



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 829 798 042 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MARNARVEIEN EIENDOM II AS |
| Forretningsadresse: | Kvimo Næringsområde Marnarveien 4475 4536 BJELLAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 12.08.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne Roland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 452 | |
| Sum kostnader | | 452 | |
| Driftsresultat | | -452 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -452 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | -99 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -353 | 0 |
| Årsresultat | | -353 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -353 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -353 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -353 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 99 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 293 141 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 141 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 293 240 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 320 355 | |
| Sum fordringer | | 320 355 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 979 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 979 | |
| Sum omløpsmidler | | 344 334 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 637 574 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -353 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -353 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 24 078 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 983 720 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 983 720 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 983 720 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 629 776 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 629 776 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 613 496 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 637 574 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590771

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 798 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Kvimo Næringsområde
Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 798 042
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 452 | |
| Sum kostnader | | 452 | |
| Driftsresultat | | -452 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -452 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | -99 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -353 | 0 |
| Årsresultat | | -353 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -353 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -353 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -353 | |



Organisasjonsnr: 829 798 042
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|----|--|
| Utsatt skattefordel | 1 | 99 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 293 141 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 293 141 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 2 293 240 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|--|
| Andre fordringer | | 320 355 | |
| Sum fordringer | | 320 355 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 979 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 979 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 344 334 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 2 637 574 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------|--|
| Annen egenkapital | | -353 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -353 | |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital | | 24 078 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 983 720 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 983 720 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 983 720 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 629 776 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 629 776 | |
| Sum gjeld | | 2 613 496 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 637 574 | 0 |



Organisasjonsnr: 829 798 042
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Marnarveien Eiendom II AS
Organisasjonsnr. 829 798 042

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Skatt

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|



| | | |
|--|---------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -99 | 0 |
| Skattekostnad | -99 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -452 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -6 022 | 0 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 293 141 | 0 | 2 293 141 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 2 293 141 | 0 | 2 293 141 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 2 293 141 | 0 | 2 293 141 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsatts | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | | | | |
| Årsresultat | | | | -353 | -353 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Stiftelse | 30 000 | | | | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | | | -353 | 29 647 |

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-------------|-------------|------------------|
| Trekraft AS | 923 241 116 | 30 000 100% |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Leverandørgjeld 1 601 776

Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.