



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 783	2 039 932
Sum inntekter		2 952 783	2 039 932
Kostnader			
Varekostnad		12 500	9 635
Lønnskostnad	1, 2	366 018	546 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 018	143 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		734 756	509 249
Sum kostnader		1 279 292	1 208 311
Driftsresultat		1 673 491	831 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 345	1 198
Sum finansinntekter		17 345	1 198
Annen rentekostnad		159 734	103 455
Sum finanskostnader		159 734	103 455
Netto finans		-142 389	-102 256
Resultat før skattekostnad		1 531 103	729 364
Skattekostnad	4, 5	337 583	201 485
Årsresultat		1 193 520	527 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	45 146
Annen egenkapital		1 193 520	482 732
Sum overføringer og disponeringer		1 193 520	527 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	169 542	193 972
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		169 542	193 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 749 765	13 859 366
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 749 765	13 859 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 919 307	14 053 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 383	6 639
Konsernfordringer	6	104 810	131 110
Sum fordringer		108 193	137 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum omløpsmidler		207 568	235 150
SUM EIENDELER		16 126 875	14 288 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	227 840	227 840
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 676 251	482 732
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 676 251	482 732

Sum egenkapital

13 807 416 **12 613 897**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 870 868	1 403 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 868	1 403 089

Sum langsiktig gjeld

1 870 868 **1 403 089**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		16 520	21 008
Betalbar skatt	4, 5	313 153	143 484
Skyldige offentlige avgifter		25 758	37 355
Annen kortsiktig gjeld		93 160	69 654
Sum kortsiktig gjeld		448 591	271 501
Sum gjeld		2 319 459	1 674 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 875	14 288 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562291

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 783	2 039 932
Sum inntekter		2 952 783	2 039 932
Kostnader			
Varekostnad		12 500	9 635
Lønnskostnad	1, 2	366 018	546 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 018	143 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		734 756	509 249
Sum kostnader		1 279 292	1 208 311
Driftsresultat		1 673 491	831 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 345	1 198
Sum finansinntekter		17 345	1 198
Annen rentekostnad		159 734	103 455
Sum finanskostnader		159 734	103 455
Netto finans		-142 389	-102 256
Resultat før skattekostnad		1 531 103	729 364
Skattekostnad	4, 5	337 583	201 485
Årsresultat		1 193 520	527 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	45 146
Annen egenkapital		1 193 520	482 732
Sum overføringer og disponeringer		1 193 520	527 878



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	169 542	193 972
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		169 542	193 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 749 765	13 859 366
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 749 765	13 859 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 919 307	14 053 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 383	6 639
Konsernfordringer	6	104 810	131 110
Sum fordringer		108 193	137 749
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum omløpsmidler		207 568	235 150
SUM EIENDELER		16 126 875	14 288 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	227 840	227 840
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 676 251	482 732
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 676 251	482 732
Sum egenkapital		13 807 416	12 613 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 870 868	1 403 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 868	1 403 089
Sum langsiktig gjeld		1 870 868	1 403 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 520	21 008
Betalbar skatt	4, 5	313 153	143 484
Skyldige offentlige avgifter		25 758	37 355
Annen kortsiktig gjeld		93 160	69 654
Sum kortsiktig gjeld		448 591	271 501
Sum gjeld		2 319 459	1 674 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 875	14 288 489



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286560.00	451637.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43578.00	66632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35880.00	27766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366018.00	546034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14848212.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536150.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1790000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16594362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15749764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166018.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring mellom Airam As (Mor) og Airam Eiendom As (Datter) per 31.12 er kr. 104 810,- Det er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr. 1 870 868,-

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AIRAM EIENDOM AS

991528261

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 783	2 039 932
Sum driftsinntekter		2 952 783	2 039 932
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 500	-9 635
Lønnskostnad	1, 2	-366 018	-546 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 018	-143 393
Annen driftskostnad		-734 756	-509 249
Sum driftskostnader		-1 279 292	-1 208 311
Driftsresultat		1 673 491	831 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 345	1 198
Sum finansinntekter		17 345	1 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 734	-103 455
Sum finanskostnader		-159 734	-103 455
Netto finans		-142 389	-102 256
Resultat før skattekostnad		1 531 103	729 364
Skattekostnad	4, 5	-337 583	-201 485
Årsresultat		1 193 520	527 879
Overføringer			
Annen egenkapital		1 193 520	482 732
Udekket tap		0	45 146
Sum overføringer		1 193 520	527 877



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	169 542	193 972
Sum immaterielle eiendeler		169 542	193 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 749 765	13 859 366
Sum varige driftsmidler		15 749 765	13 859 366
Sum anleggsmidler		15 919 307	14 053 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	104 810	131 110
Andre kortsiktige fordringer	7	3 383	6 639
Sum fordringer		108 193	137 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum omløpsmidler		207 568	235 150
SUM EIENDELER		16 126 875	14 288 489



