre kortsiktige fordringer	254 194	415 067
Til gode merverdiavgift	0	1 711 036
Sum andre kortsiktige fordringer	2 328 888	3 568 495

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 123 653.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dronningensgate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Augusts gate 15 AS	100	100	100

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldige feriepenger	326 524	327 378
Skyldig lønn	14 930	0
Annen påløpt kostnad	4 219 690	61 715
Uopptjent inntekt	-17 973	0
Sum annen kortsiktig gjeld	4 543 171	389 093



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 12:49  
SENT BY OWNER:  
Fredrik Ravlo · 15.05.2024 13:32  
DOCUMENT ID:  
rJTzCMfMR  
ENVELOPE ID:  
SJe-dTff7C-rJTzCMfMR

DOCUMENT NAME:  
Dronningensgate 16 AS - Årsregnskap m. noter 2023 (2).pdf  
10 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dronningensgate 16 AS - Årsregnskap m. noter 2023 (2).pdf-pAdES  
-HJeFazMQ0.pdf  
Dronningensgate 16 AS - Årsregnskap m. noter 2023 (2).pdf-pAdES  
-H19KaGGQC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bente Tømmerås bente@d16.no	Signed	15.05.2024 18:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/03)
	Authenticated	15.05.2024 18:36	Low	IP: 51.175.168.219
Stian Almli stian.almli@d16.no	Signed	21.05.2024 12:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/03/06)
	Authenticated	21.05.2024 12:48	Low	IP: 46.230.131.57

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed