



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jac Aallsgate 9 A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 338	616 984
Sum inntekter		238 338	616 984
Kostnader			
Avskrivning	7	12 000	575 536
Annen driftskostnad	3	218 519	1 492 464
Sum kostnader		230 519	2 068 000
Driftsresultat		7 819	-1 451 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 552	245 768
Sum finansinntekter		250 552	245 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		724 014
Annen finanskostnad			82 531
Sum finanskostnader			806 545
Netto finans		250 552	-560 777
Ordinært resultat før skattekostnad		258 371	-2 011 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 371	-2 011 793
Årsresultat		258 371	-2 011 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	258 371	-2 011 793
Sum overføringer og disponeringer		258 371	-2 011 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		15 646 027
Maskiner og anlegg	7	4 764 950	4 764 950
Driftsløsøre og inventar	7		426 068
Sum varige driftsmidler		4 764 950	20 837 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 000
Sum anleggsmidler		4 764 950	20 948 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		59 338
Andre fordringer	5	1 214 638	6 387 726
Sum fordringer		1 214 638	6 447 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 492 950	162 675
Sum omløpsmidler		7 707 588	6 609 739
SUM EIENDELER		12 472 538	27 557 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	2, 9, 10	66 000	300 000
Overkurs	2, 10	23 821	108 276
Annen innskutt egenkapital	2, 10	139 517	634 169
Sum innskutt egenkapital		229 338	1 042 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 10	4 440 474	19 009 559
Sum opptjent egenkapital		4 440 474	19 009 559
Sum egenkapital		4 669 812	20 052 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 802 725	6 737 623
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 725	6 737 623
Sum langsiktig gjeld		7 802 725	6 737 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			765 236
Annen kortsiktig gjeld			2 919
Sum kortsiktig gjeld			768 155
Sum gjeld		7 802 725	7 505 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 472 538	27 557 782



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dingstads Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Dingstads Eiendomsforvaltning AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2019 13.59.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>238 338</u>	<u>616 984</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	12 000	575 536
Annen driftskostnad	3	<u>218 519</u>	<u>1 492 464</u>
Sum driftskostnader		<u>230 519</u>	<u>2 068 000</u>
Driftsresultat		<u>7 819</u>	<u>-1 451 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 552	245 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	724 014
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>82 531</u>
Netto finansposter		<u>250 552</u>	<u>-560 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>258 371</u>	<u>-2 011 793</u>
Årsresultat		<u>258 371</u>	<u>-2 011 793</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>258 371</u>	<u>-2 011 793</u>



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	15 646 027
Maskiner og anlegg	7	4 764 950	4 764 950
Driftsløsøre og inventar	7	0	426 068
Sum varige driftsmidler		<u>4 764 950</u>	<u>20 837 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	4	0	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>111 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 764 950</u>	<u>20 948 044</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	59 338
Andre fordringer	5	1 214 638	6 387 726
Sum fordringer		<u>1 214 638</u>	<u>6 447 064</u>
Bankinnskudd	11	6 492 950	162 675
Sum omløpsmidler		<u>7 707 588</u>	<u>6 609 739</u>
Sum eiendeler		<u>12 472 538</u>	<u>27 557 782</u>



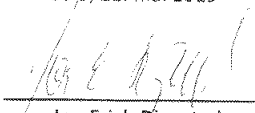
Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9, 10	66 000	300 000
Overkurs	2, 10	23 821	108 276
Annen innskutt egenkapital	2, 10	139 517	634 169
Sum innskutt egenkapital		<u>229 338</u>	<u>1 042 445</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 10	4 440 474	19 009 559
Sum opptjent egenkapital		<u>4 440 474</u>	<u>19 009 559</u>
Sum egenkapital		<u>4 669 812</u>	<u>20 052 004</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 802 725	6 737 623
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 802 725</u>	<u>6 737 623</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	765 236
Annen kortsiktig gjeld		0	2 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>768 155</u>
Sum gjeld		<u>7 802 725</u>	<u>7 505 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 472 538</u>	<u>27 557 782</u>

