



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 641 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Soliveien 11
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 093	184 514
Sum inntekter		337 093	184 514
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 640	90 129
Sum kostnader		123 640	90 129
Driftsresultat		213 453	94 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 855	23
Sum finansinntekter		3 855	23
Annen rentekostnad		267 847	96 434
Sum finanskostnader		267 847	96 434
Netto finans		-263 992	-96 411
Resultat før skattekostnad		-50 538	-2 026
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-50 538	-2 026
Annen egenkapital		-50 538	-2 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 721 102	3 200 302
Sum varige driftsmidler		6 721 102	3 200 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 721 102	3 200 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum omløpsmidler		90 465	16 230
SUM EIENDELER		6 811 567	3 216 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 259	342 798
Sum opptjent egenkapital		292 259	342 798
Sum egenkapital		322 259	372 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 700 000	1 183 733
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 760 002	1 660 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 002	2 843 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 612	0
Sum kortsiktig gjeld		29 306	0
Sum gjeld		6 489 308	2 843 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 811 567	3 216 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 641 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Soliveien 11
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 924 641 177
BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 093	184 514
Sum inntekter		337 093	184 514
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 640	90 129
Sum kostnader		123 640	90 129
Driftsresultat		213 453	94 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 855	23
Sum finansinntekter		3 855	23
Annen rentekostnad		267 847	96 434
Sum finanskostnader		267 847	96 434
Netto finans		-263 992	-96 411
Resultat før skattekostnad		-50 538	-2 026
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-50 538	-2 026
Annen egenkapital		-50 538	-2 026



Organisasjonsnr: 924 641 177
BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 721 102	3 200 302
Sum varige driftsmidler		6 721 102	3 200 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 721 102	3 200 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum omløpsmidler		90 465	16 230
SUM EIENDELER		6 811 567	3 216 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 259	342 798
Sum opptjent egenkapital		292 259	342 798



Sum egenkapital		322 259	372 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 700 000	1 183 733
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 760 002	1 660 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 002	2 843 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 612	0
Sum kortsiktig gjeld		29 306	0
Sum gjeld		6 489 308	2 843 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 811 567	3 216 532



Organisasjonsnr: 924 641 177
BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810502.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3910600.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6721102.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6721102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6460002.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6721102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det betales for tiden bare renter på lånet til banken. Lån til nærstående blir ikke belastet renter. Lånene vil bli tilbakebetalt ved salg av eiendommene.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Blakkestad Andersen Invest AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blakkestad Andersen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 50.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 04. februar 2026
RevisorTeam DA

Per Ølaussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS

924641177

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
924 641 177

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		337 093	184 514
Sum driftsinntekter		337 093	184 514
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 640	-90 129
Sum driftskostnader		-123 640	-90 129
Driftsresultat		213 453	94 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 855	23
Sum finansinntekter		3 855	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 847	-96 434
Sum finanskostnader		-267 847	-96 434
Netto finans		-263 992	-96 411
Årsresultat		-50 538	-2 026
Overføringer			
Annen egenkapital		-50 538	-2 026
Sum overføringer		-50 538	-2 026



BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
924 641 177

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 721 102	3 200 302
Sum varige driftsmidler		6 721 102	3 200 302
Sum anleggsmidler		6 721 102	3 200 302
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	16 230
Sum omløpsmidler		90 465	16 230
SUM EIENDELER		6 811 567	3 216 532



BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
924 641 177

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 259	342 798
Sum opptjent egenkapital		292 259	342 798
Sum egenkapital		322 259	372 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 700 000	1 183 733
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 760 002	1 660 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 002	2 843 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	0
Annen kortsiktig gjeld		25 612	0
Sum kortsiktig gjeld		29 306	0
Sum gjeld		6 489 308	2 843 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 811 567	3 216 532

ROLVSØY, 04.02.2026

Øyvind Blakkestad
styrets leder

Wiggo Andersen
styremedlem

Trond Andersen
styremedlem



BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
924 641 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-50 538	-2 026
Skattepliktig inntekt	-50 538	-2 026

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-2 026	-52 564	50 538
Netto forskjeller	-2 026	-52 564	50 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 026	52 564	-50 538
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BLAKKESTAD ANDERSEN INVEST AS
924 641 177

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 810 502
Tilgang i året	3 910 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 721 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 721 102

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 460 002
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 721 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det betales for tiden bare renter på lånet til banken. Lån til nærstående blir ikke belastet renter. Lånene vil bli tilbakebetalt ved salg av eiendommene.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLAKKESTAD HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
TALA HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
WA HOLDING FREDRIKSTAD AS	250	25,00	Ordinære
MINGE HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	342 798	372 798
Årsresultat	0	-50 538	-50 538
Egenkapital 31.12.2025	30 000	292 259	322 259

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.