



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 647	627 470
Sum inntekter		475 647	627 470
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		122 642	104 826
Sum kostnader		214 642	196 826
Driftsresultat		261 005	430 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annen finanskostnad		43 139	40 766
Sum finanskostnader		43 139	40 766
Netto finans		-42 943	-40 766
Ordinært resultat før skattekostnad		218 062	389 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 974	85 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 088	304 106
Årsresultat		170 088	304 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 829 912	304 106
Sum overføringer og disponeringer		170 088	304 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 915 853	2 007 853
Sum varige driftsmidler		1 915 853	2 007 853
Sum anleggsmidler		1 915 853	2 007 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 779	105 701
Andre fordringer	4	94 662	
Sum fordringer		156 441	105 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 355	
Sum omløpsmidler		3 712 796	105 701
SUM EIENDELER		5 628 649	2 113 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 519	2 802 431
Sum opptjent egenkapital		972 519	2 802 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 397 519	3 227 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 691	166 640
Sum avsetninger for forpliktelser		163 691	166 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-3 196 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 191	1 671 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 191	-1 524 820
Sum langsiktig gjeld		1 876 882	-1 358 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 874	2 910
Betalbar skatt	5	50 923	98 023
Skyldige offentlige avgifter		119 451	143 371
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	-1
Sum kortsiktig gjeld		2 354 248	244 303
Sum gjeld		4 231 130	-1 113 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 649	2 113 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 647	627 470
Sum inntekter		475 647	627 470
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		122 642	104 826
Sum kostnader		214 642	196 826
Driftsresultat		261 005	430 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annen finanskostnad		43 139	40 766
Sum finanskostnader		43 139	40 766
Netto finans		-42 943	-40 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 974	85 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 088	304 106
Årsresultat		170 088	304 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 829 912	304 106
Sum overføringer og disponeringer		170 088	304 106



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 915 853	2 007 853
Sum varige driftsmidler		1 915 853	2 007 853
Sum anleggsmidler		1 915 853	2 007 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 779	105 701
Andre fordringer	4	94 662	
Sum fordringer		156 441	105 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 355	
Sum omløpsmidler		3 712 796	105 701
SUM EIENDELER		5 628 649	2 113 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 519	2 802 431
Sum opptjent egenkapital		972 519	2 802 431
Sum egenkapital		1 397 519	3 227 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 691	166 640
Sum avsetninger for forpliktelser		163 691	166 640
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			-3 196 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 191	1 671 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 191	-1 524 820
Sum langsiktig gjeld		1 876 882	-1 358 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 874	2 910
Betalbar skatt	5	50 923	98 023
Skyldige offentlige avgifter		119 451	143 371
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	-1
Sum kortsiktig gjeld		2 354 248	244 303
Sum gjeld		4 231 130	-1 113 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 649	2 113 554



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	50.00	425000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormatic Invest AS	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8500.00	100.00%

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tormatic Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM76-06PKN-FVX47-V2QZZ-FQ8PO-2UF75



Tormatic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>475 647</u>	<u>627 470</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		<u>122 642</u>	<u>104 826</u>
Sum driftskostnader		<u>214 642</u>	<u>196 826</u>
Driftsresultat		<u>261 005</u>	<u>430 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196	0
Annen finanskostnad		<u>43 139</u>	<u>40 766</u>
Netto finansposter		<u>-42 943</u>	<u>-40 766</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>218 062</u>	<u>389 878</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>47 974</u>	<u>85 772</u>
Årsresultat		<u>170 088</u>	<u>304 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 829 912</u>	<u>304 106</u>
Sum disponert		<u>170 088</u>	<u>304 106</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM76-O6PKN-FVX47-V2QZZ-FQ8PO-2UF75



Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 915 853</u>	<u>2 007 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 915 853</u>	<u>2 007 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 915 853</u>	<u>2 007 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 779	105 701
Andre fordringer	4	<u>94 662</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>156 441</u>	<u>105 701</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 556 355</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 712 796</u>	<u>105 701</u>
Sum eiendeler		<u>5 628 649</u>	<u>2 113 554</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM76-06PKN-FVX47-V2QZ-FQ8PO-2UF75



Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	972 519	2 802 431
Sum opptjent egenkapital		972 519	2 802 431
Sum egenkapital		1 397 519	3 227 431
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	163 691	166 640
Sum avsetning for forpliktelser		163 691	166 640
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-3 196 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 191	1 671 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 191	-1 524 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 874	2 910
Betalbar skatt	5	50 923	98 023
Skyldige offentlige avgifter		119 451	143 371
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	-1
Sum kortsiktig gjeld		2 354 248	244 303
Sum gjeld		4 231 130	-1 113 877
Sum egenkapital og gjeld		5 628 649	2 113 554

31. desember 2022
Larvik, 9. mars 2023

Thor Edvardsen
Styrets leder

Tor Øystein Edvardsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM76-06PKN-FVX47-V2QZ-FQ8PO-2UF75



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 936 112	4 936 112
Anskaffelseskost 31.12.	4 936 112	4 936 112
Akk.avskrivning 31.12.	-3 020 259	-3 020 259
Balanseført pr. 31.12.	1 915 853	1 915 853
Årets avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

*) Inneholder tomt med kostpris 188 503 som ikke avskrives.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 713 191	1 671 406

Bokførte renter på lånet utgjør kr 41 785.



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	50 923	98 023
Endring utsatt skatt	-2 949	-12 251
Årets totale skattekostnad	<u>47 974</u>	<u>85 772</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	218 062	389 878
Endring i midlertidige forskjeller	13 408	55 683
Årets skattegrunnlag	<u>231 470</u>	<u>445 561</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 923	98 023
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	744 048	780 556
Utestående fordringer	0	-23 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>744 048</u>	<u>757 456</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 691	166 640

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	425 000	2 802 430	3 227 430
Årsresultat	0	170 088	170 088
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>425 000</u>	<u>972 518</u>	<u>1 397 518</u>



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	50	425 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tormatic Invest AS	8 500	100 %	100 %

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Eivind Edvardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1405928

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 13:05:00 UTC



Tor Eivind Edvardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1405928

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 13:05:00 UTC



Tor Øystein Edvardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1758365

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-03-13 13:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EM76-06PKN-FVX47-V2QZZ-FQ8PO-2UF75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>