



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moss Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Varekostnad			15 100
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	464 709	380 879
Sum kostnader		464 709	395 979
Driftsresultat		-114 709	-45 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 775 915	7 684 553
Annen renteinntekt		669 495	194 801
Annen finansinntekt		4 837 804	3 845 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 794 015	
Sum finansinntekter		14 077 229	11 725 277
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	330 325	9 028 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 811 753	
Annen rentekostnad		5 715 675	2 944 200
Annen finanskostnad		630 218	117 633
Sum finanskostnader		9 487 971	12 090 202
Netto finans		4 589 258	-364 924
Ordinært resultat før skattekostnad		4 474 549	-410 903
Skattekostnad på resultat	4	623 312	1 499 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 237	-1 910 869
Årsresultat		3 851 237	-1 910 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 237	-1 910 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 851 237	-1 910 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 650 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag			557 510
Overført fra annen egenkapital		-2 798 763	-10 468 379
Sum overføringer og disponeringer		3 851 237	-1 910 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 108 497	1 108 497
Sum varige driftsmidler		1 108 497	1 108 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	64 669 121	63 230 874
Lån til foretak i samme konsern	6	34 857 953	42 220 064
Andre langsiktige fordringer		2 991 898	2 890 565
Sum finansielle anleggsmidler		102 518 972	108 341 504
Sum anleggsmidler		103 627 469	109 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	22 160 487	22 160 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 171 605	23 319
Konsernfordringer	6	6 775 915	7 684 544
Sum fordringer		7 947 520	7 707 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	30 161 654	11 359 153
Andre finansielle instrumenter	3	287 781	618 106
Sum investeringer		30 449 435	11 977 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 951 565	23 992 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 951 565	23 992 631
Sum omløpsmidler		78 509 007	65 838 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		182 136 476	175 288 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 798 486	76 597 249
Sum opptjent egenkapital		73 798 486	76 597 249
Sum egenkapital	9	73 898 486	76 697 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 995 000	94 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 501 943	501 943
Sum annen langsiktig gjeld		105 496 943	95 141 943
Sum langsiktig gjeld		105 496 943	95 141 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 848	7 837
Betalbar skatt	4	623 312	1 342 720
Kortsiktig konserngjeld	6		1 264 521
Annen kortsiktig gjeld		2 128 583	833 970
Sum kortsiktig gjeld		2 741 047	3 449 048
Sum gjeld		108 237 990	98 590 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 136 476	175 288 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634123

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moss Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Varekostnad			15 100
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	464 709	380 879
Sum kostnader		464 709	395 979
Driftsresultat		-114 709	-45 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 775 915	7 684 553
Annen renteinntekt		669 495	194 801
Annen finansinntekt		4 837 804	3 845 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 794 015	
Sum finansinntekter		14 077 229	11 725 277
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	330 325	9 028 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 811 753	
Annen rentekostnad		5 715 675	2 944 200
Annen finanskostnad		630 218	117 633
Sum finanskostnader		9 487 971	12 090 202
Netto finans		4 589 258	-364 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 474 549	-410 903
Skattekostnad på resultat		623 312	1 499 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 237	-1 910 869
Årsresultat		3 851 237	-1 910 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 237	-1 910 869
Totalresultat		3 851 237	-1 910 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 650 000	8 000 000



Avgitt konsernbidrag		557 510
Overført fra annen egenkapital	-2 798 763	-10 468 379
Sum overføringer og disponeringer	3 851 237	-1 910 869



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	1 108 497	1 108 497
Sum varige driftsmidler		1 108 497	1 108 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	64 669 121	63 230 874
Lån til foretak i samme konsern			
	6	34 857 953	42 220 064
Andre langsiktige fordringer			
		2 991 898	2 890 565
Sum finansielle anleggsmidler		102 518 972	108 341 504
Sum anleggsmidler		103 627 469	109 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	22 160 487	22 160 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 171 605	23 319
Konsernfordringer			
	6	6 775 915	7 684 544
Sum fordringer		7 947 520	7 707 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	30 161 654	11 359 153
Andre finansielle instrumenter			
	3	287 781	618 106
Sum investeringer		30 449 435	11 977 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 951 565	23 992 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 951 565	23 992 631
Sum omløpsmidler		78 509 007	65 838 240
SUM EIENDELER		182 136 476	175 288 240



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 798 486	76 597 249
Sum opptjent egenkapital		73 798 486	76 597 249

Sum egenkapital	9	73 898 486	76 697 249
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 995 000	94 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 501 943	501 943
Sum annen langsiktig gjeld		105 496 943	95 141 943

Sum langsiktig gjeld		105 496 943	95 141 943
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-10 848	7 837
Betalbar skatt	4	623 312	1 342 720
Kortsiktig konserngjeld	6		1 264 521
Annen kortsiktig gjeld		2 128 583	833 970
Sum kortsiktig gjeld		2 741 047	3 449 048

Sum gjeld		108 237 990	98 590 991
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 136 476	175 288 240
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Abc Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: 0Z510-MXYH2-SETNE-LOT10-F81MB-OS8E8

Org.nr.: 979 676 263



RESULTATREGNSKAP

ABCINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum driftsinntekter		350 000	350 000
Varekostnad		0	15 100
Annen driftskostnad	1	464 709	380 879
Sum driftskostnader		464 709	395 979
Driftsresultat		-114 709	-45 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 775 915	7 684 553
Annen renteinntekt		669 495	194 801
Annen finansinntekt		4 837 804	3 845 923
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 794 015	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	330 325	9 028 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 811 753	0
Annen rentekostnad		5 715 675	2 944 200
Annen finanskostnad		630 218	117 633
Resultat av finansposter		4 589 258	-364 924
Resultat før skattekostnad		4 474 549	-410 903
Skattekostnad på resultat	4	623 312	1 499 966
Årsresultat		3 851 237	-1 910 869
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 650 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	557 510
Overført fra annen egenkapital		2 798 763	10 468 379
Sum overføringer		3 851 237	-1 910 869

Penneo Dokumentnr: 02510-MXYH2-SETNE-LOT10-F81MB-OS8E8



BALANSE

ABCINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 108 497	1 108 497
Sum varige driftsmidler		1 108 497	1 108 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	64 669 121	63 230 874
Lån til foretak i samme konsern	6	34 857 953	42 220 064
Andre langsiktige fordringer		2 991 898	2 890 565
Sum finansielle anleggsmidler		102 518 972	108 341 504
Sum anleggsmidler		103 627 469	109 450 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	22 160 487	22 160 487
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 171 605	23 319
Konsernfordringer	6	6 775 915	7 684 544
Sum fordringer		7 947 520	7 707 863
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	30 161 654	11 359 153
Andre finansielle instrumenter	3	287 781	618 106
Sum investeringer		30 449 435	11 977 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 951 565	23 992 631
Sum omløpsmidler		78 509 007	65 838 240
Sum eiendeler		182 136 476	175 288 240

Penneo Dokumentnr: 02510-MAXYH2-SETNE-LOT10-F81MB-OS8E8



BALANSE

ABCINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 798 486	76 597 249
Sum opptjent egenkapital		73 798 486	76 597 249
Sum egenkapital	9	73 898 486	76 697 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 995 000	94 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 501 943	501 943
Sum annen langsiktig gjeld		105 496 943	95 141 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 848	7 837
Betalbar skatt	4	623 312	1 342 720
Konserngjeld	6	0	1 264 521
Annen kortsiktig gjeld		2 128 583	833 970
Sum kortsiktig gjeld		2 741 047	3 449 048
Sum gjeld		108 237 990	98 590 991
Sum egenkapital og gjeld		182 136 476	175 288 240

Oslo, 27.06.2024
Styret i Abc Invest AS

HENRICH ROLF M ØRCH
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 02510-MAXYH2-SETNE-LOTJ0-F81MB-OS8E8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapene Gimletoppen Meglerfelleskap AS (100%), Bolig- og Næringsmegler Næring AS (100%), ASOinvest (100%), Vogtsgate 45 Eiendom AS (100%), Nydalen Næring AS (100%) og Stasjonsvegen 9 Eiendom AS (100%), samt med datterdatterselskapet Fåvang Sentrum AS (100%). Morselskapet - og konsernet som helhet - anses som små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette i henhold til unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo, med med ett unntak, da Bolig- og Næringsmegler Næring AS har forretningskontor i Karenslyst Allé 12, 0278 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 44 313 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
As Odinvest	Oslo	100,0%	100,0%	421 184	943 285
Bolig- Og Næringsmegler Næring AS	OSLO	100,0%	100,0%	2 137 247	-3 051 243
Gimletoppen Meglerfelleskap AS	OSLO	100,0%	100,0%	251 709	1 124 806
Nydalen Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	530 147	497 768
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	10 124 176	1 761 184
Vogtsgate 45 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	842 484	558 140
Sum				14 306 947	1 833 940

Aksjene er balanseført etter kostmetoden. Aksjene i Bolig- og Næringsmegler Næring AS har blitt nedskrevet med kr 2 811 753 i år. Ellers har det ikke vært behov for nedskrivning av aksjene, blant annet fordi det foreligger betydelige merverdier i flere av selskapene.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra og avregning av konsernbidrag for 2022. Salg av varer og tjenester, eller renteberegninger, har ikke forekommet. Derav ingen interne fortjenester.



