



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE TORGET HALDEN  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 543	716 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 423</b>	<b>770 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	591 787	634 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 447</b>	<b>797 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 976</b>	<b>-26 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 181	6 650
Annen renteinntekt		5 527	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 708</b>	<b>11 853</b>
Annen rentekostnad		7 165	8 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165</b>	<b>8 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 542</b>	<b>3 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 967</b>	<b>26 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 967</b>	<b>26 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 519</b>	<b>-23 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 519	-23 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 519</b>	<b>-23 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 009	26 677
Andre fordringer		9 236	0
Sum fordringer		43 245	26 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 555	161 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 555	161 535
Sum omløpsmidler		169 800	188 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 800</b>	<b>188 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 977	2 458
Sum opptjent egenkapital		14 977	2 458
Sum egenkapital		14 977	2 458
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	82 061	114 770
Øvrig langsiktig gjeld		48 980	68 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 041</b>	<b>183 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 041</b>	<b>183 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 639	2 376
Annen kortsiktig gjeld		3 143	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 782</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 823</b>	<b>185 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 800</b>	<b>188 212</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 890 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE TORGET HALDEN  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 912 890 473  
SAMEIET LILLE TORGET HALDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 543	716 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 423</b>	<b>770 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	591 787	634 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 447</b>	<b>797 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 976</b>	<b>-26 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 181	6 650
Annen renteinntekt		5 527	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 708</b>	<b>11 853</b>
Annen rentekostnad		7 165	8 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165</b>	<b>8 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 542</b>	<b>3 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 967</b>	<b>26 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 967</b>	<b>26 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 519</b>	<b>-23 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 519	-23 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 519</b>	<b>-23 605</b>



Organisasjonsnr: 912 890 473  
SAMEIET LILLE TORGET HALDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 009	26 677
Andre fordringer		9 236	0
Sum fordringer		43 245	26 677

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 555	161 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 555	161 535

Sum omløpsmidler		169 800	188 212
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		169 800	188 212
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 977	2 458
Sum opptjent egenkapital		14 977	2 458

Sum egenkapital		14 977	2 458
-----------------	--	--------	-------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	82 061	114 770
Øvrig langsiktig gjeld		48 980	68 503
Sum annen langsiktig gjeld		131 041	183 273

Sum langsiktig gjeld		131 041	183 273
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	20 639	2 376
Annen kortsiktig gjeld	3 143	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 782</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 823</b>	<b>185 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>169 800</b>	<b>188 212</b>



Organisasjonsnr: 912 890 473  
SAMEIET LILLE TORGET HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Lilletorget Halden

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilletorget Halden.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FWDE-GWFTG-EA66W-TSBJN-IES2Q-JV0PO



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FWDG-GWFTG-EA66W-TSBN-FES2Q-JV0P0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:28 UTC



Penneo DokumentInokket:8FWDE-EA66W-TSBN-ES2Q-JV0PO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	669 528	688 525	586 856	696 334
Kapitalinntekter		59 075	47 500	58 269	246 390
Renhold		47 940	48 000	71 808	48 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	1 650 000
Inntekt vaktmester og renhold		138 880	129 000	53 880	53 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 423</b>	<b>913 025</b>	<b>770 813</b>	<b>2 694 604</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	52 000	52 000	52 000	52 000
Personalkostnader	2	7 332	7 300	7 332	7 350
Strøm		21 148	27 500	21 208	28 600
Renhold		47 450	48 000	38 963	48 000
Inventar		446	5 000	1 695	5 000
Vedlikehold	5	7 270	20 000	20 608	20 000
Heiskostnader		173 919	129 000	42 289	45 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		34 198	0	19 836	34 500
Periodisk vedlikehold	6	64 686	70 000	179 680	1 400 000
Revisjonshonorar	4	4 200	3 300	4 129	4 700
Forretningsførerhonorar		84 726	81 600	79 932	88 200
Kontorrekvi, telefon, porto		15 174	4 000	2 258	4 000
Kontigenter		680	700	680	700
Forsikring		85 599	80 000	74 984	94 200
Kurs		0	2 000	0	2 000
Kommunale avgifter	7	297 988	294 000	244 064	350 700
Bankgebyrer		2 762	2 500	2 632	2 600
Andre kostnader	8	9 870	6 700	5 437	6 700
Tap på fordringer		0	0	50	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 447</b>	<b>852 900</b>	<b>797 776</b>	<b>2 193 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 976</b>	<b>60 125</b>	<b>-26 963</b>	<b>501 054</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		8 181	0	6 650	0
Renteinntekter		5 527	400	5 203	300
Rentekostnad		7 165	8 300	8 495	102 125
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 542</b>	<b>-7 900</b>	<b>3 358</b>	<b>-101 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 519</b>	<b>52 225</b>	<b>-23 605</b>	<b>399 229</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>12 519</b>	<b>52 225</b>	<b>-23 605</b>	<b>399 229</b>

Sameiet LilleTorget Halden



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 009	26 677
Erstatningsmessige skader		9 236	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 245</b>	<b>26 677</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		126 555	161 535
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>126 555</b>	<b>161 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 800</b>	<b>188 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 800</b>	<b>188 212</b>

Sameiet LilleTorget Halden



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 977	2 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 977</b>	<b>2 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	9	82 061	114 770
Andel langs.gjeld sameier u/pant		48 980	68 503
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 041</b>	<b>183 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 038	0
Gjeld til forretningsfører		105	105
Leverandørgjeld		20 639	2 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 782</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 823</b>	<b>185 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 800</b>	<b>188 212</b>

Sameiet LilleTorget Halden



## Årsregnskap for Sameiet LilleTorget Halden

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>185 731</b>	<b>259 128</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 519	-23 605
Avdrag lån	-52 232	-49 792
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-39 713</b>	<b>-73 397</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>146 018</b>	<b>185 731</b>
Omløpsmidler	169 800	188 212
Kortsiktig gjeld	23 782	2 481
<b>Disponible midler</b>	<b>146 018</b>	<b>185 731</b>

Sameiet LilleTorget Halden



## Årsregnskap for Sameiet LilleTorget Halden

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6, fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
<b>Sum</b>	<b>7 332</b>	<b>7 332</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	52 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	4 200	4 129
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>4 129</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 417	13 984
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 853	6 624
<b>Sum</b>	<b>7 270</b>	<b>20 608</b>

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	64 686	179 680
<b>Sum</b>	<b>64 686</b>	<b>179 680</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Installasjon av varmekabel i takrenne

Sameiet LilleTorget Halden



## Årsregnskap for Sameiet LilleTorget Halden

2024

### Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
Generalforsamling og møter	3 564	4 207
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	4 175	1 230
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>5 437</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppgradering av uteområdet
<b>Låne nummer:</b>	<b>12134670736</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2027
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	114 770
Avdrag i perioden:	32 709
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>82 061</b>
Andelssaldo 01.01:	68 503
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	19 523
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>48 980</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>131 041</b>

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet. Banken stiller imidlertid et krav om hvem som skal være forretningsfører i lånets løpetid. Ved et eventuelt skifte skal banken godkjenne ny forretningsfører før skifte kan finne sted.

Sameiet LilleTorget Halden



Resultat og balanse med noter for Sameiet LilleTorget Halden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet LilleTorget Halden**

Styreleder	Per Ole Pihlstrøm (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Egil André Schjerverud (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Roald Eriksen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Dag Leonard Hansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Gro Noomi Gulbrandsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Blokhus Bjørn (sign.)	28.02.2025