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	227 840	227 840
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 676 251	482 732
Sum opptjent egenkapital		1 676 251	482 732
Sum egenkapital		13 807 416	12 613 897
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 870 868	1 403 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 868	1 403 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 520	21 008
Betalbar skatt	4, 5	313 153	143 484
Skyldige offentlige avgifter		25 758	37 355
Annen kortsiktig gjeld		93 160	69 654
Sum kortsiktig gjeld		448 591	271 501
Sum gjeld		2 319 459	1 674 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 875	14 288 489

RANHEIM, 21.05.2025

Oddbjørn Moen
styrets leder

Maria Rødli
styremedlem / daglig leder



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	286 560	451 637
Arbeidsgiveravgift	43 578	66 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 880	27 766
Sum	366 018	546 034

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 848 212
Tilgang i året	3 536 150
Avgang i året	-1 790 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 594 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-844 598
Balanseført verdi per 31.12.	15 749 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 018

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 153	140 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 430	310 449
Skattekostnad	337 583	451 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 531 103	1 863 575
Permanente forskjeller	3 366	2 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 044	-1 227 520
Skattepliktig inntekt	1 423 424	638 921
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	313 153	140 563
Betalbar skatt i balansen	313 153	140 563



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-914 895	-770 647	-144 249
Gevinst- og tapskonto	33 204	0	33 204
Netto forskjeller	-881 691	-770 647	-111 044
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-881 691	-770 647	-111 044
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-193 972	-169 542	-24 430

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring mellom Airam As (Mor) og Airam Eiendom As (Datter) per 31.12 er kr. 104 810,-

Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	256	890	227 840
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Airam AS	256	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	227 840	11 903 325	482 732	12 613 897
Årsresultat	0	0	1 193 520	1 193 520
Egenkapital 31.12.2024	227 840	11 903 325	1 676 251	13 807 416

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr. 1 870 868,-



Årsregnskap for
AIRAM EIENDOM AS

991528261

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 783	2 039 932
Sum driftsinntekter		2 952 783	2 039 932
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 500	-9 635
Lønnskostnad	1, 2	-366 018	-546 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 018	-143 393
Annen driftskostnad		-734 756	-509 249
Sum driftskostnader		-1 279 292	-1 208 311
Driftsresultat		1 673 491	831 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 345	1 198
Sum finansinntekter		17 345	1 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 734	-103 455
Sum finanskostnader		-159 734	-103 455
Netto finans		-142 389	-102 256
Resultat før skattekostnad		1 531 103	729 364
Skattekostnad	4, 5	-337 583	-201 485
Årsresultat		1 193 520	527 879
Overføringer			
Annen egenkapital		1 193 520	482 732
Udekket tap		0	45 146
Sum overføringer		1 193 520	527 877



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	169 542	193 972
Sum immaterielle eiendeler		169 542	193 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 749 765	13 859 366
Sum varige driftsmidler		15 749 765	13 859 366
Sum anleggsmidler		15 919 307	14 053 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	104 810	131 110
Andre kortsiktige fordringer	7	3 383	6 639
Sum fordringer		108 193	137 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 375	97 401
Sum omløpsmidler		207 568	235 150
SUM EIENDELER		16 126 875	14 288 489



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	227 840	227 840
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 676 251	482 732
Sum opptjent egenkapital		1 676 251	482 732
Sum egenkapital		13 807 416	12 613 897
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 870 868	1 403 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 868	1 403 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 520	21 008
Betalbar skatt	4, 5	313 153	143 484
Skyldige offentlige avgifter		25 758	37 355
Annen kortsiktig gjeld		93 160	69 654
Sum kortsiktig gjeld		448 591	271 501
Sum gjeld		2 319 459	1 674 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 875	14 288 489

RANHEIM, 21.05.2025

Oddbjørn Moen
styrets leder

Maria Rødli
styremedlem / daglig leder



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	286 560	451 637
Arbeidsgiveravgift	43 578	66 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 880	27 766
Sum	366 018	546 034

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 848 212
Tilgang i året	3 536 150
Avgang i året	-1 790 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 594 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-844 598
Balanseført verdi per 31.12.	15 749 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 018

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 153	140 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 430	310 449
Skattekostnad	337 583	451 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 531 103	1 863 575
Permanente forskjeller	3 366	2 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 044	-1 227 520
Skattepliktig inntekt	1 423 424	638 921
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	313 153	140 563
Betalbar skatt i balansen	313 153	140 563



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-914 895	-770 647	-144 249
Gevinst- og tapskonto	33 204	0	33 204
Netto forskjeller	-881 691	-770 647	-111 044
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-881 691	-770 647	-111 044
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-193 972	-169 542	-24 430

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring mellom Airam As (Mor) og Airam Eiendom As (Datter) per 31.12 er kr. 104 810,-

Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	256	890	227 840
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Airam AS	256	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	227 840	11 903 325	482 732	12 613 897
Årsresultat	0	0	1 193 520	1 193 520
Egenkapital 31.12.2024	227 840	11 903 325	1 676 251	13 807 416

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr. 1 870 868,-