



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 034 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 194
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 297 572	6 511 657
Annen driftsinntekt	1	2 673 253	9 905 554
Sum inntekter		13 970 825	16 417 211
Kostnader			
Varekostnad			264 980
Lønnskostnad			25
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 639 343	7 701 255
Annen driftskostnad	3	6 483 534	5 111 892
Sum kostnader		14 122 877	13 078 152
Driftsresultat		-152 052	3 339 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	
Sum finansinntekter		1 680	
Annen rentekostnad	4	1 612 948	1 423 689
Annen finanskostnad		1 647	10 480
Sum finanskostnader		1 614 595	1 434 169
Netto finans		-1 612 915	-1 434 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 967	1 904 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-382 706	382 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 261	1 522 184
Årsresultat		-1 382 261	1 522 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 382 261	1 522 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 382 261	1 522 184
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 261	1 522 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 435	48 870
Sum immaterielle eiendeler		24 435	48 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	130 398 521	132 910 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 794 864	5 407 885
Sum varige driftsmidler		134 193 386	138 318 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 966 719	3 001 719
Andre langsiktige fordringer	8		1 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 966 719	3 003 019
Sum anleggsmidler		137 184 540	141 370 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 614	3 397 565
Andre kortsiktige fordringer		193 906	82 708
Konsernfordringer	7	2 177 353	1 300 253
Sum fordringer		4 256 873	4 780 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 997	52 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 997	52 982
Sum omløpsmidler		4 398 870	4 833 509
SUM EIENDELER		141 583 409	146 204 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 038 569	656 308
Sum opptjent egenkapital		-2 038 569	-656 308
Sum egenkapital		20 151 431	21 533 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		382 706
Sum avsetninger for forpliktelser			382 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 507 156	18 654 992
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 900 516	81 282 116
Sum annen langsiktig gjeld		97 407 672	99 937 108
Sum langsiktig gjeld		97 407 672	100 319 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 226 353	10 574 638
Skyldig offentlige avgifter			271 280
Kortsiktig konserngjeld	7	13 245 925	9 909 443
Annen kortsiktig gjeld		3 552 028	3 595 259
Sum kortsiktig gjeld		24 024 306	24 350 620
Sum gjeld		121 431 979	124 670 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 583 409	146 204 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723453

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 034 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 194
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 297 572	6 511 657
Annen driftsinntekt	1	2 673 253	9 905 554
Sum inntekter		13 970 825	16 417 211
Kostnader			
Varekostnad			264 980
Lønnskostnad			25
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 639 343	7 701 255
Annen driftskostnad	3	6 483 534	5 111 892
Sum kostnader		14 122 877	13 078 152
Driftsresultat		-152 052	3 339 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	
Sum finansinntekter		1 680	
Annen rentekostnad	4	1 612 948	1 423 689
Annen finanskostnad		1 647	10 480
Sum finanskostnader		1 614 595	1 434 169
Netto finans		-1 612 915	-1 434 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-382 706	382 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 261	1 522 184
Årsresultat		-1 382 261	1 522 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 382 261	1 522 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 382 261	1 522 184
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 261	1 522 184



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 435	48 870
Sum immaterielle eiendeler		24 435	48 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	130 398 521	132 910 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 794 864	5 407 885
Sum varige driftsmidler		134 193 386	138 318 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 966 719	3 001 719
Andre langsiktige fordringer	8		1 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 966 719	3 003 019
Sum anleggsmidler		137 184 540	141 370 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 614	3 397 565
Andre kortsiktige fordringer		193 906	82 708
Konsernfordringer	7	2 177 353	1 300 253
Sum fordringer		4 256 873	4 780 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	141 997	52 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 997	52 982
Sum omløpsmidler		4 398 870	4 833 509
SUM EIENDELER		141 583 409	146 204 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 038 569	656 308
Sum opptjent egenkapital		-2 038 569	-656 308
Sum egenkapital		20 151 431	21 533 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		382 706
Sum avsetninger for forpliktelseser			382 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 507 156	18 654 992
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 900 516	81 282 116
Sum annen langsiktig gjeld		97 407 672	99 937 108
Sum langsiktig gjeld		97 407 672	100 319 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 226 353	10 574 638
Skyldig offentlige avgifter			271 280
Kortsiktig konserngjeld	7	13 245 925	9 909 443
Annen kortsiktig gjeld		3 552 028	3 595 259
Sum kortsiktig gjeld		24 024 306	24 350 620
Sum gjeld		121 431 979	124 670 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 583 409	146 204 126



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Marsteinen Eiendomsselskap**

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 297 572	6 511 657
Annen driftsinntekt	1	2 673 253	9 905 554
Sum driftsinntekter		13 970 825	16 417 211
Driftskostnader			
Varekostnad		0	264 980
Lønnskostnad		0	25
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 639 343	7 701 255
Annen driftskostnad	3	6 483 534	5 111 892
Sum driftskostnader		14 122 877	13 078 152
DRIFTSRESULTAT		-152 052	3 339 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 680	0
Sum finansinntekter		1 680	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 612 948	1 423 689
Annen finanskostnad		1 647	10 480
Sum finanskostnader		1 614 595	1 434 169
NETTO FINANSPOSTER		-1 612 915	-1 434 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 764 967	1 904 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-382 706	382 706
ORDINÆRT RESULTAT		-1 382 261	1 522 184
ÅRSRESULTAT		-1 382 261	1 522 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-1 382 261	1 522 184
SUM OVERF. OG DISP.		-1 382 261	1 522 184



