



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 954 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Prinsens vei 12  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 987 098	2 470 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 987 098</b>	<b>2 470 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	461 858	456 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	25 000
Annen driftskostnad		433 793	580 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 651</b>	<b>1 062 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 447</b>	<b>1 408 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 208	196 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 208</b>	<b>196 981</b>
Annen rentekostnad		88 957	137 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 957</b>	<b>137 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 251</b>	<b>59 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 698</b>	<b>1 467 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	481 537	322 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 702 000	1 144 000
Avsatt til annen egenkapital		161	312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 099	110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 099</b>	<b>110 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 604	443 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 604</b>	<b>443 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>530 703</b>	<b>553 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 995	447 338
Andre kortsiktige fordringer		19 480	10 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 475</b>	<b>457 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 328 369	5 346 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 328 369</b>	<b>5 346 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 844</b>	<b>5 804 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	660 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 537	2 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537</b>	<b>2 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>662 537</b>	<b>662 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 916	2 623 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 916</b>	<b>2 623 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 916</b>	<b>2 623 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 291	
Betalbar skatt	4	476 490	318 402
Skyldig offentlige avgifter		160 417	172 184
Utbytte		1 702 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 895	1 438 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 093</b>	<b>3 072 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 009</b>	<b>5 695 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382523

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 954 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Prinsens vei 12  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 914 954 517  
JOHAN OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 987 098	2 470 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 987 098</b>	<b>2 470 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	461 858	456 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	25 000
Annen driftskostnad		433 793	580 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 651</b>	<b>1 062 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 447</b>	<b>1 408 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 208	196 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 208</b>	<b>196 981</b>
Annen rentekostnad		88 957	137 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 957</b>	<b>137 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 251</b>	<b>59 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 698</b>	<b>1 467 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	481 537	322 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 702 000	1 144 000
Avsatt til annen egenkapital		161	312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>



Organisasjonsnr: 914 954 517  
JOHAN OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	105 099	110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 099</b>	<b>110 146</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 604	443 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 604</b>	<b>443 604</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>530 703</b>	<b>553 750</b>
--------------------------	----------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		449 995	447 338
Andre kortsiktige fordringer		19 480	10 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 475</b>	<b>457 680</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 328 369	5 346 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 328 369</b>	<b>5 346 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 844</b>	<b>5 804 505</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	660 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 537	2 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537</b>	<b>2 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>662 537</b>	<b>662 376</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 916	2 623 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 916</b>	<b>2 623 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 916</b>	<b>2 623 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 291	
Betalbar skatt	4	476 490	318 402
Skyldig offentlige avgifter		160 417	172 184
Utbytte		1 702 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 895	1 438 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 093</b>	<b>3 072 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 009</b>	<b>5 695 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>



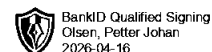
Organisasjonsnr: 914 954 517  
JOHAN OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

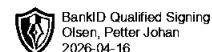
Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 Johan Olsen Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

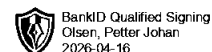
**Org.nr.: 914 954 517**



## Resultatregnskap

Johan Olsen Holding AS

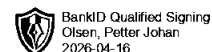
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 987 098	2 470 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 987 098</b>	<b>2 470 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	461 858	456 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	25 000
Annen driftskostnad		433 793	580 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>913 651</b>	<b>1 062 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 447</b>	<b>1 408 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 208	196 981
Annen rentekostnad		88 957	137 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 251</b>	<b>59 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 698</b>	<b>1 467 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	481 537	322 840
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 702 000	1 144 000
Avsatt til annen egenkapital		161	312
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 702 161</b>	<b>1 144 312</b>



## Balanse

Johan Olsen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 099	110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 099</b>	<b>110 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 604	443 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 604</b>	<b>443 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>530 703</b>	<b>553 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 995	447 338
Andre kortsiktige fordringer		19 480	10 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 475</b>	<b>457 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 328 369	5 346 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 328 369</b>	<b>5 346 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 844</b>	<b>5 804 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>



## Balanse

Johan Olsen Holding AS

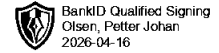
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	660 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 537	2 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537</b>	<b>2 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>662 537</b>	<b>662 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 916	2 623 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 916</b>	<b>2 623 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 291	0
Betalbar skatt	4	476 490	318 402
Skyldig offentlige avgifter		160 417	172 184
Utbytte		1 702 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 895	1 438 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 093</b>	<b>3 072 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 009</b>	<b>5 695 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 328 546</b>	<b>6 358 255</b>

Stavanger, 16.04.2026  
Styret i Johan Olsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Petter Johan Olsen  
Styrets leder / daglig leder



Johan Olsen Holding AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved utleie følger opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

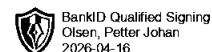
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Johan Olsen Holding AS



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	400 402	400 402
Arbeidsgiveravgift	56 457	56 457
<b>Sum</b>	<b>456 858</b>	<b>456 858</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 508 916	127 867	6 636 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 508 916</b>	<b>127 867</b>	<b>6 636 783</b>

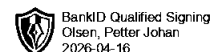
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 083 313	127 867	6 211 180
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>425 604</b>	<b>0</b>	<b>425 604</b>

Årets ordinære avskrivninger	18 000		18 000
------------------------------	--------	--	--------

Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
-------------------	----------	------	--



Johan Olsen Holding AS



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 490	318 402
Endring i utsatt skattefordel	5 047	4 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>481 537</b>	<b>322 840</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 183 698	1 467 152
Permanente forskjeller	5 108	301
Endring i midlertidige forskjeller	-22 944	-20 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 165 862</b>	<b>1 447 283</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 490	318 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>476 490</b>	<b>318 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

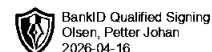
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-477 721	-500 665	-22 944
<b>Sum</b>	<b>-477 721</b>	<b>-500 665</b>	<b>-22 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-477 721</b>	<b>-500 665</b>	<b>-22 944</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-105 099</b>	<b>-110 146</b>	<b>-5 048</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2025	660 000	2 376	662 376
Årets resultat	0	1 702 161	1 702 161
Utbytte	0	-1 702 000	-1 702 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>660 000</b>	<b>2 537</b>	<b>662 537</b>



## Johan Olsen Holding AS



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Olsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 500,0	660 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>660 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fårebakken 2 AS	200	45,5	45,5
Fårebakken 3 AS	200	45,5	45,5
Fårebakken 1 AS	40	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>440</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån til indirekte aksjonær v/Petter Johan Olsen	1 206 916	2 623 066

Lånet er renteberegnet.