



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 868	126 000
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum inntekter		229 868	198 000
Kostnader			
Varekostnad		10 728	7 128
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 839	116 876
Annen driftskostnad	6	98 952	77 113
Sum kostnader		231 519	201 117
Driftsresultat		-1 651	-3 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	29
Sum finansinntekter		9	29
Annen rentekostnad		190 712	202 934
Sum finanskostnader		190 712	202 934
Netto finans		-190 703	-202 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 354	-206 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 318	-45 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 037	-160 697
Årsresultat		-150 037	-160 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 037	-160 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-157 058	-175 607
Overføringer annen egenkapital		7 022	14 910
Sum overføringer og disponeringer		-150 037	-160 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 173 100	4 199 820
Sum varige driftsmidler		4 173 100	4 199 820
Sum anleggsmidler		4 173 100	4 199 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	12 000
Andre kortsiktige fordringer	2	8 700	
Konsernfordringer	2	871 271	909 750
Sum fordringer		886 471	921 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 529	20 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 529	20 819
Sum omløpsmidler		907 000	942 570
SUM EIENDELER		5 080 100	5 142 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	839 489	832 467
Sum opptjent egenkapital		839 489	832 467
Sum egenkapital		863 823	856 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 247	72 266
Sum avsetninger for forpliktelser		74 247	72 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 072 767	4 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 767	4 038 753
Sum langsiktig gjeld		4 147 014	4 111 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 183	6 112
Skyldig offentlige avgifter		27 578	22 819
Annen kortsiktig gjeld		17 502	145 639
Sum kortsiktig gjeld		69 264	174 570
Sum gjeld		4 216 278	4 285 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 100	5 142 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197481

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 868	126 000
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum inntekter		229 868	198 000
Kostnader			
Varekostnad		10 728	7 128
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 839	116 876
Annen driftskostnad	6	98 952	77 113
Sum kostnader		231 519	201 117
Driftsresultat		-1 651	-3 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	29
Sum finansinntekter		9	29
Annen rentekostnad		190 712	202 934
Sum finanskostnader		190 712	202 934
Netto finans		-190 703	-202 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 318	-45 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 037	-160 697
Årsresultat		-150 037	-160 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 037	-160 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-157 058	-175 607
Overføringer annen egenkapital		7 022	14 910
Sum overføringer og disponeringer		-150 037	-160 697



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 173 100	4 199 820
Sum varige driftsmidler		4 173 100	4 199 820
Sum anleggsmidler		4 173 100	4 199 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	12 000
Andre kortsiktige fordringer	2	8 700	
Konsernfordringer	2	871 271	909 750
Sum fordringer		886 471	921 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 529	20 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 529	20 819
Sum omløpsmidler		907 000	942 570

SUM EIENDELER		5 080 100	5 142 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	839 489	832 467
Sum opptjent egenkapital		839 489	832 467

Sum egenkapital		863 823	856 801
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 247	72 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 247	72 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 072 767	4 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 767	4 038 753
Sum langsiktig gjeld		4 147 014	4 111 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 183	6 112
Skyldig offentlige avgifter		27 578	22 819
Annen kortsiktig gjeld		17 502	145 639
Sum kortsiktig gjeld		69 264	174 570
Sum gjeld		4 216 278	4 285 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 100	5 142 390



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaw Holding AS	273.00	91.00%	Ordinære aksjer
Stine Velven Hagen	27.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gaw Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916173849



Gaw Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		145 868	126 000
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum driftsinntekter		229 868	198 000
Driftskostnader			
Varekostnad		10 728	7 128
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 839	116 876
Annen driftskostnad	6	98 952	77 113
Sum driftskostnader		231 519	201 117
DRIFTSRESULTAT		(1 651)	(3 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	29
Sum finansinntekter		9	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 712	202 934
Sum finanskostnader		190 712	202 934
NETTO FINANSPOSTER		(190 703)	(202 905)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 354)	(206 022)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(42 318)	(45 325)
ORDINÆRT RESULTAT		(150 037)	(160 697)
ÅRSRESULTAT		(150 037)	(160 697)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(157 058)	(175 607)
Overføringer annen egenkapital		7 022	14 910
SUM OVERF. OG DISP.		(150 037)	(160 697)



Gaw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 173 100	4 199 820
Sum varige driftsmidler		4 173 100	4 199 820
SUM ANLEGGSMIDLER		4 173 100	4 199 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	12 000
Fordringer på konsernselskap	2	871 271	909 750
Andre kortsiktige fordringer	2	8 700	0
Sum fordringer		886 471	921 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 529	20 819
SUM OMLØPSMIDLER		907 000	942 570
SUM EIENDELER		5 080 100	5 142 390



Gaw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	839 489	832 467
Sum opptjent egenkapital		839 489	832 467
SUM EGENKAPITAL		863 823	856 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	74 247	72 266
Sum avsetning for forpliktelser		74 247	72 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 072 767	4 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 767	4 038 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 147 014	4 111 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 183	6 112
Skyldig offentlige avgifter		27 578	22 819
Annen kortsiktig gjeld		17 502	145 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 264	174 570
SUM GJELD		4 216 278	4 285 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 100	5 142 390

Geithus 9.april 2021


Glenn Wells



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og inst bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 676 280	1 000 000	4 676 280
Tilgang i år	95 119	-	95 119
Avgang i år			
Anskaffelseskost 31.12.	3 771 399	1 000 000	4 771 399
Samlede avskrivninger	-598 299		-598 299
Bokført verdi 31.12.	3 173 100	1 000 000	4 173 100
Årets ordinære avskrivninger	121 839		121 839
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4.072.767 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom kr 4 173 100

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 3.800.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Fordringer på selskap i samme konsern	871 271	909 750

Note 3

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

GAW Holding AS	273 aksjer
Stine Velvem Hagen	27 aksjer

Glenn Andrew Wells er daglig leder og styreleder og eier 100% av aksjene i GAW Holding AS

Note 4

Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-5 666	832 467
Årets resultat, underskudd			-150 037
Mottatt konsernbidrag			157 058
Sum egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 666	839 489



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt, skatt av konsernbidrag	-44 299
Endring utsatt skatt	1 981
Årets totale skattekostnad	-42 318

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-192 354
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-9 003
Mottatt konsernbidrag	201 357
Grunnlag betalbar skatt	-

22 % skatt -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	328 485	337 488	-9 003
Sum	328 485	337 488	-9 003
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	72 266	74 247	-1 982

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder er ikke utbetalt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.300,-, fordeles:

Revisjonshonorar inkl.mva	kr	8 800
Bistand inkl mva	kr	6 700



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GAW Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GAW Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9.april 2021
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor