



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 1115  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 500	649 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 500</b>	<b>649 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 232	49 000
Annen driftskostnad	2	203 604	174 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 836</b>	<b>223 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 664</b>	<b>425 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			12 743
Annen renteinntekt		802	1 612
Annen finansinntekt		625 759	2 652 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911 398</b>	<b>2 666 756</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 826 293	1 381 230
Annen rentekostnad		23 714	34 990
Annen finanskostnad		184 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 211</b>	<b>1 416 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 813</b>	<b>1 250 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 150</b>	<b>1 676 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 092	89 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 587 055
Overført fra annen egenkapital		-803 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	573 000	561 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 041 213</b>	<b>2 029 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 470 543	2 285 200
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		602 473	252 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 414 266</b>	<b>2 878 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 479</b>	<b>4 908 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 200
Andre kortsiktige fordringer		1 209 282	9 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 482</b>	<b>15 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 231 841	4 683 567
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	402 395	806 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 634 236</b>	<b>5 489 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 389	5 249 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 389</b>	<b>5 249 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 787 107</b>	<b>10 754 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 040 110	11 843 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 040 110</b>	<b>11 843 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 340 110</b>	<b>12 143 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 230	26 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 230</b>	<b>26 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 405	826 817
Øvrig langsiktig gjeld		76 036	1 558 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 441</b>	<b>2 385 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 671</b>	<b>2 411 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	253 851
Betalbar skatt	3	38 713	80 030
Annen kortsiktig gjeld		994 592	774 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 805</b>	<b>1 107 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 902 476</b>	<b>3 519 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 1115  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 500	649 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 500</b>	<b>649 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 232	49 000
Annen driftskostnad	2	203 604	174 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 836</b>	<b>223 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 664</b>	<b>425 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			12 743
Annen renteinntekt		802	1 612
Annen finansinntekt		625 759	2 652 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911 398</b>	<b>2 666 756</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		1 826 293	1 381 230
Annen rentekostnad		23 714	34 990
Annen finanskostnad		184 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 211</b>	<b>1 416 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 813</b>	<b>1 250 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-705 150	1 676 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 092	89 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			1 587 055



Overført fra annen egenkapital	-803 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>



Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	573 000	561 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 041 213</b>	<b>2 029 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	2 470 543	2 285 200
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		602 473	252 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 414 266</b>	<b>2 878 923</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 479</b>	<b>4 908 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 200	6 200
Andre kortsiktige			
fordringer		1 209 282	9 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 482</b>	<b>15 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	3 231 841	4 683 567
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	402 395	806 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 634 236</b>	<b>5 489 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 937 389	5 249 527
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 937 389</b>	<b>5 249 527</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 787 107</b>	<b>10 754 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 040 110	11 843 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 040 110</b>	<b>11 843 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 340 110</b>	<b>12 143 352</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	33 230	26 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 230</b>	<b>26 126</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 405	826 817
Øvrig langsiktig gjeld		76 036	1 558 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 441</b>	<b>2 385 288</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 671</b>	<b>2 411 415</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 500	253 851
Betalbar skatt	3	38 713	80 030
Annen kortsiktig gjeld		994 592	774 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 805</b>	<b>1 107 993</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 902 476</b>	<b>3 519 408</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 987 291  
BØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bør Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 987 291**



## Resultatregnskap

### Bør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		717 500	649 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 500</b>	<b>649 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 232	49 000
Annen driftskostnad	2	203 604	174 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 836</b>	<b>223 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 664</b>	<b>425 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 743
Annen renteinntekt		802	1 612
Annen finansinntekt		625 759	2 652 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 838	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 826 293	1 381 230
Annen rentekostnad		23 714	34 990
Annen finanskostnad		184 204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 813</b>	<b>1 250 536</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 150	1 676 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 092	89 102
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 587 055
Overført fra annen egenkapital		803 242	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-803 242</b>	<b>1 587 055</b>



