



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 735 486	1 735 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 486	1 735 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602674

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 735 486

1 735 486

Sum varige driftsmidler

1 735 486

1 735 486

Sum anleggsmidler

1 735 486

1 735 486

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 735 486

1 735 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 735 486

1 735 486

Sum opptjent egenkapital

1 735 486

1 735 486

Sum egenkapital

1 735 486

1 735 486

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 735 486

1 735 486



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Uk12 Eiendom ANS

Document ID: 5108a7b2-bc44-4743-b386-77e42bb899b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Uk12 Eiendom ANS

Selskapet har ingen drift i 2022 og 2023.



Balanse			
Uk12 Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum eiendeler		1 735 486	1 735 486
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 735 486	1 735 486

Oslo, 25.06.2024
Styret i Uk12 Eiendom ANS

Nadir Nalbant
styreleder

Document ID: 5108a7b2-bc44-4743-b386-77e42bb899b



Uk12 Eiendom ANS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

Note 2 Selskapets eiere:

Nadir Nalbant (styrets leder)	49,5%
Linda Nalbant	49,5%
Nalbant Holding AS	1%

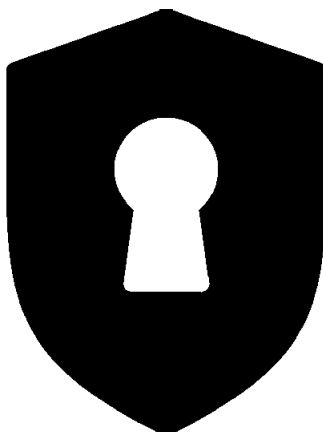
Document ID: 5108a7b2-bc44-4743-b386-77e42bb899b



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5108a7b2-bc44-4743-b386-77fe42bb899b



2024-06-25 20:18:43 UTC+00:00

Nadir Nalbant

 bankID

NO BankID - 660fbd29-b226-4622-8f6f-13895a498cdf

2024-06-26 06:23:17 UTC+00:00

Linda Larsen Nalbant

 bankID

NO BankID - c0466783-6b95-473a-b206-c55025ae15ab

Document ID: 5108a7b2-bc44-4743-b386-77e42bb899b