



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 250	636 750
Sum inntekter		626 250	636 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	27 862	27 862
Annen driftskostnad	2	55 467	49 743
Sum kostnader		83 329	77 605
Driftsresultat		542 921	559 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	163
Sum finansinntekter		69	163
Annen rentekostnad		213 911	244 690
Sum finanskostnader		213 911	244 690
Netto finans		-213 842	-244 527
Ordinært resultat før skattekostnad		329 079	314 618
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 391	69 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 688	245 425
Årsresultat		256 688	245 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 688	245 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 688	245 425
Sum overføringer og disponeringer		256 688	245 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 831 818	8 859 680
Sum varige driftsmidler		8 831 818	8 859 680
Sum anleggsmidler		8 831 818	8 859 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 575	195 575
Andre kortsiktige fordringer		8 413	7 718
Sum fordringer		203 988	203 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 674	167 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 674	167 878
Sum omløpsmidler		378 662	371 171
SUM EIENDELER		9 210 479	9 230 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 090	1 173 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 430 090	1 173 402
Sum egenkapital		1 460 090	1 203 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	166 363	136 234
Sum avsetninger for forpliktelser		166 363	136 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	7 527 882	7 837 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 882	7 837 170
Sum langsiktig gjeld		7 694 245	7 973 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	7	42 262	38 325
Annen kortsiktig gjeld		6 383	8 219
Sum kortsiktig gjeld		56 145	54 044
Sum gjeld		7 750 390	8 027 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 479	9 230 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663274

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 250	636 750
Sum inntekter		626 250	636 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	27 862	27 862
Annen driftskostnad	2	55 467	49 743
Sum kostnader		83 329	77 605
Driftsresultat		542 921	559 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	163
Sum finansinntekter		69	163
Annen rentekostnad		213 911	244 690
Sum finanskostnader		213 911	244 690
Netto finans		-213 842	-244 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 391	69 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 688	245 425
Årsresultat		256 688	245 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 688	245 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 688	245 425
Sum overføringer og disponeringer		256 688	245 425



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 831 818	8 859 680
Sum varige driftsmidler		8 831 818	8 859 680

Sum anleggsmidler		8 831 818	8 859 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 575	195 575
Andre kortsiktige fordringer		8 413	7 718
Sum fordringer		203 988	203 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 674	167 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 674	167 878

Sum omløpsmidler		378 662	371 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 210 479	9 230 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 430 090	1 173 402
Sum opptjent egenkapital		1 430 090	1 173 402

Sum egenkapital		1 460 090	1 203 402
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	166 363	136 234



Sum avsetninger for forpliktelseser		166 363	136 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	7 527 882	7 837 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 882	7 837 170
Sum langsiktig gjeld		7 694 245	7 973 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	7	42 262	38 325
Annen kortsiktig gjeld		6 383	8 219
Sum kortsiktig gjeld		56 145	54 044
Sum gjeld		7 750 390	8 027 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 479	9 230 850



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Petter Dahli	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon E Sundby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rodegården AS**

Organisasjonsnr. 914548454

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Rodegården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 250	636 750
Sum driftsinntekter		626 250	636 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	27 862	27 862
Annen driftskostnad	2	55 467	49 743
Sum driftskostnader		83 329	77 605
DRIFTSRESULTAT		542 921	559 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	163
Sum finansinntekter		69	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 911	244 690
Sum finanskostnader		213 911	244 690
NETTO FINANSPOSTER		(213 842)	(244 527)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		329 079	314 618
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 391	69 193
ORDINÆRT RESULTAT		256 688	245 425
ÅRSRESULTAT		256 688	245 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	256 688	245 425
SUM OVERF. OG DISP.		256 688	245 425



Rodegården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 831 818	8 859 680
Sum varige driftsmidler		8 831 818	8 859 680
SUM ANLEGGSMIDLER		8 831 818	8 859 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		195 575	195 575
Andre kortsiktige fordringer		8 413	7 718
Sum fordringer		203 988	203 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 674	167 878
SUM OMLØPSMIDLER		378 662	371 171
SUM EIENDELER		9 210 479	9 230 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 090	1 173 402
Sum opptjent egenkapital		1 430 090	1 173 402
SUM EGENKAPITAL		1 460 090	1 203 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	166 363	136 234
Sum avsetning for forpliktelseser		166 363	136 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	7 527 882	7 837 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 882	7 837 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 694 245	7 973 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	7	42 262	38 325
Annen kortsiktig gjeld		6 383	8 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 145	54 044
SUM GJELD		7 750 390	8 027 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 479	9 230 850

Jon Eivind Sundby
Styrets leder

Jon Petter Dahli
Styremedlem



Rodegården AS

Noter 2020

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres ved fakturering

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Petter Dahli	15	50,00 %
Jon E Sundby	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 2 - Ytelser til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapet tillitspersoner. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Noter for Rodegården AS

Organisasjonsnr. 914548454



Rodegården AS

Noter 2020

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 2 837 000.
Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	kr 4 690 882
Balansført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	kr 7 671 099

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 173 402	1 203 402
Tilført fra årsresultat	XXXX	256 688	256 688
Pr 31.12.	30 000	1 430 090	1 460 090

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 982 977
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 982 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	123 297
+ Ordinære avskrivninger	27 862
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	151 159
Balansført verdi pr 31/12	8 831 818
Prosentstans for ord.avskr	0-1



Rodegården AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	329 079
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	-136 947
= Inntekt	192 101

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 262
= Sum betalbar skatt	42 262
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 129
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	72 391
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 262
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	42 262

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	756 197	619 250
= Grunnlag utsatt skatt	756 197	619 250
Utsatt skatt	166 363	136 234