



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen
Prestebrautveien 56
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	48 756	
Sum inntekter		48 756	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 315	
Sum kostnader		181 315	0
Driftsresultat		-132 559	0
Annen rentekostnad		25 061	
Sum finanskostnader		25 061	
Netto finans		-25 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 620	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 719	0
Årsresultat		-121 719	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 719	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 719	
Sum overføringer og disponeringer		-121 719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 901	
Sum immaterielle eiendeler		35 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	
Sum varige driftsmidler		6 500 000	
Sum anleggsmidler		6 535 901	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 474	
Sum fordringer		2 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 252	
Sum omløpsmidler		42 727	0
SUM EIENDELER		6 578 628	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	121 719	
Sum opptjent egenkapital		-121 719	
Sum egenkapital		-91 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	
Sum langsiktig gjeld		4 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 788 920	
Sum kortsiktig gjeld		1 795 346	
Sum gjeld		6 670 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 628	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen
Prestebråtveien 56
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	48 756	
Sum inntekter		48 756	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 315	
Sum kostnader		181 315	0
Driftsresultat		-132 559	0
Annen rentekostnad		25 061	
Sum finanskostnader		25 061	
Netto finans		-25 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 620	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 719	0
Årsresultat		-121 719	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 719	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 719	
Sum overføringer og disponeringer		-121 719	



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 901	
Sum immaterielle eiendeler		35 901	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	
Sum varige driftsmidler		6 500 000	

Sum anleggsmidler		6 535 901	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 474	
Sum fordringer		2 474	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	40 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 252	

Sum omløpsmidler		42 727	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 578 628	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	121 719	
Sum opptjent egenkapital		-121 719	

Sum egenkapital		-91 719	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	
Sum langsiktig gjeld		4 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 788 920	
Sum kortsiktig gjeld		1 795 346	
Sum gjeld		6 670 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 628	0



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Syvertsen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roger Hagen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
H.S Invest AS**

Organisasjonsnr. 925615579

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





H.S Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	48 756
Sum driftsinntekter		48 756
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		181 315
Sum driftskostnader		181 315
DRIFTSRESULTAT		(132 559)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		25 061
Sum finanskostnader		25 061
NETTO FINANSPOSTER		(25 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 620)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(35 901)
ORDINÆRT RESULTAT		(121 719)
ÅRSRESULTAT		(121 719)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(121 719)
SUM OVERF. OG DISP.		(121 719)

Årsregnskap for H.S Invest AS

Organisasjonsnr. 925615579



H.S Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	35 901
Sum immaterielle eiendeler		35 901
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 535 901
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 475
Sum fordringer		2 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 252
SUM OMLØPSMIDLER		42 727
SUM EIENDELER		6 578 628
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(121 719)
Sum opptjent egenkapital		(121 719)
SUM EGENKAPITAL		(91 719)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 875 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 426
Annen kortsiktig gjeld	9	1 788 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 795 346
SUM GJELD		6 670 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 628

Drammen, 06.06.2021

Trond Syvertsen

Roger Hagen



H.S Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H.S Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er utleie av bolig til privatpersoner.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-35 901
Resultat før skattekostnad	-157 620	-34 676
Differanse		-1 225
Som består av		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
Sum		-1 225

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 190
= Grunnlag utsatt skatt	-163 190
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 190
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 190
Utsatt skattefordel	35 901



H.S Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000

Gjelder boligeiendom i Sandefjord kommune.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Syvertsen	100
Roger Hagen	100



H.S Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-121 719	-121 719
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-121 719	-91 719

Selskapet er nystiftet i september 2020. Selskapet har foretatt investeringer i fast eiendom for utleie. Utleievirksomheten vil først påvirke resultatet med leieinntekter i 2021.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 875 000 . Lånet har en nedbetalingsplan med full innfrielse pr. september 2022.

Gjeldsposten er sikret med pant i fast eiendom.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av lån fra eierne med tilsammen kr. 1 788 920,-. Lånene er kortsiktig og er ikke rentebærende.

Note 10 - Lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å inneha tjenestepensjonsordning - OTP.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.