



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	136 607	140 017
Sum kostnader		148 016	149 144
Driftsresultat		17 884	16 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	372
Sum finansinntekter		346	372
Netto finans		346	372
Ordinært resultat før skattekostnad		18 229	17 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 229	17 127
Årsresultat		18 230	17 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	18 230	17 127
Sum overføringer og disponeringer		18 230	17 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 742	2 248
Andre fordringer		16 938	7 909
Sum fordringer		18 680	10 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 433	150 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 433	150 663
Sum omløpsmidler		188 114	160 820
SUM EIENDELER		188 114	160 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	170 305	152 075
Sum opptjent egenkapital		170 305	152 075
Sum egenkapital		170 305	152 075
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	8 745
Sum kortsiktig gjeld		17 808	8 745
Sum gjeld		17 808	8 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 114	160 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524890

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	136 607	140 017
Sum kostnader		148 016	149 144
Driftsresultat		17 884	16 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	372
Sum finansinntekter		346	372
Netto finans		346	372
Ordinært resultat før skattekostnad		18 229	17 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 229	17 127
Årsresultat		18 230	17 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	18 230	17 127
Sum overføringer og disponeringer		18 230	17 127



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 742	2 248
Andre fordringer		16 938	7 909
Sum fordringer		18 680	10 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 433	150 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 433	150 663
Sum omløpsmidler		188 114	160 820
SUM EIENDELER		188 114	160 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	170 305	152 075
Sum opptjent egenkapital		170 305	152 075
Sum egenkapital		170 305	152 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	8 745
Sum kortsiktig gjeld		17 808	8 745
Sum gjeld		17 808	8 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 114	160 820



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gystad Hageby Boligsameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Stig Taraldsen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Eivind Aarskog Knutsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Britt Helen Lye	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Randi Lersveen	(valgt for 1 år i 2020)
--	------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Gystad Hageby Boligsameie 1 ble stiftet 27.05.2016 og har organisasjonsnummer 917 713 278.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 917713278@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Gystad Hageby Boligsameie 1 Sameie, 917 713 278.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger med adressene Myrringen 1-14, 2052 Jessheim.

Eiendommen har gnr 117, bnr 593 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt to styremøter. Det har ikke kommet inn saker som har krevd styrebehandling, eller saker som kun angår Sameie 1. Saker til behandling har vært Budsjett 2021 og styreleders redegjørelse for arbeidet i Gystad Hageby Driftssameie.

Styret har endret innretningen på budsjettet 2021 slik at den reflekterer faktisk fakturerte utgifter. I tidligere budsjettet er strøm, snøbrøyting, sommervedlikehold og søppel skilt ut på egne budsjettlinjer. Disse kommer samlet på en faktura fra Driftssameiet til Sameie 1 som fellesutgifter ut ifra en fordelingsnøkkel basert på antall boenheter i Sameie 1-4. Budsjettlinjene er nå slått sammen til en linje kalt fellesutgifter. Utgiftspostene er indeksjustert og Budsjett for 2021 legger kun opp til et marginalt overskudd. Samtidig fremstår posten for fellesutgifter som noe høy. Inntektene er derfor ikke justert.

Det er blitt avholdt to møter i Gystad Hageby Driftssameie. Det er fortsatt utestående to reklamasjonssaker opp mot utbygger og underleverandører, herunder brannstige for feiing og utbedring av dørterskler. Bakke AS har hentet inn anbud på brannstige, og vil installere disse i løpet av våren 2021. Alle boenheter i Sameie 1 er meldt inn med mangler på terskel på boddør bak, mens hus 1, 3, 5, 7, 9, 11 og 13 også er meldt inn med boddør på takterrassen. Harmonie har valgt å skifte ut hele karmen med dør, og gjør dette fortløpende når de kommer inn på lager. Dette vil bli fulgt opp videre i 2021.

Driftssameiet har også i 2020 arbeidet med å slå sammen sameiene. Vedtektene er nå like mellom sameiene, men sammenslåing tar tid i kommunen pga uavklarte eiendomsgrenser. Det er tegnet felles avtaler i Driftssameiet for strøm, vinter- og sommervedlikehold, vask av moloker og forsikring.

Det har i 2020 vært utfordringer med avfallshåndtering, spesielt kapasiteten på papirmoloken og lukt fra restavfall. Driftssameie har inngått kontrakt med et firma som vil vaske restavfall molokene, men valgt å henstille til sameierne om å benytte alle papirmolokene eller levere papp og papir til ØRAS selv grunnet uforholdsmessig stor prisøkning dersom papir skal tømmes oftere.

På grunn av restriksjoner i Ullensaker knyttet til Covid-19 har det i 2020 ikke blitt avholdt sommerfest eller julegrantenning felles for alle sameiene. Sameie 1 vil ha ansvaret for felles julegrantenning i 2021.

Ordinært Sameiermøte (årsmøte) ble avholdt 26. mai 2020. Randi Lersveen gikk av som styreleder, men fortsatte som vara. Stig Taraldsen ble valgt som ny styreleder for 1 år, mens Brit Helen Lye og Eivind Knutsen ble valgt inn som styremedlemmer for to år.

Styret i Sameie 1 er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 17 884 og et positivt årsresultat på kr 18 230.



Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 170 305.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Signaturdato skal samsvare med dato på regnskapet.

