



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 369	
Sum kostnader		20 369	
Driftsresultat		-20 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 457	
Annen finanskostnad		178 963	
Sum finanskostnader		221 420	
Netto finans		-221 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 737	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-54 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 329	0
Årsresultat		-187 329	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-187 329	
Sum overføringer og disponeringer		-187 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	54 408	
Sum immaterielle eiendeler		54 408	
Sum anleggsmidler		54 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 763 625	
Fordringer			
Kundefordringer		23 941	
Sum fordringer		23 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 840	
Sum omløpsmidler		5 906 406	0
SUM EIENDELER		5 960 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-187 329	
Sum opptjent egenkapital		-187 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-92 899	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 000	
Sum langsiktig gjeld		3 285 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 282	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 868 432	
Sum kortsiktig gjeld		2 768 714	
Sum gjeld		6 053 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 815	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451967

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 369	
Sum kostnader		20 369	
Driftsresultat		-20 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 457	
Annen finanskostnad		178 963	
Sum finanskostnader		221 420	
Netto finans		-221 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 737	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-54 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 329	0
Årsresultat		-187 329	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-187 329	
Sum overføringer og disponeringer		-187 329	



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	54 408	
Sum immaterielle eiendeler		54 408	
Sum anleggsmidler		54 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 763 625	
Fordringer			
Kundefordringer		23 941	
Sum fordringer		23 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 840	
Sum omløpsmidler		5 906 406	0
SUM EIENDELER		5 960 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-187 329	
Sum opptjent egenkapital		-187 329	
Sum egenkapital		-92 899	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 000	
Sum langsiktig gjeld		3 285 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 282	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 868 432	
Sum kortsiktig gjeld		2 768 714	
Sum gjeld		6 053 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 815	0



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Namdal Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50	50 %	50 %
Namdal Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat 2019-2020	0	0	-187 329	-187 329
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-187 329	-92 899

Egenkapiten i selskapet er pr utgangen av 2020 negativ. Dette skyldes at negativt driftsresultat under prosjekteringsfasen er finansiert med ansvarlige lån fra aksjonærene ref note nummer 5. Selskapets fremtidige finansiering er planlagt dekket opp av ekstern finansiering gjennom lån og/eller ny aksjekapital fra eierne.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2020**

Gjeld til selskap i samme konsern -1 808 000

Beløpet er lånt fra aksjonærselskapene Helgeland Næringsseiendom Holding AS og Namdal Prosjekt AS

Note 6 - Varer

	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 763 625	0

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendom for salg.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt -54 408

Årets totale skattekostnad -54 408

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad -241 737

Årets skattegrunnlag -241 737

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -247 307

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -247 307

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -54 408