



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO AS  
Forretningsadresse: Røstmoen 24  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 234	248 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 234</b>	<b>248 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 750
Annen driftskostnad		81 208	74 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 208</b>	<b>83 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 026</b>	<b>164 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		1 686	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 702</b>
Annen rentekostnad		99 577	133 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 577</b>	<b>133 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 891</b>	<b>-131 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 135</b>	<b>33 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 450	7 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	47 685	25 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 039
Andre kortsiktige fordringer		-40 039	-28 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 039</b>	<b>11 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 403	2 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 403</b>	<b>2 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 364</b>	<b>13 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	273 955	226 272



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 955</b>	<b>226 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 955</b>	<b>1 026 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 156 326	2 292 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 961	-1 748
Betalbar skatt		13 450	5 343
Annen kortsiktig gjeld		136 394	75 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 805</b>	<b>79 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 131</b>	<b>2 371 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO AS  
Forretningsadresse: Røstmoen 24  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 986 085  
NORDBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 234	248 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 234</b>	<b>248 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 750
Annen driftskostnad		81 208	74 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 208</b>	<b>83 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 026</b>	<b>164 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		1 686	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 702</b>
Annen rentekostnad		99 577	133 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 577</b>	<b>133 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 891</b>	<b>-131 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 135</b>	<b>33 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 450	7 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	47 685	25 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>



Organisasjonsnr: 919 986 085  
NORDBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 383 722

3 383 722

3 383 722

3 383 722

Sum anleggsmidler

3 383 722

3 383 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

40 039

Andre kortsiktige

fordringer

-40 039

-28 621

Sum fordringer

-40 039

11 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

54 403

2 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 403

2 569

Sum omløpsmidler

14 364

13 987

SUM EIENDELER

3 398 086

3 397 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

273 955

226 272

Sum opptjent egenkapital

273 955

226 272

Sum egenkapital

1 073 955

1 026 272

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 156 326	2 292 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 961	-1 748
Betalbar skatt		13 450	5 343
Annen kortsiktig gjeld		136 394	75 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 805</b>	<b>79 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 131</b>	<b>2 371 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>



Organisasjonsnr: 919 986 085  
NORDBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
NORDBO AS**

**ORGNR 919 986 085**



Nordbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 234	248 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 234</b>	<b>248 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 750
Annen driftskostnad		81 208	74 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 208</b>	<b>83 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 026</b>	<b>164 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 686	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 577	133 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 577</b>	<b>133 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 891)</b>	<b>(131 624)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 135</b>	<b>33 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 450	7 331
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	47 685	25 991
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 039
Andre kortsiktige fordringer		(40 039)	(28 621)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(40 039)</b>	<b>11 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 403	2 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 364</b>	<b>13 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	273 955	226 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 955</b>	<b>226 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 073 955</b>	<b>1 026 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 156 326	2 292 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 961	(1 748)
Betalbar skatt		13 450	5 343
Annen kortsiktig gjeld		136 394	75 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 805</b>	<b>79 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 324 131</b>	<b>2 371 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>

Alta 19.05.2022

Stian Heitmann  
StyrelederWilliam Knutsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>61 135</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 450
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 450</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 450</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 450
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 450</b>

## Note 2 - Overføringer annen egenkapital

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	61 135
Skattekostnad	13 450
<b>Årets resultat</b>	<b>47 685</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	47 685
<b>Sum disponert</b>	<b>47 685</b>

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Totalservice Alta AS	918 852 492	500	50,00 %
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	500	50,00 %

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 156 326,- pr 31.12. i år og pr 31.12. i fjor kr kr 2 292 294,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 156 326	2 292 294
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Åsveien 7B	3 300 000	3 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
NORDBO AS**

**ORGNR 919 986 085**



Nordbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 234	248 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 234</b>	<b>248 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 750
Annen driftskostnad		81 208	74 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 208</b>	<b>83 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 026</b>	<b>164 946</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 686	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 577	133 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 577</b>	<b>133 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 891)</b>	<b>(131 624)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 135</b>	<b>33 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 450	7 331
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	47 685	25 991
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 685</b>	<b>25 991</b>




Nordbo AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 039
Andre kortsiktige fordringer		(40 039)	(28 621)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(40 039)</b>	<b>11 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 403	2 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 364</b>	<b>13 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	273 955	226 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 955</b>	<b>226 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 073 955</b>	<b>1 026 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 156 326	2 292 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156 326</b>	<b>2 292 294</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 961	(1 748)
Betalbar skatt		13 450	5 343
Annen kortsiktig gjeld		136 394	75 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 805</b>	<b>79 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 324 131</b>	<b>2 371 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 086</b>	<b>3 397 709</b>

Alta 19.05.2022

  
Stian Heitmann  
Styreleder

  
William Knutsen  
Styremedlem



Nordbo AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbo AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	61 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>61 135</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	13 450
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 450</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 450</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	13 450
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 450</b>

**Note 2 - Overføringer annen egenkapital****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	61 135
Skattekostnad	13 450
<b>Årets resultat</b>	<b>47 685</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	47 685
<b>Sum disponert</b>	<b>47 685</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Totalservice Alta AS	918 852 492	500	50,00 %
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	500	50,00 %

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 156 326,- pr 31.12. i år og pr 31.12. i fjor kr kr 2 292 294,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 156 326	2 292 294
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Åsveien 7B	3 300 000	3 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>