Sted Jessheim, 31.12.2020 / 07.03.2021


Eivind Aarskog Knutsen
styremedlem


Stig Taraldsen
styreleder


Britt Helen Lye
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900	165 900	165 900
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 128	1 128	1 410
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 324	26 472	27 400	27 980
Konsulenttjenester	4	0	1 801	0	0
Drift og vedlikehold	5	23 120	29 556	36 000	0
Forsikringer		2 492	1 909	2 500	2 625
Kostn. til sameier		12 600	12 600	15 000	55 258
Energi/fyring	6	1 107	805	2 000	0
Kabel-TV og bredbånd	7	59 237	58 172	50 000	59 730
Andre driftskostnader	8	10 727	8 702	6 500	8 250
Sum kostnader		148 016	149 144	148 528	165 253
Driftsresultat		17 884	16 756	17 372	647
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		346	372	0	0
Sum finansposter		346	372	0	0
Årets resultat		18 230	17 127	17 372	647
Overført til/fra egenkapital	9	18 230	17 127	0	0
Sum disponering		18 230	17 127	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 742	2 248
Forskuddsbetalte kostnader		16 938	7 909
Bank		169 433	150 663
Sum omløpsmidler		188 114	160 820
SUM EIENDELER		188 114	160 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	9	170 305	152 075
Sum egenkapital		170 305	152 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	8 745
Sum kortsiktig gjeld		17 808	8 745
Sum gjeld		17 808	8 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 114	160 820

Lillestrøm 31.12.20
Gystad Hageby Boligsameie 1

Sted: Jessheim dato: 7/3 2021


Stig Taraldsen
Styreleder


Eivind Aarskog Knutsen
Styremedlem


Brit Helen Lye
Styremedlem

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	165 900	165 900
Sum	165 900	165 900

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum	1 410	1 128

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	1 801
Sum	0	1 801

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 460
Snøbrøyting/strøing/føiing	12 275	16 243
Gressklipping	10 845	8 854
Sum	23 120	29 556

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	1 107	805
Sum	1 107	805

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	59 237	58 172
Sum	59 237	58 172

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpøltømming/Container	2 169	0
Generalforsamling/årsmøte	6 120	5 678
Andre kontorkostnader	123	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 315	2 190
Velferdskostnader	0	835
Sum	10 727	8 702



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	152 075	134 948
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 230	17 127
Sum opptjent egenkapital 31.12	170 305	152 075
Annen egenkapital 31.12	170 305	152 075
Sum egenkapital 31.12	170 305	152 075

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	152 075	134 948
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	18 230	17 127
B. Årets endringer arbeidskapital	18 230	17 127
C. Arbeidskapital 31.12	170 305	152 075
Omløpsmidler	188 114	160 820
- Kortsiktig gjeld	17 808	8 745
= Arbeidskapital 31.12	170 305	152 075



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900	165 900	165 900
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 128	1 128	1 410
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 324	26 472	27 400	27 980
Konsulenttjenester	4	0	1 801	0	0
Drift og vedlikehold	5	23 120	29 556	36 000	0
Forsikringer		2 492	1 909	2 500	2 625
Kostn. til sameier		12 600	12 600	15 000	55 258
Energi/fyring	6	1 107	805	2 000	0
Kabel-TV og bredbånd	7	59 237	58 172	50 000	59 730
Andre driftskostnader	8	10 727	8 702	6 500	8 250
Sum kostnader		148 016	149 144	148 528	165 253
Driftsresultat		17 884	16 756	17 372	647
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		346	372	0	0
Sum finansposter		346	372	0	0
Årets resultat		18 230	17 127	17 372	647
Overført til/fra egenkapital	9	18 230	17 127	0	0
Sum disponering		18 230	17 127	0	0

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 742	2 248
Forskuddsbetalte kostnader		16 938	7 909
Bank		169 433	150 663
Sum omløpsmidler		188 114	160 820
SUM EIENDELER		188 114	160 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	170 305	152 075
Sum egenkapital		170 305	152 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	8 745
Sum kortsiktig gjeld		17 808	8 745
Sum gjeld		17 808	8 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 114	160 820

Lillestrøm 31.12.20
Gystad Hageby Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Stig Taraldsen
Styreleder

Eivind Aarskog Knutsen
Styremedlem

Brit Helen Lye
Styremedlem

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	165 900	165 900
Sum	165 900	165 900

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum	1 410	1 128

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstenester	0	1 801
Sum	0	1 801

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 460
Snøbrøyting/strøing/feiing	12 275	16 243
Gressklipping	10 845	8 854
Sum	23 120	29 556

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	1 107	805
Sum	1 107	805

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	59 237	58 172
Sum	59 237	58 172

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	2 169	0
Generalforsamling/årsmøte	6 120	5 678
Andre kontorkostnader	123	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 315	2 190
Velferdskostnader	0	835
Sum	10 727	8 702

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	152 075	134 948
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 230	17 127
Sum opptjent egenkapital 31.12	170 305	152 075
Annen egenkapital 31.12	170 305	152 075
Sum egenkapital 31.12	170 305	152 075

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	152 075	134 948
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	18 230	17 127
B. Årets endringer arbeidskapital	18 230	17 127
C. Arbeidskapital 31.12	170 305	152 075
Omløpsmidler	188 114	160 820
- Kortsiktig gjeld	17 808	8 745
= Arbeidskapital 31.12	170 305	152 075