



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 671	34 073
Sum kostnader		38 671	34 073
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 671</b>	<b>-34 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	3 184
Annen finansinntekt		10 545 827	9 337 786
Sum finansinntekter		10 548 189	9 340 970
<b>Netto finans</b>		<b>10 548 189</b>	<b>9 340 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 509 518</b>	<b>9 306 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 359	575 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 437 159</b>	<b>8 731 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 437 159</b>	<b>8 731 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 437 159</b>	<b>8 731 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 306 146	-53 853 620
Overføringer annen egenkapital		70 743 305	62 584 840
Sum overføringer og disponeringer		9 437 159	8 731 219



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 390 779	34 754 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 390 779</b>	<b>34 754 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	178 260 397	167 714 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 260 397</b>	<b>167 714 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 651 176</b>	<b>202 469 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på tilknyttet selskap	3	15 000 000	12 800 000
Konsernfordringer		267 751 201	191 324 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 751 201</b>	<b>204 124 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 125	118 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 125</b>	<b>118 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 799 326</b>	<b>204 243 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 712 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	85 870 991	85 870 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 870 991</b>	<b>135 870 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 579 511	270 836 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 579 511</b>	<b>270 836 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 707 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 712 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 671	34 073
Sum kostnader		38 671	34 073
<b>Driftsresultat</b>		-38 671	-34 073
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	3 184
Annen finansinntekt		10 545 827	9 337 786
Sum finansinntekter		10 548 189	9 340 970
<b>Netto finans</b>		10 548 189	9 340 970
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		10 509 518	9 306 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 359	575 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		9 437 159	8 731 219
<b>Årsresultat</b>		9 437 159	8 731 219
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		9 437 159	8 731 219
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 306 146	-53 853 620
Overføringer annen egenkapital		70 743 305	62 584 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		9 437 159	8 731 219



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 16 390 779 34 754 615  
Sum immaterielle eiendeler 16 390 779 34 754 615

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 178 260 397 167 714 838  
Sum finansielle  
anleggsmidler 178 260 397 167 714 838

Sum anleggsmidler 194 651 176 202 469 453

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på tilknyttet  
selskap 3 15 000 000 12 800 000  
Konsernfordringer 267 751 201 191 324 718  
Sum fordringer 282 751 201 204 124 718

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 48 125 118 339  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 125 118 339

Sum omløpsmidler 282 799 326 204 243 057

SUM EIENDELER 477 450 502 406 712 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 50 000 000 50 000 000  
Overkurs 5 85 870 991 85 870 991  
Sum innskutt egenkapital 135 870 991 135 870 991

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 341 579 511 270 836 206  
Sum opptjent egenkapital 341 579 511 270 836 206

Sum egenkapital 477 450 502 406 707 197



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 312
Sum kortsiktig gjeld		5 312
Sum gjeld	0	5 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 450 502	406 712 509



Organisasjonsnr: 998 379 261  
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	50000000.00	50000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotell Norge Holding DA	50.00%	50.00%	56627791.00	17255305.00



**Nedre Ole Bulls plass 4 AS**  
Org.nr. 998379261

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Nedre Ole Bulls plass 4 AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 671	34 073
Sum driftskostnader		38 671	34 073
DRIFTSRESULTAT		(38 671)	(34 073)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 362	3 184
Annen finansinntekt		10 545 827	9 337 786
Sum finansinntekter		10 548 189	9 340 970
NETTO FINANSPOSTER		10 548 189	9 340 970
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 509 518	9 306 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 359	575 677
ORDINÆRT RESULTAT		9 437 159	8 731 219
ARSRESULTAT		9 437 159	8 731 219
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(61 306 146)	(53 853 620)
Overføringer annen egenkapital		70 743 305	62 584 840
SUM OVERF. OG DISP.		9 437 159	8 731 219



Nedre Ole Bulls plass 4 AS



## Balanse pr. 31.12.2020

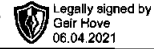
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 390 779	34 754 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 390 779</b>	<b>34 754 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	178 260 397	167 714 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 260 397</b>	<b>167 714 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 651 176</b>	<b>202 469 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		267 751 201	191 324 718
Fordringer på tilknyttet selskap	3	15 000 000	12 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 751 201</b>	<b>204 124 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 125	118 339
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>282 799 326</b>	<b>204 243 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 712 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	85 870 991	85 870 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 870 991</b>	<b>135 870 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 579 511	270 836 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 579 511</b>	<b>270 836 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 707 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 450 502</b>	<b>406 712 509</b>

Bergen, 30. mars 2021

Geir Hove  
Styrets leder



Nedre Ole Bulls plass 4 AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Andeler i tilknyttet selskap

Andeler er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Ole Bulls plass 4 AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 875 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 509 518
+ Permanente og andre forskjeller	-5 635 158
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	78 597 623
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>83 471 983</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	83 471 983
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-17 291 477
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-17 291 477</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 363 836
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 072 359</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-17 291 477
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	17 291 477
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

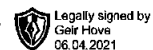
	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	74 503 542	157 975 525
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-74 503 542</b>	<b>-157 975 525</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 503 542	157 975 525
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>74 503 542</b>	<b>157 975 525</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 390 779</b>	<b>34 754 616</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 390 779</b>	<b>34 754 615</b>

Noter for Nedre Ole Bulls plass 4 AS

Organisasjonsnr. 998379261



Nedre Ole Bulls plass 4 AS



## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor	Andel	Balansført EK 31.12.20	Resultat pr 31.12.20
Hotell Norge Holding DA	Farsund	50%	56 627 791	21 091 118
<b>SUM</b>			<b>56 627 791</b>	<b>21 091 118</b>

Lån til Hotell Norge Holding DA er kr 15 mill.

Det er merverdier i selskapet som overstiger balansført verdi.

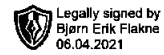
### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 50 000 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000 000	85 870 991	270 836 206	406 707 197
+Fra årets resultat			70 743 305	70 743 305
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000 000</b>	<b>85 870 991</b>	<b>341 579 511</b>	<b>477 450 502</b>



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Nedre Ole Bulls Plass 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nedre Ole Bulls Plass 4 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 437 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Nedre Ole Bulls Plass 4 AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor