



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 480	550 440
Sum inntekter		600 480	550 440
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	65 072	83 690
Sum kostnader		166 072	184 690
Driftsresultat		434 408	365 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 891	2 905
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		6 037	5 020
Sum finansinntekter		8 928	7 925
Annen rentekostnad		64 468	77 332
Sum finanskostnader		64 468	77 332
Netto finans		-55 540	-69 407
Ordinært resultat før skattekostnad		378 868	296 343
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 351	65 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 517	231 149
Årsresultat		295 517	231 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 517	231 149
Totalresultat		295 517	231 149
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		295 517	231 149
Sum overføringer og disponeringer	6	295 517	231 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	3 646 272	3 747 272
Sum varige driftsmidler		3 646 272	3 747 272
Sum anleggsmidler		3 646 272	3 747 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		740 092	497 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 092	497 593
Sum omløpsmidler		752 592	510 093
SUM EIENDELER		4 398 864	4 257 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 432	990 914
Sum opptjent egenkapital		1 286 432	990 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 486 432	2 190 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	118 763	120 965
Sum avsetninger for forpliktelser		118 763	120 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 657 092	1 828 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 092	1 828 524
Sum langsiktig gjeld		1 775 855	1 949 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	85 553	65 936
Skyldig offentlige avgifter		25 010	25 012
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
Sum kortsiktig gjeld		136 577	116 962
Sum gjeld		1 912 432	2 066 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 864	4 257 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816286

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 990 055 602
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 480	550 440
Sum inntekter		600 480	550 440
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	65 072	83 690
Sum kostnader		166 072	184 690
Driftsresultat		434 408	365 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 891	2 905
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		6 037	5 020
Sum finansinntekter		8 928	7 925
Annen rentekostnad		64 468	77 332
Sum finanskostnader		64 468	77 332
Netto finans		-55 540	-69 407
Ordinært resultat før skattekostnad		378 868	296 343
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 351	65 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 517	231 149
Årsresultat		295 517	231 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 517	231 149
Totalresultat		295 517	231 149
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		295 517	231 149
Sum overføringer og disponeringer	6	295 517	231 149



Organisasjonsnr: 990 055 602
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 4 3 646 272 3 747 272
Sum varige driftsmidler 3 646 272 3 747 272

Sum anleggsmidler 3 646 272 3 747 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 500 12 500
Sum fordringer 12 500 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 740 092 497 593
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 740 092 497 593

Sum omløpsmidler 752 592 510 093

SUM EIENDELER 4 398 864 4 257 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 200 000 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 286 432 990 914
Sum opptjent egenkapital 1 286 432 990 914

Sum egenkapital 2 486 432 2 190 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 118 763 120 965
Sum avsetninger for
forpliktelser 118 763 120 965

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 657 092	1 828 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 092	1 828 524
Sum langsiktig gjeld		1 775 855	1 949 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	85 553	65 936
Skyldig offentlige avgifter		25 010	25 012
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
Sum kortsiktig gjeld		136 577	116 962
Sum gjeld		1 912 432	2 066 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 864	4 257 365



Organisasjonsnr: 990 055 602
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørflåtveien Eiendom AS (org. nr. 990 055 602)

Penneo Dokumentnøkkel: U8FU6-MNQ6Z-K7HJX-B5JXS-8UPYF-26JYD



Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		600 480	550 440
SUM DRIFTSINNEKTER		600 480	550 440
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	65 072	83 690
SUM DRIFTSKOSTNADER		166 072	184 690
DRIFTSRESULTAT		434 408	365 750
Renteinntekt		2 891	2 905
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		6 037	5 020
Rentekostnad		64 468	77 332
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-55 540	-69 407
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		378 868	296 343
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 351	65 194
ORDINÆRT RESULTAT		295 517	231 149
ÅRSRESULTAT		295 517	231 149
Overføringer: til annen egenkapital		295 517	231 149
SUM OVERFØRINGER	6	295 517	231 149

Penneo Dokumentnr.: U8FU6-MNCQ6Z-K7HJX-B5JXS-8UPYF-26JTD



Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 4	<u>3 646 272</u>	<u>3 747 272</u>
SUM VARI GE DRIF TSMID LER		<u>3 646 272</u>	<u>3 747 272</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 646 272</u>	<u>3 747 272</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
SUM FORDRI NGER		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>740 092</u>	<u>497 593</u>
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>740 092</u>	<u>497 593</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>752 592</u>	<u>510 093</u>
SUM EI ENDELER		<u>4 398 864</u>	<u>4 257 365</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U8FU6-MNQ6Z-K7HJX-B5JXS-8UPYF-26JYD



Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Annen egenkapital	6	1 286 432	990 914
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 286 432</u>	<u>990 914</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 486 432</u>	<u>2 190 914</u>
Utsatt skatt	7	118 763	120 965
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>118 763</u>	<u>120 965</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 657 092	1 828 524
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 657 092</u>	<u>1 828 524</u>
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	85 553	65 936
Skyldig offentlige avgifter		25 010	25 012
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>136 577</u>	<u>116 962</u>
SUM GJELD		<u>1 912 432</u>	<u>2 066 451</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 398 864</u>	<u>4 257 365</u>

Stavanger,
Styret i Sørflåtveien Eiendom AS

Arnt Jensen
styreleder

Atle Lunde
styremedlem/daglig leder

Rune Runestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8FU6-MNC6Z-K7HJX-B5JXS-8UPYF-26JYD



Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 843 844	1 537 406	5 381 250
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 843 844	1 537 406	5 381 250

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 734 978	0	1 734 978
Balanseført verdi pr 31.12.	2 108 866	1 537 406	3 646 272

Årets avskrivninger	101 000	0	101 000
---------------------	---------	---	---------

Levetid	25 år	ingen
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 092	1 828 524
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	971 364	1 142 796
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 092	1 828 524
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	3 646 272	3 747 272

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørflåtveien Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
ALunde Holding AS v/daglig leder/styremedlem	3 000	25 %
Arnt Jensen, styrets leder	3 000	25 %
Arild M. Jåsund	3 000	25 %
Runestad Investering AS v/styremedlem	3 000	25 %
SUM	12 000	100 %



Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	990 914	2 190 914
Årsresultat		295 517	295 517
Egenkapital 31.12.	1 200 000	1 286 431	2 486 431

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 553	65 936
Endring i utsatt skatt	-2 202	-742
Skattekostnad ordinært resultat	83 351	65 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	378 868	296 343
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	10 011	3 374
Skattepliktig inntekt	388 878	299 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 553	65 936
Sum betalbar skatt i balansen	85 553	65 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	539 832	549 843	10 011
Sum	539 832	549 843	10 011
Grunnlag for utsatt skatt	539 832	549 843	10 011
Utsatt skatt (22 %)	118 763	120 965	2 202

Penneo Dokumentnøkkel: U8FU6-MNC6Z-K7HUX-B5JXS-8UPYF-26JTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Lunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3086678

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-26 08:10:30 UTC



Atle Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3086678

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-26 08:10:30 UTC



Arnt Jensen

Styreleder

På vegne av: Birger Johnsen Steinindustri AS

Serienummer: 9578-5997-4-423779

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-26 16:12:33 UTC



Rune Runestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2943350

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-26 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8FU6-MNQ6Z-K7HJX-B5JXS-8UPYF-26JYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>