## Balanse

### Bør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	573 000	561 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 041 213</b>	<b>2 029 213</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 470 543	2 285 200
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		602 473	252 473
Andre fordringer	5	287 500	287 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 414 266</b>	<b>2 878 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 479</b>	<b>4 908 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 200
Andre kortsiktige fordringer		1 209 282	9 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 482</b>	<b>15 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 231 841	4 683 567
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	402 395	806 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 634 236</b>	<b>5 489 614</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 389	5 249 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 787 107</b>	<b>10 754 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>



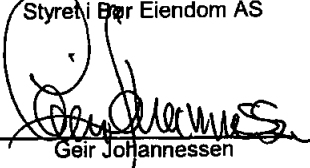
## Balanse

## Bør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 040 110	11 843 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 040 110</b>	<b>11 843 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 340 110</b>	<b>12 143 352</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 230	26 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 230</b>	<b>26 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 405	826 817
Øvrig langsiktig gjeld		76 036	1 558 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 441</b>	<b>2 385 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	253 851
Betalbar skatt	3	38 713	80 030
Annen kortsiktig gjeld		994 592	774 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 805</b>	<b>1 107 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 902 476</b>	<b>3 519 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 242 586</b>	<b>15 662 759</b>

Fredrikstad, 30.06.2022

Styret i Bør Eiendom AS



Geir Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Bør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bør Eiendom AS

## Noter til regnskapet pr 31.12.2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 558 213	677 000	2 235 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		383 232	383 232
- Avgang i året		325 000	325 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 558 213</b>	<b>735 232</b>	<b>2 293 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	90 000	162 232	252 232
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 468 213</b>	<b>573 000</b>	<b>2 041 213</b>
Årets ordinære avskrivninger		96 232	96 232
Økonomisk levetid	8 år	5-12 år	

## Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 988	80 030
Endring i utsatt skatt	7 104	9 072
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 092</b>	<b>89 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-705 150	1 676 157
Permanente forskjeller	1 099 901	-1 271 150
Endring i midlertidige forskjeller	18 832	-41 236
Avgitt konsernbidrag	-237 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>175 964</b>	<b>363 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 018	80 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 276	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-80 029	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 713</b>	<b>80 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	124 095	136 188	12 094
Gevinst – og tapskonto	26 949	33 687	6 738
<b>Sum</b>	<b>151 044</b>	<b>169 875</b>	<b>18 832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>151 044</b>	<b>169 875</b>	<b>18 832</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 230</b>	<b>37 373</b>	<b>4 143</b>



## Bør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant i fast eiendom.	758 405
Balansført verdi av eiendommen	1 468 213
Av langsiktig gjeld kr 758 405,- forfaller kr 353 169,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.	

#### Note 5 Aksjetabell

Alle aksjene vurderes som anleggsmidler.

Selskap	Forr. adresse	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Eiendom og Utleie Ise AS	Sarpsborg	1 367 200	100,00 %	306 329	-52 139
Brødrene Johannessen AS	Sarpsborg	1 103 343	100,00 %	902 448	-156 912
Eventyrlåven AS	Sarpsborg	53 750	50,00 %	57 000	0
<b>SUM</b>		<b>2 524 293</b>			

Andre fordringer kr 287.500,- er langsiktig fordring på Eventyrlåven AS og kr. 599 053,- på Brødrene Johannessen AS.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	1 625 340	3 634 236	3 634 236
<b>Sum</b>	<b>1 625 340</b>	<b>3 634 236</b>	<b>3 634 236</b>

#### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bør Eiendom AS pr. 31.12 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>300 000,00</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Johannessen	1500	50,0 %
Grete Beate L.Johannessen	1500	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3000</b>	<b>100,0 %</b>

Geir Johannessen er styrets leder og daglig leder. Grete Beate Lund Johannessen er styremedlem.



**Bør Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2021**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	300 000	11 843 352	12 143 352
Årets overskudd		-803 242	-803 242
Egenkapital 31.12.2021	300 000	11 040 110	11 340 110