



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 500	564 000
Sum inntekter		592 500	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 691	230 726
Sum kostnader		259 691	230 726
Driftsresultat		332 809	333 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 764	2 687
Sum finansinntekter		9 764	2 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 894	567 069
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		624 003	567 069
Netto finans		-614 239	-564 382
Resultat før skattekostnad		-281 430	-231 108
Skattekostnad på resultat	3	-18 219	-50 844
Årsresultat	4	-263 211	-180 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 211	-180 264
Totalresultat		-263 211	-180 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 507	
Avsatt til annen egenkapital		-30 704	-180 264
Sum overføringer og disponeringer		-263 211	-180 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 790 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 790 404	10 790 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		10 790 404	10 790 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		416 708	71 280
Sum fordringer	6, 7	416 708	71 280
Sum omløpsmidler		416 708	71 280
SUM EIENDELER		11 207 112	10 861 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		403 493	636 000
Sum innskutt egenkapital		563 493	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			30 704
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			30 704
Sum egenkapital	4	563 493	826 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 219
Sum avsetninger for forpliktelser			18 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	18 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 036
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 631 869	10 007 975
Annen kortsiktig gjeld	6	11 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld	6	10 643 619	10 016 761
Sum gjeld		10 643 619	10 034 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 207 112	10 861 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632372

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 500	564 000
Sum inntekter		592 500	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 691	230 726
Sum kostnader		259 691	230 726
Driftsresultat		332 809	333 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 764	2 687
Sum finansinntekter		9 764	2 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 894	567 069
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		624 003	567 069
Netto finans		-614 239	-564 382
Resultat før skattekostnad		-281 430	-231 108
Skattekostnad på resultat	3	-18 219	-50 844
Årsresultat	4	-263 211	-180 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 211	-180 264
Totalresultat		-263 211	-180 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 507	
Avsatt til annen egenkapital		-30 704	-180 264
Sum overføringer og disponeringer		-263 211	-180 264



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 790 404
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 790 404	10 790 404
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	7		
----------------------	----------	--	--

Sum anleggsmidler		10 790 404	10 790 404
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		416 708	71 280
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer	6, 7	416 708	71 280
-----------------------	-------------	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		416 708	71 280
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 207 112	10 861 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	160 000	160 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		403 493	636 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		563 493	796 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			30 704
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			30 704
Sum egenkapital	4	563 493	826 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 219
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	18 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 036
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 631 869	10 007 975
Annen kortsiktig gjeld	6	11 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld	6	10 643 619	10 016 761
Sum gjeld		10 643 619	10 034 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 207 112	10 861 684



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tverrgaten 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 962



Til generalforsamlingen i Tverrgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Tverrgaten 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 263 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tverrgaten 4 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		592 500	564 000
Sum driftsinntekter		592 500	564 000
Annen driftskostnad		259 691	230 726
Sum driftskostnader		259 691	230 726
Driftsresultat		332 809	333 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 764	2 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 894	567 069
Annen finanskostnad		109	0
Resultat av finansposter		-614 239	-564 382
Resultat før skattekostnad		-281 430	-231 108
Skattekostnad på resultat	3	-18 219	-50 844
Årsresultat	4	-263 211	-180 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 704	-180 264
Overført til udekket tap		232 507	0
Sum overføringer		-263 211	-180 264



Balanse

Tverrgaten 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 790 404	10 790 404
Sum varige driftsmidler	2	10 790 404	10 790 404
Sum anleggsmidler		10 790 404	10 790 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		416 708	71 280
Sum fordringer	6, 7	416 708	71 280
Sum omløpsmidler		416 708	71 280
Sum eiendeler		11 207 112	10 861 684



Balanse

Tverrgaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		403 493	636 000
Sum innskutt egenkapital		563 493	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 704
Sum opptjent egenkapital		0	30 704
Sum egenkapital	4	563 493	826 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	18 219
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	3 036
Konserngjeld		10 631 869	10 007 975
Annen kortsiktig gjeld	6	11 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld	6	10 643 619	10 016 761
Sum gjeld		10 643 619	10 034 980
Sum egenkapital og gjeld		11 207 112	10 861 684

Bergen, 15.05.2025
Styret i Tverrgaten 4 AS

Birgit Nistad
styreleder



Tverrgaten 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 790 404	10 790 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 790 404	10 790 404
= Bokført verdi 31.12.24	10 790 404	10 790 404

Økonomisk levetid

0 år



Tverrgaten 4 AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 219	-50 844
Skattekostnad ordinært resultat	-18 219	-50 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 430	-231 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 246	72 692
Skattepliktig inntekt	-233 184	-158 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	192 983	241 229	48 246
Sum	192 983	241 229	48 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 599	-158 416	233 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 617	0	-198 617
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	82 813	82 813
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 219	18 219

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	636 000	30 704	826 704
Årets resultat			-263 211	-263 211
Pr 31.12.2024	160 000	636 000	-232 507	563 493



Tverrgaten 4 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til Nistadgruppen AS	10 631 869	10 007 975
Sum	10 631 869	10 007 975

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 790 404	10 790 404
Sum	10 790 404	10 790 404

Selskapet har stilt sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	416 708	71 280
Sum	416 708	71 280

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	10 631 869	10 007 975
Sum	10 631 869	10 007 975

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverrgaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	1,0	160 000
Sum	160 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	160 000	100,0	100,0