Mottatt og inntektsført konsernbidrag for 2023 utgjør kr 6 775 915.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet innehar større beholdning av forskjellige verdipapirer, herunder aksjefond, børnoterte aksjer, utenlandske verdipapirer m.v.. Beholdningen er balanseført til børskursene/ markedskursene pr. 31.12.2023. Verdiendringene er bokført som verdiøkning og/ eller -reduksjon blant finanspostene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 312	1 499 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	623 312	1 499 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 474 549	-410 903
Permanente forskjeller	-1 629 349	7 243 884
Endring i midlertidige forskjeller	-11 964	-14 955
Avgitt konsernbidrag	0	-714 756
Skattepliktig inntekt	2 833 237	6 103 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-867 389	890 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-157 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 490 701	608 972
Sum betalbar skatt i balansen	623 312	1 342 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-47 854	-59 818	-11 964
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-67 855	-79 818	-11 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 855	79 818	11 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: 02510-MAXYH2-SETNE-LOT10-F81MB-OS8E8



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 108 497	1 108 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 108 497	1 108 497
= Bokført verdi 31.12.23	1 108 497	1 108 497

Varige driftsmidler består av ikke-avskrivbar kunst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	34 857 953	42 220 064
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 775 915	7 684 544
Sum	41 633 868	49 904 608
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 501 943	501 943
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 264 521
Sum	1 501 943	1 766 464

Langsiktige fordringer er balanseført til pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap. Lånene er usikrede, men er ikke renteberegnet for 2023. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag for året.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til et datterselskap. Lånet er usikret, men er ikke renteberegnet for 2023. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Flere av datterselskapene har stilt eiendommer/seksjoner til rådighet for pant til fordel for morselskapet.

Note 7 Varelager

Varebeholdningen består av fritidsbolig på festet tomt ("festerett") (egenregiprojekt). Fritidsboligen er ferdigstilt. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABC INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ABC Invest AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

M ER OM AKJSER OG AKJSEIERE

Navn	Verv	Sum
HENRICH ROLF MØRCH	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	76 597 249	76 697 249
Årets resultat		3 851 237	3 851 237
Tilleggsutbytte		-6 650 000	-6 650 000
Pr 31.12.2023	100 000	73 798 486	73 898 486

Note 10 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	103 995 000

Selskapet tok opp ett nytt, langsiktig lån hos bankforbindelsen i 2022 pålydende kr 48 500 000. Løpetiden er på 2 år. Bokført beløp pr. 31.12.2023 er på kr 45 085 000.

Selskapet tok opp ett nytt, langsiktig lån hos bankforbindelsen i 2023 pålydende kr 44 210 000. Løpetiden er på 1 år med en nedbetalingsprofil på 23 år. Bokført beløp pr. 31.12.2023 er på kr 44 210 000.

Selskapet tok også opp ett nytt, langsiktig lån hos bankforbindelsen i 2023 pålydende kr 15 000 000. Løpetiden er på 1 år og 3 måneder. Bokført beløp pr. 31.12.2023 er på kr 14 700 000.

Lånegiver har etablert pantsikkerhet i flere av datterselskapenes eiendommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørch, Henrich Rolf

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-27 13:53:55 UTC



Mørch, Henrich Rolf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-27 13:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZSIO-MAXYH2-SETNE-LQ7J0-F8IMB-OS8E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i ABC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABC Invest AS som viser et overskudd på kr 3 851 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EJZ5X-7J3UK-JOAH2-MKZEP-7TNOS-ZZLY3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJZ5X-7J3UK-JOAH2-MKZEP-7TN0S-ZZLY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-27 16:11:57 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-27 16:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJZ5X-7J3UK-JOAH2-MKZEP-7TN0S-ZZLY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>