



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 750
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 120	
Sum kostnader		5 120	0
Driftsresultat		-5 120	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 120	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 120	0
Årsresultat		-5 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 120	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 120	
Sum overføringer og disponeringer		-5 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 060	
Sum varige driftsmidler		915 060	
Sum anleggsmidler		915 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	
Sum omløpsmidler		960	0
SUM EIENDELER		916 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 120	
Sum opptjent egenkapital		-5 120	
Sum egenkapital		-5 120	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		921 140	
Sum kortsiktig gjeld		921 140	
Sum gjeld		921 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 020	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700944

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 750
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 987 607 750
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 120	
Sum kostnader		5 120	0
Driftsresultat		-5 120	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 120	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 120	0
Årsresultat		-5 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 120	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 120	
Sum overføringer og disponeringer		-5 120	



Organisasjonsnr: 987 607 750
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 060	
Sum varige driftsmidler		915 060	
Sum anleggsmidler		915 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	
Sum omløpsmidler		960	0
SUM EIENDELER		916 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 120	
Sum opptjent egenkapital		-5 120	
Sum egenkapital		-5 120	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		921 140	
Sum kortsiktig gjeld		921 140	
Sum gjeld		921 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 020	0



Organisasjonsnr: 987 607 750
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ANS Garver Ytterborgsvei 83**

Organisasjonsnr. 987607750

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



ANS Garver Ytterborgsvei 83

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	5 120	0
Sum driftskostnader		5 120	0
DRIFTSRESULTAT		(5 120)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(5 120)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 120)	0
ÅRSRESULTAT		(5 120)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 120)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 120)	0



ANS Garver Ytterborgsvei 83

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 060	0
Sum varige driftsmidler		915 060	0
SUM ANLEGGSMIDLER		915 060	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	0
SUM OMLØPSMIDLER		960	0
SUM EIENDELER		916 020	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(5 120)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 120)	0
SUM EGENKAPITAL		(5 120)	0
GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		921 140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		921 140	0
SUM GJELD		921 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 020	0
SUM BALANSE		0	0

Oslo 26.05.2022

sign.

Underskrifter



ANS Garver Ytterborgsvei 83

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har tegnet forskuddskontrakt for eiendomskjøp i Lørenskog kommune, herav:

Forskuddsbetaling av kontrakt til utbygger	kr. 910.000
Aktiverte kostnader	kr. 5.060
Sum	kr. 915.060

Note 3 - Andeleiere, egenkapital

Selskapets eies av:

Aksjonærens navn	Eierandel
Garver Ytterborgsvei 83 AS	99%
Da Jian	1%



**Årsregnskap 2021
for
ANS Garver Ytterborgsvei 83**

Organisasjonsnr. 987607750

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



ANS Garver Ytterborgsvei 83

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	5 120	0
Sum driftskostnader		5 120	0
DRIFTSRESULTAT		(5 120)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(5 120)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 120)	0
ÅRSRESULTAT		(5 120)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 120)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 120)	0

Årsregnskap for ANS Garver Ytterborgsvei 83

Organisasjonsnr. 987607750




ANS Garver Ytterborgsvei 83

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 060	0
Sum varige driftsmidler		915 060	0
SUM ANLEGGSMIDLER		915 060	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	0
SUM OMLØPSMIDLER		960	0
SUM EIENDELER		916 020	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(5 120)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 120)	0
SUM EGENKAPITAL		(5 120)	0
GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		921 140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		921 140	0
SUM GJELD		921 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 020	0
SUM BALANSE		0	0

Oslo 26.05.2022



Underskrifter



ANS Garver Ytterborgsvei 83

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har tegnet forskuddskontrakt for eiendomskjøp i Lørenskog kommune, herav:

Forskuddsbetaling av kontrakt til utbygger	kr. 910.000
Aktiverte kostnader	kr. 5.060
Sum	kr. 915.060

Note 3 - Andeleiere, egenkapital

Selskapets eies av:

Aksjonærens navn	Eierandel
Garver Ytterborgsvei 83 AS	99%
Da Jian	1%