



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 380	94 935
Annen driftskostnad	1	193 544	91 518
Sum kostnader		398 924	186 453
Driftsresultat		-398 924	-186 453
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen finanskostnad		14 026	
Sum finanskostnader		16 448	169 512
Netto finans		-16 448	-169 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 373	-355 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 373	-355 861
Årsresultat		-415 373	-355 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 373	-355 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 664 200	6 107 000
Udekket tap	6	-415 373	-355 861
Overføringer fra overkurs	6	-3 664 200	-6 107 000
Sum overføringer og disponeringer		-415 373	-355 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 458 200	34 122 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 693	15 693
Konsernfordringer	5	3 664 200	6 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 679 893</b>	<b>6 115 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 675	336 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 675</b>	<b>336 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 724 568</b>	<b>6 451 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	610 700	610 700
Overkurs	6	31 359 553	35 023 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 970 253</b>	<b>35 634 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	1 899 664	1 484 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 899 664</b>	<b>-1 484 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 070 589</b>	<b>34 150 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 664 200	6 107 000
Kortsiktig konserngjeld	5	299 649	197 227
Annen kortsiktig gjeld		148 330	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 380	94 935
Annen driftskostnad	1	193 544	91 518
Sum kostnader		398 924	186 453
<b>Driftsresultat</b>		-398 924	-186 453
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen finanskostnad		14 026	
Sum finanskostnader		16 448	169 512
<b>Netto finans</b>		-16 448	-169 408
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-415 373	-355 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-415 373	-355 861
<b>Årsresultat</b>		-415 373	-355 861
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-415 373	-355 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 664 200	6 107 000
Udekket tap	6	-415 373	-355 861
Overføringer fra overkurs	6	-3 664 200	-6 107 000
Sum overføringer og disponeringer		-415 373	-355 861



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		30 458 200	34 122 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 693	15 693
Konsernfordringer	5	3 664 200	6 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 679 893</b>	<b>6 115 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 675	336 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 675</b>	<b>336 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 724 568</b>	<b>6 451 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	610 700	610 700
Overkurs	6	31 359 553	35 023 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 970 253</b>	<b>35 634 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 899 664	1 484 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 899 664</b>	<b>-1 484 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 070 589</b>	<b>34 150 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 664 200	6 107 000
Kortsiktig konserngjeld	5	299 649	197 227
Annen kortsiktig gjeld		148 330	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6107.00	100.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodcco AS	1000.00	16.40%	Ordinære aksjer
Norga Capital AG	641.00	10.50%	Ordinære aksjer
Agnes Eiendom AS	610.00	10.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Horten	610.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bramare	610.00	10.00%	Ordinære aksjer
Varig Hadeland Forsikring	467.00	7.60%	Ordinære aksjer
Firma Carlm M Olsen AS	305.00	5.00%	Ordinære aksjer
Springar AS	250.00	4.09%	Ordinære aksjer
Consigna AS	200.00	3.27%	Ordinære aksjer
Triplex AS	187.00	3.06%	Ordinære aksjer
Puregas AS	125.00	2.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5005.00	81.97%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	100.00%	100.00%	36534684.00	1560519.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntak for små foretak

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Til generalforsamlingen i Karihaugveien AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karihaugveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-15 08:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Karihaugveien AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 380	94 935
Annen driftskostnad	1	193 544	91 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 924</b>	<b>186 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(398 924)</b>	<b>(186 453)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen finanskostnad		14 026	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 448</b>	<b>169 512</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 448)</b>	<b>(169 408)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(415 373)</b>	<b>(355 861)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(415 373)</b>	<b>(355 861)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(415 373)</b>	<b>(355 861)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 664 200	6 107 000
Overføringer fra overkurs	6	(3 664 200)	(6 107 000)
Fremføring av udekket tap	6	(415 373)	(355 861)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(415 373)</b>	<b>(355 861)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMGIG-6W3BU-OKPFG-D4CQ4-FEXB1-AA7EP



## Karihaugveien AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 458 200	34 122 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 458 200</b>	<b>34 122 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 664 200	6 100 000
Andre kortsiktige fordringer		15 693	15 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 679 893</b>	<b>6 115 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 675	336 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 724 568</b>	<b>6 451 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	610 700	610 700
Overkurs	6	31 359 553	35 023 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 970 253</b>	<b>35 634 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 899 664)	(1 484 291)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 899 664)</b>	<b>(1 484 291)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 070 589</b>	<b>34 150 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		3 664 200	6 107 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	299 649	197 227
Annen kortsiktig gjeld		148 330	119 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 112 179</b>	<b>6 424 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 182 768</b>	<b>40 574 194</b>

