



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 095 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 22  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		117 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 792</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 792</b>	
Annen rentekostnad		1 383 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 944</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 944</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 501 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 501 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 501 736</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 695 592	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	52 560 548	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 256 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 256 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 834	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 834</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 293 975</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 518 300	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		29 896 394	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 414 694</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 414 694</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 820 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 820 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 820 183</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 058 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 879 281</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 293 975</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 095 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 22  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 832 095 192  
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		117 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 792</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 792</b>	
Annen rentekostnad		1 383 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 944</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 944</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 501 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 501 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 501 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 501 736</b>	



Organisasjonsnr: 832 095 192  
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	34 695 592	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	52 560 548	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		87 256 140	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		87 256 140	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 834	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 834	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		37 834	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		87 293 975	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 518 300	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		29 896 394	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		33 414 694	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	4	33 414 694	0
-----------------	---	------------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 820 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 820 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 820 183</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 058 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 879 281</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 293 975</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 095 192  
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomt og Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt og Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Tomt og Eiendomsutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Tomt og Eiendomsutvikling...evisjonsberetning 2023

Name Date  
Olsen, Rune 2024-04-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BX6VY-X6UHI-NFFJ7-IMA2I-UGFM7-PAJCC

Org.nr.: 832 095 192



**Resultatregnskap**  
**Tomt Og Eiendomsutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		117 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		1 383 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 383 944</b>
Resultat før skattekostnad		-1 501 736
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 501 736</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 501 736
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 501 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BX6VY-X6UHI-NFFJ7-IMA2I-UGFM7-PAJCC



**Balanse**  
**Tomt Og Eiendomsutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	34 695 592
Lån til foretak i samme konsern	6	52 560 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 256 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 256 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 293 975</b>

Penneo Dokumentnr: BX6VY-X6UHI-NFFJ7-IMA2I-UGFM7-PAJCC



**Balanse**  
**Tomt Og Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	3 518 300
Overkurs		29 896 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 414 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 414 694</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 820 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 820 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		673
Annen kortsiktig gjeld		3 058 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 879 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 293 975</b>

09.04.2024  
Styret i Tomt Og Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frank Jarle Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Braathen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jian DA  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: BX6VY-X6UHI-NFFJ7-IMA2I-UGFM7-PAJCC



## Tomt Og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Sammenligningstall

Selskapet er nystiftet 14.08.2023, og det er følgelig ingen sammenligningstall i årsregnskapet for tidligere år i 2023.



## Tomt Og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Tomt Og Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 501 736	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 507 306</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 306	0	1 507 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 507 306	0	-1 507 306
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	9 000		39 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Emisjon - Tingsinnskudd	1 838 300	16 544 700		18 383 000
Emisjon - Kontantinnskudd	1 650 000	14 850 000		16 500 000
Årets resultat			-1 501 736	-1 501 736
Udekket tap dekket av overkurs		-1 501 736	1 501 736	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 518 300</b>	<b>29 896 394</b>	<b>0</b>	<b>33 414 694</b>

Penneo Dokumentnrøkket: BX6VY-X6UHI-NFFJ7-IMA2I-UGFM7-PAUGC



**Tomt Og Eiendomsutvikling AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Investeringer - Datterselskap og tilknyttede selskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kjensli Utvikling AS	OSLO	100,0%	34 695 592	34 695 592	-212 992	-136 993
<b>Sum</b>			<b>34 695 592</b>	<b>34 695 592</b>	<b>-212 992</b>	<b>-136 993</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Kjensli Utvikling AS 2023
<b>Fordringer</b>	
Langsiktig lån	52 560 548
<b>Sum</b>	<b>52 560 548</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har mellomværende til datterselskapet Kjensli Utvikling AS i form av viderefremming av byggelån i forbindelse med utbygging av tomteområdet som ligger i Kjensli Utvikling AS. Lånet gitt til datterselskap er finansiert med banklån på kr 50 820 183.

Inklusive i lån til Kjensli Utvikling AS ligger betalte renter på lånet gjort av Tomt og Eiendomsutvikling AS.

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Tomt Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 183	100	3 518 300
<b>Sum</b>	<b>35 183</b>		<b>3 518 300</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bdk Bolig AS	11 924	33,9	33,9
Gixxer1k AS	6 459	18,4	18,4
Braa Invest AS	5 000	14,2	14,2
Ljm AS	3 000	8,5	8,5
Wings Eiendom AS	3 000	8,5	8,5
King City AS	2 000	5,7	5,7
Trim Invest AS	2 000	5,7	5,7
Task Holding AS	1 000	2,8	2,8
Chrisvic Holding AS	500	1,4	1,4
Ccbolig AS	300	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 183</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Side 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Frank Jarle

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323036

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-04-09 12:24:49 UTC



## Braathen, Per

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1142283

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-14 12:07:46 UTC



## Da, Jian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2366429

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-04-22 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX6VY-X6UHI-NFFE7-IMA2I-UGFM7-PAJGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>