



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 777 901	8 863 202
Annen driftsinntekt		1 041 744	1 271 453
Sum inntekter		9 819 645	10 134 655
Kostnader			
Varekostnad		1 162 484	1 693 415
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 542 343	2 318 606
Annen driftskostnad	2	332 364	6 306 548
Sum kostnader		4 037 191	10 318 570
Driftsresultat		5 782 454	-183 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 299
Annen renteinntekt		601	2 846
Annen finansinntekt		14 335	18 678
Sum finansinntekter		14 936	22 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 441	72 180
Annen rentekostnad		296	88 988
Sum finanskostnader		537 737	161 167
Netto finans		-522 801	-138 344
Ordinært resultat før skattekostnad		5 259 653	-322 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 157 123	-70 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 530	-251 363
Årsresultat		4 102 530	-251 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 530	-251 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 710 317	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		2 392 213	-251 363
Sum overføringer og disponeringer		4 102 530	-251 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	117 979 439	68 151 602
Sum varige driftsmidler		117 979 439	68 151 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 559 294	303 888
Sum finansielle anleggsmidler		4 559 294	303 888
Sum anleggsmidler		122 538 733	68 455 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 733	128 034
Andre kortsiktige fordringer		2 062 735	237 718
Sum fordringer		2 100 468	365 752
Sum omløpsmidler		2 100 468	365 752
SUM EIENDELER		124 639 201	68 821 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	14 000 000	14 000 000
Overkurs	6	41 150 000	41 150 000
Sum innskutt egenkapital		55 150 000	55 150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	6 069 909	3 677 697
Sum opptjent egenkapital		6 069 909	3 677 697
Sum egenkapital		61 219 909	58 827 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 176 501	1 501 775
Sum avsetninger for forpliktelser		2 176 501	1 501 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 176 501	1 501 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 993 863	3 929 560
Kortsiktig konserngjeld	4	51 177 540	4 030 136
Annen kortsiktig gjeld		71 387	532 075
Sum kortsiktig gjeld		61 242 790	8 491 771
Sum gjeld		63 419 291	9 993 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 639 201	68 821 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716500

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 777 901	8 863 202
Annen driftsinntekt		1 041 744	1 271 453
Sum inntekter		9 819 645	10 134 655
Kostnader			
Varekostnad		1 162 484	1 693 415
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 542 343	2 318 606
Annen driftskostnad	2	332 364	6 306 548
Sum kostnader		4 037 191	10 318 570
Driftsresultat		5 782 454	-183 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 299
Annen renteinntekt		601	2 846
Annen finansinntekt		14 335	18 678
Sum finansinntekter		14 936	22 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 441	72 180
Annen rentekostnad		296	88 988
Sum finanskostnader		537 737	161 167
Netto finans		-522 801	-138 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 259 653	-322 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 157 123	-70 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 530	-251 363
Årsresultat		4 102 530	-251 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 530	-251 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 710 317	
Overføringer annen egenkapital		2 392 213	-251 363
Sum overføringer og disponeringer		4 102 530	-251 363





Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 117 979 439 68 151 602
Sum varige driftsmidler 117 979 439 68 151 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 559 294 303 888
Sum finansielle anleggsmidler 4 559 294 303 888

Sum anleggsmidler 122 538 733 68 455 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 733 128 034
Andre kortsiktige fordringer 2 062 735 237 718
Sum fordringer 2 100 468 365 752

Sum omløpsmidler 2 100 468 365 752

SUM EIENDELER 124 639 201 68 821 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 14 000 000 14 000 000
Overkurs 6 41 150 000 41 150 000
Sum innskutt egenkapital 55 150 000 55 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 069 909 3 677 697
Sum opptjent egenkapital 6 069 909 3 677 697

Sum egenkapital 61 219 909 58 827 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 176 501 1 501 775



Sum avsetninger for forpliktelser	2 176 501	1 501 775
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 176 501	1 501 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 993 863	3 929 560
Kortsiktig konserngjeld	4 51 177 540	4 030 136
Annen kortsiktig gjeld	71 387	532 075
Sum kortsiktig gjeld	61 242 790	8 491 771
Sum gjeld	63 419 291	9 993 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 639 201	68 821 243



Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	200.00	14000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksborg Eiendom AS	70000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabburveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabburveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KK101-XBQ3C-DE1-G0-Q27WH-OT4EY-6T1Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:57:52Z



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:57:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: KK10I-XBQ5C-DEI-GO-Q27WH-OT-4EY-6T12I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stabburveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Noter 2020

eiendom

Beløp i hele tusen	
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 011
+ Tilgang	58 061
- Avgang	5 690
Anskaffelseskost pr. 31/12	160 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 860
+ Ordinære avskrivninger	2 542
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 402
Balanseført verdi pr 31/12	117 979
Prosentats for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 723	27 012
Andre tjenester	1 725	0
Totalt	42 448	27 012

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 259 653
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 281 224
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 978 429
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	785 715
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 192 714
- Ytet konsernbidrag	2 192 714
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	482 397
= Sum betalbar skatt	482 397
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	674 726
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 157 123
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	482 397
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-482 397
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 121 375	7 897 198
+ Gevinst- og tapskonto	-228 187	-285 234
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	785 715
= Grunnlag utsatt skatt	9 893 188	6 826 249
Utsatt skatt	2 176 501	1 501 775

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneoptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 117 979 439 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	4 559 294	303 888
Sum fordringer	4 559 294	303 888
Gjeld		
Leverandørgjeld	5 145	1 225
Årets avsatte konsernbidrag	2 192 714	0
Annen kortsiktig gjeld	48 979 681	4 028 911
Sum gjeld	51 177 540	4 030 136

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Noter 2020

14 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fredriksborg Eiendom AS	919 939 389	70 000 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	41 150 000	3 677 697	58 827 697
+Fra årets resultat			2 392 213	2 392 213
Pr 31.12.	14 000 000	41 150 000	6 069 909	61 219 909



Stabburveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 777 901	8 863 202
Annen driftsinntekt		1 041 744	1 271 453
Sum driftsinntekter		9 819 645	10 134 655
Driftskostnader			
Varekostnad		1 162 484	1 693 415
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 542 343	2 318 606
Annen driftskostnad	2	332 364	6 306 548
Sum driftskostnader		4 037 191	10 318 570
DRIFTSRESULTAT		5 782 454	(183 914)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 299
Annen renteinntekt		601	2 846
Annen finansinntekt		14 335	18 678
Sum finansinntekter		14 936	22 823
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		537 441	72 180
Annen rentekostnad		296	88 988
Sum finanskostnader		537 737	161 167
NETTO FINANSPOSTER		(522 801)	(138 344)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 259 653	(322 259)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 157 123	(70 896)
ORDINÆRT RESULTAT		4 102 530	(251 363)
ÅRSRESULTAT		4 102 530	(251 363)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 710 317	0
Overføringer annen egenkapital		2 392 213	(251 363)
SUM OVERF. OG DISP.		4 102 530	(251 363)

Årsregnskap for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	117 979 439	68 151 602
Sum varige driftsmidler		117 979 439	68 151 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 559 294	303 888
Sum finansielle anleggsmidler		4 559 294	303 888
SUM ANLEGGSMIDLER		122 538 733	68 455 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 733	128 034
Andre kortsiktige fordringer		2 062 735	237 718
Sum fordringer		2 100 468	365 752
SUM OMLØPSMIDLER		2 100 468	365 752
SUM EIENDELER		124 639 201	68 821 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	14 000 000	14 000 000
Overkurs	6	41 150 000	41 150 000
Sum innskutt egenkapital		55 150 000	55 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 069 909	3 677 697
Sum opptjent egenkapital		6 069 909	3 677 697
SUM EGENKAPITAL		61 219 909	58 827 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 176 501	1 501 775
Sum avsetning for forpliktelser		2 176 501	1 501 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 176 501	1 501 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 993 863	3 929 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	51 177 540	4 030 136
Annen kortsiktig gjeld		71 387	532 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 242 790	8 491 771
SUM GJELD		63 419 291	9 993 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 639 201	68 821 243

Fredrikstad, 18.05.2021



Stabburveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Morten Olav Fredriksen
Styreleder

Tore Fredriksen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stabburveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 817417582