As Marsteinen Eiendomsselskap

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 435	48 870
Sum immaterielle eiendeler		24 435	48 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	130 398 521	132 910 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 794 864	5 407 885
Sum varige driftsmidler		134 193 386	138 318 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 966 719	3 001 719
Andre langsiktige fordringer	8	0	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 966 719	3 003 019
SUM ANLEGGSMIDLER		137 184 540	141 370 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 614	3 397 565
Fordringer på konsernselskap	7	2 177 353	1 300 253
Andre kortsiktige fordringer		193 906	82 708
Sum fordringer		4 256 873	4 780 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 997	52 982
SUM OMLØPSMIDLER		4 398 870	4 833 509
SUM EIENDELER		141 583 409	146 204 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 038 569	-656 308
Sum opptjent egenkapital		-2 038 569	-656 308
SUM EGENKAPITAL		20 151 431	21 533 692
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	382 706
Sum avsetning for forpliktelser		0	382 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 507 156	18 654 992
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 900 516	81 282 116
Sum annen langsiktig gjeld		97 407 672	99 937 108
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 407 672	100 319 814

Årsregnskap for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 226 353	10 574 638
Skyldig offentlige avgifter		0	271 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 245 925	9 909 443
Annen kortsiktig gjeld		3 552 028	3 595 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 024 306	24 350 620
SUM GJELD		121 431 979	124 670 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 583 409	146 204 126

Straume, 24.august 2023

Egil Schinnes
styreleder

Renate Bernhardsen
styremedlem



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke ordning med OTP.

Selskapet inngår i konsernet Marstein Holding AS med forretningskontor i Øygarden Kommune.

Noter for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Leietaker	i år	i fjor
Panorama Hotell & Resort AS	1 120 000	7 600 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, bygninger og lisenser o.l.	Tomter, Maskiner og Driftsløsøre, bygninger og annen fast eiendom	anlegg	inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	244 350	185 025 382	575 000	23 516 325	209 361 057
+ Tilgang	0	2 883 332	0	615 534	3 498 866
- Avgang	0	9 300	0	0	9 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	244 350	187 899 414	575 000	24 131 858	212 850 623
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 480	52 114 542	575 000	18 108 440	70 993 462
+ Ordinære avskrivninger	24 435	5 386 354	0	2 228 554	7 639 343
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 915	57 500 896	575 000	20 336 994	78 632 805
Balansført verdi pr 31/12	24 435	130 398 518	0	3 794 864	134 217 817
Prosentstans for ord. avskr.		2-100	14-14	1-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 400	25 210
Andre tjenester	0	9 000
Totalt	27 400	34 210

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet har ikke ytt lån, stillet sikkerhet eller gitt garantier eller andre rettigheter til noen i selskapets ledelse.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Pantesikret gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 ca kr 10 800 000 og pr 31.12 i fjor ca kr 11 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 507 156	18 654 992
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	130 398 521	127 625 046
Sum pantsatte eiendeler	125 230 819	127 625 046

Noter for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Garantiansvar, kausjoner mv

Garantiansvar	0	0
Andre avsetninger	0	0
Totalt	0	0

Usikret gjeld

Annen langsiktig gjeld	74 185 516	81 282 116
------------------------	------------	------------

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærinteresser. Lånet er ikke renteberegnet i 2018 og 2019. I 2019 er avdrag betalt ved motregning mot søsterselskap Panorama Hotel & Resort AS med kr 5 213 579. Motregningen er reversert i 2020.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-382 706	382 706
Samlede ordinære skattekostnader	-382 706	382 706

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 796 639	8 852 527
+ Utestående fordringer	-195 895	-195 895
+ Gevinst- og tapskonto	-20 563	-25 704
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 385 523
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 596 377	5 505 831
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 796 639	8 852 527
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 812 835	7 112 953
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	16 196	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 739 574
Balanseført utsatt skatt	0	382 706



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Note 6 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 44 380 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 22 190 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marsteinen Holding AS	991 855 246	500	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	22 190 000	0	-656 308	21 533 692
-Til årets resultat			-1 382 261	-1 382 261
Pr 31.12.	22 190 000	0	-2 038 569	20 151 431

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 177 353	1 300 253
Andre langsiktige fordringer	2 966 719	3 001 719
Sum fordringer	5 144 072	4 301 972
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 262 325	9 909 443
Annen langsiktig gjeld	-16 400	0
Sum gjeld	13 245 925	9 909 443
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærinteresser.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato: 0 0

Noter for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



As Marsteinen Eiendomsselskap

Noter 2022

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for As Marsteinen Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 946034037



Elektronisk signatur

Signert av

Bernhardsen, Renate

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/01/2023 12:17:46

Schinnes, Eigil

Norwegian BankID

09/01/2023 12:44:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

As Marsteinen Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Marsteinen Eiendomsselskap som viser et underskudd på kr 1 382 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

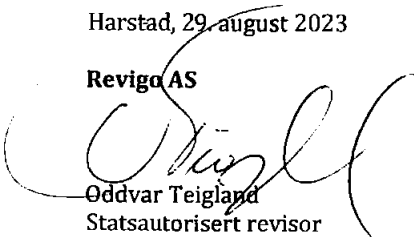
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 29. august 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening