



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYT EIENDOMSUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 155	432 667
Sum inntekter		340 155	432 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 595	193 255
Sum kostnader		141 595	193 255
Driftsresultat		198 560	239 412
Annen rentekostnad		227 340	223 538
Sum finanskostnader		227 340	223 538
Netto finans		-227 340	-223 538
Resultat før skattekostnad		-28 780	15 874
Skattekostnad på resultat	3	-127 101	
Årsresultat	4	98 321	15 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 321	15 874
Totalresultat		98 321	15 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 321	15 874
Sum overføringer og disponeringer	4	98 321	15 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 834	
Sum immaterielle eiendeler		83 834	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 249 635	2 212 491
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 249 635	2 212 491
Sum anleggsmidler		2 333 469	2 212 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 220
Konsernfordringer		149 768	
Sum fordringer		149 768	11 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-87	49 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-87	49 169
Sum omløpsmidler		149 681	60 389
SUM EIENDELER		2 483 150	2 272 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	147 831	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 831	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	585 020	683 341
Sum opptjent egenkapital		-585 020	-683 341
Sum egenkapital		-407 189	-658 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 773 658	2 854 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 658	2 854 158
Sum langsiktig gjeld		2 773 658	2 854 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 013	37 084
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	5 662
Annen kortsiktig gjeld		55 668	34 887
Sum kortsiktig gjeld		116 681	77 633
Sum gjeld		2 890 339	2 931 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 150	2 272 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494846

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTT EIENDOMSUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 155	432 667
Sum inntekter		340 155	432 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 595	193 255
Sum kostnader		141 595	193 255
Driftsresultat		198 560	239 412
Annen rentekostnad		227 340	223 538
Sum finanskostnader		227 340	223 538
Netto finans		-227 340	-223 538
Resultat før skattekostnad		-28 780	15 874
Skattekostnad på resultat	3	-127 101	
Årsresultat	4	98 321	15 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 321	15 874
Totalresultat		98 321	15 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 321	15 874
Sum overføringer og disponeringer	4	98 321	15 874



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 834	
Sum immaterielle eiendeler		83 834	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 249 635	2 212 491
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 249 635	2 212 491
Sum anleggsmidler		2 333 469	2 212 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 220
Konsernfordringer		149 768	
Sum fordringer		149 768	11 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-87	49 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-87	49 169
Sum omløpsmidler		149 681	60 389
SUM EIENDELER		2 483 150	2 272 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 831	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 831	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	585 020	683 341
Sum opptjent egenkapital		-585 020	-683 341



Sum egenkapital		-407 189	-658 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 773 658	2 854 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 658	2 854 158
Sum langsiktig gjeld		2 773 658	2 854 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 013	37 084
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	5 662
Annen kortsiktig gjeld		55 668	34 887
Sum kortsiktig gjeld		116 681	77 633
Sum gjeld		2 890 339	2 931 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 150	2 272 880



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

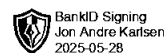
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jjt Eiendomsutvikling A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 835 209



Resultatregnskap

Jjt Eiendomsutvikling A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		340 155	432 667
Sum driftsinntekter		340 155	432 667
Annen driftskostnad		141 595	193 255
Sum driftskostnader		141 595	193 255
Driftsresultat		198 560	239 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 340	223 538
Resultat av finansposter		-227 340	-223 538
Resultat før skattekostnad		-28 780	15 874
Skattekostnad på resultat	3	-127 101	0
Årsresultat	4	98 321	15 874
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 321	15 874
Sum overføringer	4	98 321	15 874



Balanse

Jjt Eiendomsutvikling A/s

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 834	0
Sum immaterielle eiendeler		83 834	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 249 635	2 212 491
Sum varige driftsmidler	2	2 249 635	2 212 491
Sum anleggsmidler		2 333 469	2 212 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 220
Konsernfordringer		149 768	0
Sum fordringer		149 768	11 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-87	49 169
Sum omløpsmidler		149 681	60 389
Sum eiendeler		2 483 150	2 272 880



Balanse

Jjt Eiendomsutvikling A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 831	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 831	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-585 020	-683 341
Sum opptjent egenkapital		-585 020	-683 341
Sum egenkapital		-407 189	-658 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 773 658	2 854 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 658	2 854 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 013	37 084
Konserngjeld		25 000	5 662
Annen kortsiktig gjeld		55 668	34 887
Sum kortsiktig gjeld		116 681	77 633
Sum gjeld		2 890 339	2 931 791
Sum egenkapital og gjeld		2 483 150	2 272 880

28.05.2025

Styret i Jjt Eiendomsutvikling A/s

Jon Andre Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Jjt Eiendomsutvikling A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 212 491	2 212 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 145	37 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 249 636	2 249 636
= Bokført verdi 31.12.24	2 249 636	2 249 636

Ikke avskrivbar

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 101	0
Skattekostnad ordinært resultat	-127 101	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 780	15 874
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	196 668	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 889	-15 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 267	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 065	-548 953	-167 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	548 953	548 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-381 065	0	381 065
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 834	0	83 834



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-683 341	-658 911
Mottatt konsernbidrag		153 401		153 401
Årets resultat			98 321	98 321
Pr 31.12	30 000	147 831	-585 019	-407 188

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret påser at selskapet ikke drives for eksterne kreditors regning. Videre er styret av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i eiendom i forhold til bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jjt Eiendomsutvikling A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jmk Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024 2 202 413
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 773 658. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 249 636.