



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 536 932	2 450 340
Inntekter felleskostnader		51 888	45 098
Sum inntekter		2 588 820	2 495 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		51 888	45 098
Annen driftskostnad		540 589	206 669
Sum kostnader		958 477	617 767
Driftsresultat		1 630 343	1 877 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 025	1 513
Annen finansinntekt		4 244	
Sum finansinntekter		22 269	1 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	622 044	998 439
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		622 044	998 439
Netto finans		-599 775	-996 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 569	880 746
Skattekostnad på resultat	5	226 725	193 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 844	686 981
Årsresultat	6	803 844	686 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 844	686 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		803 844	686 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	744 655	607 285
Avsatt til annen egenkapital	6	59 189	79 696
Sum overføringer og disponeringer		803 844	686 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 119 312	22 485 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 119 312	22 485 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 119 312	22 485 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 018	215 442
Konsernfordringer	4, 4	855 101	
Sum fordringer		1 181 119	215 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 183	320 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 183	320 032
Sum omløpsmidler		1 804 303	535 474
SUM EIENDELER		23 923 615	23 020 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 445 421	2 386 233
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 445 421	2 386 233
Sum egenkapital	6	6 740 368	6 681 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	559 941	543 247
Sum avsetninger for forpliktelser		559 941	543 247
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	15 551 060	13 852 978
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 551 060	13 852 978
Sum langsiktig gjeld		16 111 001	14 396 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 773	91 496
Kortsiktig konserngjeld	4	954 686	1 777 010
Annen kortsiktig gjeld		32 787	74 877
Sum kortsiktig gjeld		1 072 246	1 943 383
Sum gjeld		17 183 247	16 339 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 923 615	23 020 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450285

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 536 932	2 450 340
Inntekter felleskostnader		51 888	45 098
Sum inntekter		2 588 820	2 495 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		51 888	45 098
Annen driftskostnad		540 589	206 669
Sum kostnader		958 477	617 767
Driftsresultat		1 630 343	1 877 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 025	1 513
Annen finansinntekt		4 244	
Sum finansinntekter		22 269	1 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	622 044	998 439
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		622 044	998 439
Netto finans		-599 775	-996 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 030 569	880 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 725	193 765
Årsresultat	6	803 844	686 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 844	686 981
Totalresultat		803 844	686 981
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	744 655	607 285
Avsatt til annen egenkapital	6	59 189	79 696
Sum overføringer og disponeringer		803 844	686 981



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 119 312	22 485 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 119 312	22 485 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 119 312	22 485 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 018	215 442
Konsernfordringer	4, 4	855 101	
Sum fordringer		1 181 119	215 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 183	320 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 183	320 032
Sum omløpsmidler		1 804 303	535 474
SUM EIENDELER		23 923 615	23 020 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 445 421	2 386 233
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 445 421	2 386 233
Sum egenkapital	6	6 740 368	6 681 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	559 941	543 247
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 941	543 247
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	15 551 060	13 852 978
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 551 060	13 852 978
Sum langsiktig gjeld		16 111 001	14 396 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 773	91 496
Kortsiktig konserngjeld	4	954 686	1 777 010
Annen kortsiktig gjeld		32 787	74 877
Sum kortsiktig gjeld		1 072 246	1 943 383
Sum gjeld		17 183 247	16 339 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 923 615	23 020 787



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandåkeren 15 Harstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandåkeren 15 Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NQPYG-BWUT5-U3UTH-ZZMHN-2ISNF-CJ7NJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Strandåkeren 15 Harstad AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NQPYG-BWUT5-U3U1H-ZZMHN-2ISNF-CJ7NJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:54:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQPYG-BWUT5-U3U7H-ZZMHN-2ISNF-C17NJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022

Strandåkeren 15 Harstad AS

Org.nr: 996 097 404

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 536 932	2 450 340
Inntekter felleskostnader		51 888	45 098
Sum driftsinntekter		2 588 820	2 495 438
Felleskostnader			
Felleskostnader		51 888	45 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Annen driftskostnad		540 589	206 669
Sum driftskostnader		958 477	617 767
Driftsresultat		1 630 343	1 877 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 025	1 513
Annen finansinntekt		4 244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	622 044	998 439
Resultat av finansposter		-599 775	-996 926
Resultat før skattekostnad		1 030 569	880 746
Skattekostnad på resultat	5	226 725	193 765
Resultat		803 844	686 981
Arsresultat	6	803 844	686 981
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	744 655	607 285
Avsatt til annen egenkapital	6	59 189	79 696
Sum overføringer		803 844	686 981



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 119 312	22 485 312
Sum varige driftsmidler	3	22 119 312	22 485 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 119 312	22 485 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 018	215 442
Konsernfordringer	4	855 101	0
Sum fordringer		1 181 119	215 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 183	320 032
Sum omløpsmidler		1 804 303	535 474
Sum eiendeler		23 923 615	23 020 787



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75


Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Overkurs	6	94 947	94 947
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 445 421	2 386 233
Sum opptjent egenkapital		2 445 421	2 386 233
Sum egenkapital	6	6 740 368	6 681 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	559 941	543 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 551 060	13 852 978
Sum annen langsiktig gjeld		15 551 060	13 852 978
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		84 773	91 496
Konserngjeld	4	954 686	1 777 010
Annen kortsiktig gjeld		32 787	74 877
Sum kortsiktig gjeld		1 072 246	1 943 383
Sum gjeld		17 183 247	16 339 607
Sum egenkapital og gjeld		23 923 615	23 020 787

Luxembourg/Toronto, 31.03.2023
Styret i Strandåkeren 15 Harstad AS

DocuSigned by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

DEAE9AD45CE6943...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

718352F2F1ED409...
Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Strandåkeren 15 Harstad AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 2 Lønnskostnader

Strandåkeren 15 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	18 308 948	7 074 920	25 383 868
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 308 948	7 074 920	25 383 868
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-3 264 556		-3 264 556
Bokført verdi 31.12.2022	15 044 392	7 074 920	22 119 312
Årets avskrivning	366 000		366 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	855 101	0
Sum	855 101	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	15 551 060	13 852 978
Gjeld konsernbidrag	954 686	778 571
Påløpte renter konsern	0	998 439
Sum	16 505 746	15 629 988
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	622 044	998 439
Sum	622 044	998 439

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 031	171 286
Endring i utsatt skatt	16 694	22 479
Skattekostnad ordinært resultat	226 725	193 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 030 569	880 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 883	-102 175
Avgitt konsernbidrag	-954 686	-778 571
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 031	171 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 031	-171 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 545 187	2 469 304	-75 883
Sum	2 545 187	2 469 304	-75 883
Grunnlag for utsatt skatt	2 545 187	2 469 304	-75 883
Utsatt skatt (22 %)	559 941	543 247	-16 694

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 200 000	94 947	2 386 233	6 681 179
Årets resultat			803 844	803 844
Konsernbidrag avgitt			-744 655	-744 655
Pr 31.12.2022	4 200 000	94 947	2 445 421	6 740 368



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandåkeren 15 Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	1 000,0	4 200 000
Sum	4 200		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	4 200	100,0	100,0