Oslo, 15.04.2021

Lars P. Fasting  
styreleder

Mads Agerup

Nicolai Bodd

Ludvig K. Braathen

Magne Y. Orgland



Karihaugveien AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Pennneo Dokumentnøkkel: HMGIG-6W3BU-OKPFG-D4CQ4-FEXB1-AA7EP



Karihaugveien AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre ytelser i 2020. Det er vedtatt kr 130 000 i godtgjørelse til styret i 2020 og gjort en avsetning på kr 130 000 pr 31.12.2020. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	10 250	10 000
<b>Totalt</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-415 373	-355 861
Fremført skattemessig underskudd	415 373	355 861
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 311 821	3 896 448
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 311 821</b>	<b>3 896 448</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 311 821	3 896 448
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Karihaugveien AS

Organisasjonsnr. 915197787

Pennneo Dokumentnøkkel: HMGIG-6W3BU-OKPFG-D4CQ4-FEXB1-AA7EP



## Karihaugveien AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.2020	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
Karihaugveien 22							
Seksjon 2 AS	2016	Oslo	100 %	30 458 200	30 458 200	1 560 519	36 534 684
<b>Sum</b>				<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>		

Kostpris er redusert med tilbakebetalt kapital. Stemmeandel tilsvarer eierandel.

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6107 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 610 700.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene.

Boddco AS	1 000	16,4 %
Norga Capital AG	641	10,5 %
Agnes Eiendom AS	610	10,0 %
Gunnar Horten	610	10,0 %
Bramare AS	610	10,0 %
Varig Hadeland Forsikring	467	7,6 %
Firma Carl M Olsen AS	305	5,0 %
<b>Totalt &gt; 5 %</b>	<b>4 243</b>	<b>69,5 %</b>
Øvrige	1 864	30,5 %
<b>Totalt</b>	<b>6 107</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer representert av selskapets styremedlemmer:

Nicolai Bodd	1 000	16,4 %
Magne Y. Orgland	946	15,5 %
Lars P. Fasting	610	10,0 %
Ludvig K. Braathen	610	10,0 %
Mads Agerup	225	3,6 %

Samlet kontrollerer eller representerer styrets medlemmer 55,5% av aksjekapitalen.



## Karihaugveien AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

<b>Krav på utbytte</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	3 664 200	6 100 000
<b>Totalt</b>	<b>3 664 200</b>	<b>6 100 000</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	299 649	197 227
<b>Totalt</b>	<b>299 649</b>	<b>197 227</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	610 700	35 023 753	-1 484 291	34 150 162
Årets resultat			-415 373	-415 373
Utdeling		-3 664 200		-3 664 200
<b>Pr 31.12.</b>	<b>610 700</b>	<b>31 359 553</b>	<b>-1 899 664</b>	<b>30 070 589</b>

#### Note 7 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Det heleide datterselskapet Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS eier en seksjon i Karihaugveien 22. Seksjonen er leid ut til lager for Den Norske Opera og Ballett AS («Operaen»).

Operaen har under deler av 2020 holdt stengt eller hatt sterkt begrenset publikumskapasitet som følge av smitteverntiltakene mot koronavirus. Operaen er eid av Kulturdepartementet og mottar omkring 80 % av sine inntekter gjennom statsbudsjettet.

I lys av at leietakers inntekter i stor grad består av bevilgninger over statsbudsjettet som antas å ville bli videreført i årene som kommer, er det ikke gjort endringer i verdsettelsen av eiendommen i datterselskapet og derfor heller ikke verdsettelsen av aksjeposten i datterselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magne Yngvar Orkland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2228058

IP: 85.5.xxx.xxx

2021-04-15 13:39:49Z



## Lars Petter Hadler Fasting

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-15 15:02:34Z



## Nicolai Bodd

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1050107

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-04-15 16:06:38Z



## Ludvig Kløve Braathen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-616259

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-15 19:27:01Z



## Mads Agerup

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-16 06:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HMGIG-6W3BU-OKPFG-D4CQ4-FEXB1-AA7EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>