31. desember 2018

Osló, 21. mai 2019


Jon Erich Dingstad
daglig leder, styreleder



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I 2018 er deler av selskapets virksomhet utfisjonert, ref. note 2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Fisjon

Virksomheten knyttet til hotell m.v. i Lofoten, er i 2018 utfisjonert til det nystiftede selskapet Lofoten Artic Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2018.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	23 500	23 000
Andre tjenester	49 000	25 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskapet eide 01.01.2018 100 % av Lofoten Artic Hotel AS. Aksjene er i 2018 utfisjonert fra selskapet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Andre fordringer, kundefordringer	0	9 234 012
Nedskrivning	0	-8 925 698
Sum	<u>0</u>	<u>308 314</u>

Fordring på selskap i samme konsern er oppgjort i 2018 i forbindelse med fisjon.

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	0	308 313



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneaksjonær Jon E. Dingstad på kr. 7.802.725. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske- installasjoner	Transport- midler	Inventar etc	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 191 395	2 532 105	638 250	857 355	4 764 950	23 984 055
Utfisjonering driftsmidler	-15 191 395	-2 532 105	-496 250	-857 355	0	-19 077 105
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-142 000	0	0	-142 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	4 764 950	4 764 950
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	4 764 950	4 764 950
Årets avskrivninger	0	0	12 000	0	0	12 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	20 Lineær	5 Lineær	10 Lineær		

Driftsmidler knyttet til hotellvirksomhet i Lofoten er utfisjonert i 2018.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	258 371	-2 011 793
Permanente forskjeller	0	9 910
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	724 014
Endring i midlertidige forskjeller	0	-155 322
Alminnelig inntekt	258 371	-1 433 191
Anvendt fremførbart underskudd	-258 371	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 433 191
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 871 457	-6 129 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 871 457	-6 129 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 871 457	-6 129 828
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	660 kr	66 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	108 276	634 169	19 009 560	20 052 005
Årsresultat	0	0	0	258 371	258 371
Fisjon	-234 000	-84 455	-494 652	-14 827 457	-15 640 564
Egenkapital 31.12.	66 000	23 821	139 517	4 440 474	4 669 812

Note 11 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	13 906



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I 2018 er deler av selskapets virksomhet utfisjonert, ref. note 2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Fisjon

Virksomheten knyttet til hotell m.v. i Lofoten, er i 2018 utfisjonert til det nystiftede selskapet Lofoten Artic Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2018.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	23 500	23 000
Andre tjenester	49 000	25 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskapet eide 01.01.2018 100 % av Lofoten Artic Hotel AS. Aksjene er i 2018 utfisjonert fra selskapet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Andre fordringer, kundefordringer	0	9 234 012
Nedskrivning	0	-8 925 698
Sum	<u>0</u>	<u>308 314</u>

Fordring på selskap i samme konsern er oppgjort i 2018 i forbindelse med fisjon.

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	0	308 313



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneksjonær Jon E. Dingstad på kr. 7.802.725. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske- installasjoner	Transport- midler	Inventar etc	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 191 395	2 532 105	638 250	857 355	4 764 950	23 984 055
Utfisjonering driftsmidler	-15 191 395	-2 532 105	-496 250	-857 355	0	-19 077 105
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-142 000	0	0	-142 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	4 764 950	4 764 950
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	4 764 950	4 764 950
Årets avskrivninger	0	0	12 000	0	0	12 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	20 Lineær	5 Lineær	10 Lineær		

Driftsmidler knyttet til hotellvirksomhet i Lofoten er utfisjonert i 2018.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	258 371	-2 011 793
Permanente forskjeller	0	9 910
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	724 014
Endring i midlertidige forskjeller	0	-155 322
Alminnelig inntekt	258 371	-1 433 191
Anvendt fremførbart underskudd	-258 371	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 433 191
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 871 457	-6 129 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 871 457	-6 129 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 871 457	-6 129 828
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	660 kr	66 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	108 276	634 169	19 009 560	20 052 005
Årsresultat	0	0	0	258 371	258 371
Fisjon	-234 000	-84 455	-494 652	-14 827 457	-15 640 564
Egenkapital 31.12.	66 000	23 821	139 517	4 440 474	4 669 812

Note 11 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 906