



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅGESTEINEN AS  
Forretningsadresse: Kvislakroken 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 647	15 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 647</b>	<b>15 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 647</b>	<b>-15 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		716	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 716</b>	<b>400 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400 716</b>	<b>400 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			-14 594
Overført fra annen egenkapital		-14 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 646	400 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 646</b>	<b>400 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 009	126 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 009</b>	<b>126 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 655</b>	<b>527 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 512 655</b>	<b>2 527 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	655 000	655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 655 000</b>	<b>1 655 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	457 655	472 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 655</b>	<b>472 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 655</b>	<b>2 127 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 655</b>	<b>2 527 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅGESTEINEN AS  
Forretningsadresse: Kvislakroken 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 035 959  
MÅGESTEINEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 647	15 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 647</b>	<b>15 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 647</b>	<b>-15 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		716	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 716</b>	<b>400 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400 716</b>	<b>400 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			-14 594
Overført fra annen egenkapital		-14 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 069</b>	<b>385 406</b>



Organisasjonsnr: 989 035 959  
MÅGESTEINEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle 2 000 000 2 000 000

anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 400 646 400 646

fordringer 400 646 400 646

Sum fordringer 400 646 400 646

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 112 009 126 939

l. 112 009 126 939

Sum bankinnskudd, 112 009 126 939

kontanter og lignende 112 009 126 939

Sum omløpsmidler 512 655 527 586

SUM EIENDELER 2 512 655 2 527 586

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 655 000 655 000

Sum innskutt egenkapital 1 655 000 1 655 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 457 655 472 586

Sum opptjent egenkapital 457 655 472 586



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 655</b>	<b>2 127 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 655</b>	<b>2 527 586</b>



Organisasjonsnr: 989 035 959  
MÅGESTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Mågesteinen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 035 959



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 647	15 022
Sum driftskostnader		<u>15 647</u>	<u>15 022</u>
Driftsresultat		<u>-15 647</u>	<u>-15 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		716	427
Resultat av finansposter		<u>400 716</u>	<u>400 427</u>
Resultat før skattekostnad		<u>385 069</u>	<u>385 406</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>385 069</u>	<u>385 406</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 594
Overført fra annen egenkapital		14 931	0
Sum overføringer		<u>385 069</u>	<u>385 406</u>

---

Mågesteinen AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		400 646	400 646
Sum fordringer		<u>400 646</u>	<u>400 646</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 009	126 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>112 009</u>	<u>126 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 655</u>	<u>527 586</u>
Sum eiendeler		<u>2 512 655</u>	<u>2 527 586</u>

---

Mågesteinen AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	655 000	655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 655 000</b>	<b>1 655 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	457 655	472 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 655</b>	<b>472 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 655</b>	<b>2 127 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 512 655</b>	<b>2 527 586</b>

Reme, 04.05.2024  
Styret i Mågesteinen AS

  
Astrid Elida Reme  
styreleder



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Mågesteinen AS

---



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 069	385 406
Permanente forskjeller	-388 000	-388 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 931</b>	<b>-2 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 845	-124 914	2 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 845	124 914	-2 931
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	655 000	472 586	2 127 586
Årets resultat			385 069	385 069
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>655 000</b>	<b>457 655</b>	<b>2 112 655</b>

Mågesteinen AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ring Eiendom AS	Kristiansand	33 %	12 913 693	1 180 910	12 894 603

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	10 000	100 000
B-aksjer	90	10 000	900 000
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Astrid Elida Reme	Styrets leder	10	0	10	10 %
Anne Kathe Reme		0	30	30	30 %
Bjørn-Atle Reme		0	30	30	30 %
Fredrik Reme		0	30	30	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Mågesteinen AS



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Mågesteinen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mågesteinen AS som viser et overskudd på NOK 385 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for Mågesteinen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 31. juli 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor